

HAUSKATALOG 2022

# GRAEF Massivhaus



## Meisterhaft gebaut

Original norddeutsche Lebensqualität

Unsere Häuser sind  
Smart Home Powered by  
**legrand**

# GRAEF Massivhaus

**Meisterhaft gebaut**

**Original norddeutsche Lebensqualität**

Wir bauen in Schleswig-Holstein und Hamburg, Niedersachsen  
Seevetal, Nordheide bis Lüneburg, jedoch nicht auf den Nordseeinseln.

Ihr persönlicher Berater



**MAXIMILIAN GILBERT**

Selbstständiger Vertriebspartner  
für GRAEF Massivhaus

Hauptstr. 41D  
24594 Remmels

**04871 76 31 259**

info@bauberatung-gilbert.de  
www.bauberatung-gilbert.de

Regionalzuschlag  
Hamburg: 5.000,00 €

Regionalzuschlag  
Niedersachsen: 7.000,00 €





## KOMPLETT ABGESICHERT



mit Meisterqualität von  
**GRAEF Massivhaus**

### Wir schaffen norddeutsche Wohn- und Lebensqualität

Toni Graef, Inhaber von Graef Massivhaus GmbH, verknüpft wertvolles Fachwissen und mehr als 20 Jahre Erfahrung beim Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit innovativer Technologie und einer energieeffizienten, zukunftsweisenden Massivbauweise. Auf dem Weg in Ihr neues Zuhause - vom ersten Gespräch über die Planung bis zum Einzug - stehen wir Ihnen stets zur Seite. Selbstverständlich planen und bauen wir individuell nach Ihren Vorstellungen und Wünschen. Wir möchten eine langfristige Bindung zu unseren Kunden aufbauen, deshalb setzen wir in unserer Beratung auf Ehrlichkeit, Offenheit und Transparenz! Gern sind wir Ihnen auch bei der Erfassung aller notwendigen Kosten und Baunebenkosten behilflich, damit Sie eine maximale Finanzierungssicherheit erlangen.

### Philosophie

Maximale Kundenzufriedenheit und Kundenbindung ist unser Ziel. Gemeinsam mit einem festen Handwerkerstamm aus der Region, setzen wir die Messlatte für Qualität, Wertigkeit und Komfort immer ein Stückchen höher. Bei der Realisierung Ihres neuen individuell erstellten Massivhauses bestechen wir durch unseren hohen Anspruch in der lückenlosen Beratung, der qualifizierten Planung, Ausführung und Bauleitung. In den vergangenen Jahren haben wir kostbares Wissen über Architektur, Materialien und Energiekonzepte gesammelt und wissen wie wir alles gekonnt vereinen.



**Toni Graef**  
Geschäftsführung

Die massive Bauweise sowie die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit schleswig-holsteinischen Handwerksbetrieben werden, in Kombination mit den sehr fairen Preisen, immer mehr Bauherren und gewiss auch Sie, überzeugen! Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß und Freude bei der Durchsicht unseres aktuellen Hauskataloges. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Telefon: **0461 - 67 99 430**

Ihr Graef Massivhaus Team

Seite	Inhalt
03	Über uns
05	Freie Planung
07	Förderung
08	Das Eigenheim
10	Heizungssysteme
12	Haustypenübersicht
14	Das Familienhaus
34	Das Friesenhaus
45	Das Kapitänshaus
56	Die Stadtvilla
68	Die Stadtvilla mit Fassadenmix
80	Der Bungalow
90	Der Winkelbungalow
101	Das Duo Haus
134	Blower-Door-Test
136	Standard Sanitärobjekte
138	Ausstellung
140	Standard Ausstattung
141	So wird Ihr Haus noch schöner
142	Sonderleistungen
148	Heiztechnik
152	Erdwärmebohrung
154	Unsere Lieferanten

## Umplanung unserer Grundrissvorschläge lt. unserem Angebotsportfolio

Wie wäre es denn mit einem überdachten Eingangsbereich? Dieser lässt sich jahreszeitlich hübsch dekorieren und Sie und Ihre Gäste kommen auch bei norddeutschem Schietwetter trockenen Fußes ins Haus. Oder ist es schon immer Ihr Wunsch gewesen, an kalten Winterabenden am knisternden Kaminfeuer zu kuscheln? Ein gemauerter Giebelerker im Erdgeschoss steigert das Raumgefühl und sorgt für zusätzlichen natürlichen Lichteinfall. Zusätzlicher Charme gefällig? Dann denken Sie doch über den Einbau von Sprossenfenstern nach oder geben Sie Ihrem neuen Zuhause mit einem hervorstechenden Schmuckmauerwerk ein typisch norddeutsches „Gesicht“.

All Ihre kleinen und großen Sonderwünsche können den Wert und Nutzen Ihres neuen Massivhauses auf jeden Fall deutlich steigern. Ein Blick in unsere Sonderausstattungen zeigt Ihnen, dass oftmals kleine Details eine große Wirkung erzeugen. Lassen Sie sich ganz einfach inspirieren.






## Versicherungen

### Von Anfang bis Ende der Bauphase optimal abgesichert!

Die  hat für Sie folgende Versicherungen **kostenfrei** abgeschlossen:

#### Vertragserfüllungsbürgschaft

Damit **sämtliche Verpflichtungen** aus dem geschlossenen Werkvertrag (Ausführung, Gewährleistung, Überzahlungen, Schadenersatz usw.) zwischen Ihnen und der Graef Massivhaus abgesichert sind. Die Sicherheit bietet Ihnen einer der größten deutschen Kautionsversicherer. 

#### Bauherren-Haftpflichtversicherung

Als Bauherr **haften Sie für** alle Schäden, die vom **Bau** und **Baugrundstück** ausgehen, z.B. einer Baugrube. Eine Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt die Bauherren vor finanziellen Risiken.

#### Bauwesen-/ Bauleistungsversicherung

Unvorhergesehene Schäden durch z.B. Sturm, Einbruch & Diebstahl und Vandalismus an Ihrem Bau, können erheblich **finanzielle Schäden verursachen**.

#### Rohbaufeuerversicherung

Bis zum **Ende der Bauphase** besteht für Sie **eine kostenlose Absicherung infolge eines Feuerschadens**.

**Nach der Fertigstellung** haben Sie die Möglichkeit, Ihr Objekt vollumfänglich zu optimalen und exklusiven Sonderkonditionen weiter abzusichern.

Um eine optimale und kostengünstige **Lösung** zu erhalten, kontaktieren Sie unseren **Experten**:

#### Philipp Bromberg

Certified Financial Planner  
Versicherungsfachwirt

Am Goldregen 3  
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-120  
p.bromberg@examina-finanz.de



## Energiesparen wird vom Staat belohnt

Wer sich seinen Traum einer Neubauimmobilie erfüllen will, der finanziert wohlmöglich die größte Investition seines Lebens. Aus diesem Grund ist es wichtig, energieeffiziente Bauweisen und Baukomponenten für Ihren Neubau mit einfließen zu lassen, um staatliche Fördermöglichkeiten in Anspruch nehmen zu können. Dieses schont nicht nur die Umwelt, sondern lindert auch noch Ihre finanzielle Belastung, da Sie dann zusätzlich zu Ihrer Hausbank die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) mit einbeziehen können, um ggf. bestehende Finanzierungslücken zu schließen.



## Vom Erstkontakt bis zur Übergabe

### Die Beratung

Bei der Entscheidung für den Neubau Ihres Massivhauses gibt es vieles zu bedenken. Mit unserer umfassenden Beratung wollen wir Sie gern unterstützen und gemeinsam mit Ihnen einen klaren und einfachen Weg in Ihr neues Zuhause entwickeln.

Gern sind wir bei der Findung Ihres Haustyps und der Größe behilflich. Noch bevor das Grundstück gekauft wird, prüfen wir, ob Ihre Vorstellungen auch zu dem Grundstück passen. Denn nicht auf jedem Grundstück lassen sich all Ihre Wünsche umsetzen.

### Die Planung

Ist die Entscheidung für den Hausbau gefallen, gehen wir gemeinsam in die nächste Phase - die perfekt auf Sie zugeschnittene Planung. Dabei unterstützen wir Sie mit unseren Architekten bis in das letzte kleine bauliche Detail. Sie profitieren hierbei von der Erfahrung unserer Architekten, die sich auf den Bau von Einfamilienhäusern spezialisiert haben. Sie sollen sich ja schließlich so richtig wohl fühlen in Ihrem neuen Haus! Übrigens ist die maßgeschneiderte Planung bei uns im Festpreis inklusive, das bedeutet es entstehen Ihnen keine versteckten Mehrkosten.

### Die Hausfinanzierung

Das Bauen mit uns rechnet sich für Sie! Oftmals zahlen unsere Kunden für Ihr neues Haus nicht mehr als sie vorher an Miete gezahlt haben. Viele Bauherren wissen aber gar nicht, dass sie sich ein eigenes Haus leisten können.

Gern unterstützen wir Sie bei der Recherche Ihrer optimalen Finanzierungsbedingungen und geben Ihnen Tipps zum Thema Wohnungsbau-Förderprogramme.

### Die Bauphase

Eines vorweg: Wir nennen Ihnen einen zuverlässigen Fertigstellungstermin und realisieren Ihr neues Massivhaus zum Festpreis! Unsere Bauleiter sind stets Ihr Ansprechpartner und für Sie da, wenn Sie Themen haben, die auch persönlich besprochen werden müssen. Wir halten Sie stets auf dem Laufenden, so dass Sie immer über den aktuellen Baufortschritt informiert sind.







## Baufinanzierung

### *Sie wissen schon, was Ihr Haus kosten wird? Aber, mit wem finanzieren Sie Ihren Traum?*

Wir gestalten Ihnen gern ein individuelles und günstiges Angebot im Bereich der Bau- und Immobilienfinanzierung.

Aus unserer Erfahrung heraus greifen wir dabei auf diverse regionale und auch überregional tätige Banken zurück.

Als Premium-Partner der Investitionsbank Schleswig-Holstein berücksichtigen wir besonders geförderte Darlehen in Kombination mit erstrangigen Darlehen freier Geschäfts- und Hypothekenbanken.

Gleiches gilt für KfW-Darlehen, die Sie eventuell beanspruchen können.  
Im Ergebnis erhalten Sie ein optimiertes Finanzierungspaket zu günstigen Konditionen bei verschiedenen Instituten aus einer Hand,

#### bei unseren Ansprechpartnern:

##### **Peter Jürries**

Bankfachwirt

Am Goldregen 3  
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-118  
Telefax 0461 15013-218  
Mobil 0179 9113925

[p.juerries@examina-finanz.de](mailto:p.juerries@examina-finanz.de)



##### **Ardiana Vallqi**

Bankkauffrau

Am Goldregen 3  
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-137  
Telefax 0461 15013-200  
Mobil 0151 64190672

[a.vallqi@examina-finanz.de](mailto:a.vallqi@examina-finanz.de)



#### Zu unserem Dienstleistungsangebot gehört:

- das Aufstellen eines Finanzierungskonzepts
- eine Vorkreditprüfung
- die Abstimmung mit den jeweiligen Kreditpartnern
- die Vermittlung der Finanzierung
- weitere Betreuung bei der Auszahl- bzw. Bauphase.

Grundsätzlich gilt: Die Beratung ist für Sie in der Regel ohne Zusatzkosten.

Auch bei Konsumentenkrediten sind wir Ihre Ansprechpartner!



# KLIMASCHUTZ steht bei uns ganz oben

Alle unsere Häuser werden nach den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt.



Ab dem **01.02.2022** gelten neue Regelungen hinsichtlich der Förderungen von Effizienzhäusern. Die Bundesregierung ändert die „**Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**“ insoweit, dass Fördergelder für Neubauimmobilien nur noch für besonders effiziente Neubauten, mit hohem CO<sub>2</sub> Einsparpotential, eingesetzt werden. Damit auch Sie weiterhin die Förderprogramme der Bundesregierung in Anspruch nehmen können, bietet Ihnen die **Graef Massivhaus GmbH** im Folgenden entsprechende **Effizienzhauspakete** an.



## Graef Massivhaus Standardpaket Effizienzhaus 55

**Effizienzhaus 55**

- 8 cm Untersohlendämmung
- 14 cm Außenwanddämmung
- 240 mm Zwischenbalkendämmung
- Fenster: 7-Kammer-System  
88 mm Profile, 3-fach verglast  
Ug 0,5W/m<sup>2</sup>xk inkl. Warmer Kante
- erdgasbefeuertes Brennwertmodulgerät
- Solaranlage für Warmwasser  
inkl. 210l Speicher
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



## Graef Massivhaus Erdwärme oder Luft/Wasser Paket Effizienzhaus 40

**Effizienzhaus 40 & 40 EE**

- 10 cm Untersohlendämmung
- 16 cm Außenwanddämmung
- 240 mm Zwischenbalkendämmung +  
zusätzliche 40 mm Unterbalkendämmung  
der Deckenebene
- Fenster: 7-Kammer-System  
88 mm Profile 3-fach verglast  
Ug 0,5W/m<sup>2</sup>xk inkl. Warmer Kante
- Luft-Wasser-Wärmepumpe oder  
Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



## Graef Massivhaus Effizienzhaus 40 Plus

**Effizienzhaus 40 Plus**

- 12 cm Untersohlendämmung
- 16 cm Außenwanddämmung
- 240 mm Zwischenbalkendämmung +  
zusätzliche 40 mm Unterbalkendämmung  
der Deckenebene
- Fenster: 7-Kammer-System  
88 mm Profile 3-fach verglast  
Ug 0,5W/m<sup>2</sup>xk inkl. Warmer Kante
- Luft-Wasser-Wärmepumpe oder  
Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik mit Speicher





ab Seite 14

## DAS FAMILIENHAUS

**Die klassische Art mit uns zu bauen.**

Mit großzügigem Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sowie vielfältigen Möglichkeiten für Eltern- und Kinderbereich unter'm Dach. Mit uns darf auch ganz individuell geplant werden.



ab Seite 34

## DAS FRIESENHAUS

**Die norddeutsche Art mit uns zu bauen.**

Romantischer sowie typisch norddeutscher Stil mit zwei Giebelvarianten. Für mehr Licht und Wohnraum im Obergeschoss und die besondere Art zu zeigen, dass Sie die norddeutsche Lebensart lieben.



ab Seite 45

## DAS KAPITÄNSHAUS

**Die unverwechselbare Art mit uns zu bauen.**

Das Giebelhaus verführt mit seinem einzigartigen Charme. Massiv errichtet, bietet dieses verträumte Haus viel Platz für Ihre Phantasie bei der Gestaltung vom Erdgeschoss bis zum Giebel. Lichtdurchflutet, mit einem Satteldach und einem Kapitängiebel gekrönt, wird es zum Juwel in jedem Wohngebiet.



ab Seite 56

## DIE STADTVILLA

**Die zeitlose Art mit uns zu bauen.**

Enorme Gestaltungsfreiheit auf jeder Etage, gepaart mit verschiedensten Materialien für Außenfassade und Fenster. So entstehen unterschiedliche Stilrichtungen - die ganz allein Sie entscheiden. Dieses Haus fällt auch als **Doppelhaus** angenehm ins Auge.

## DIE STADTVILLA FASSADENMIX

### Die kreative Art mit uns zu bauen.

Das Haus weckt durch seine elegante Klinker-Putz-Fassade Interesse und sorgt für Aufsehen in jedem Wohngebiet. Durch die symmetrische Fassadengliederung entstehen perfekt belichtete Wohnräume mit einer überaus freundlichen Atmosphäre.

ab Seite 68



## DER BUNGALOW

### Die ebenerdige Art mit uns zu bauen.

Ihr neues Zuhause wird Ihren Ansprüchen absolut gerecht, denn alle Innen- und Außenwände sowie kinder- oder seniorengerechte Ausstattungsmerkmale sind frei planbar.

ab Seite 80



## DER WINKELBUNGALOW

### Die elegante Art mit uns zu bauen.

Der ideale Haustyp für Garten- und Naturliebhaber. Durch die windgeschützte Terrasse verlängern Sie nicht nur im Handumdrehen Ihre Garten- und Terrassensaison, sondern steigern mit der L-Form-Bauweise auch Ihre Lebens- und Wohnqualität.

ab Seite 90



## DAS DUO HAUS

### Die preisbewusste Art mit uns zu bauen.

Eine Doppelhaushälfte überzeugt vor allem durch Preisvorteile. Sie möchten auf einem kleinen Grundstück ein großes Haus bauen und Eltern, Geschwister oder gute Freunde als direkten Nachbarn haben? Wenn nicht, finden wir Ihren perfekten Doppelhaus-Partner für Sie. Versprechen!

ab Seite 101





## Ein klassisches Zuhause Das Familienhaus

Unsere Einfamilienhäuser sind behaglich und gemütlich. Sie vereinen typisch norddeutsche Details und innovative Technik. Ästhetik und Moderne treffen auf Individualität. Mit anderen Worten: Ein Einfamilienhaus bauen wir ganz nach Ihren Bedürfnissen. Das kunterbunte Familienleben kann starten, denn die 1 ½ geschossige Bauweise bedeutet eine großzügige Raumaufteilung. Gemeinsames Essen und wohnen im Erdgeschoss, viel Platz für Kinder und Eltern im ausgebauten Obergeschoss. Planen Sie Ihren Grundriss genauso individuell wie die Dachform: Satteldach oder Krüppelwalm.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



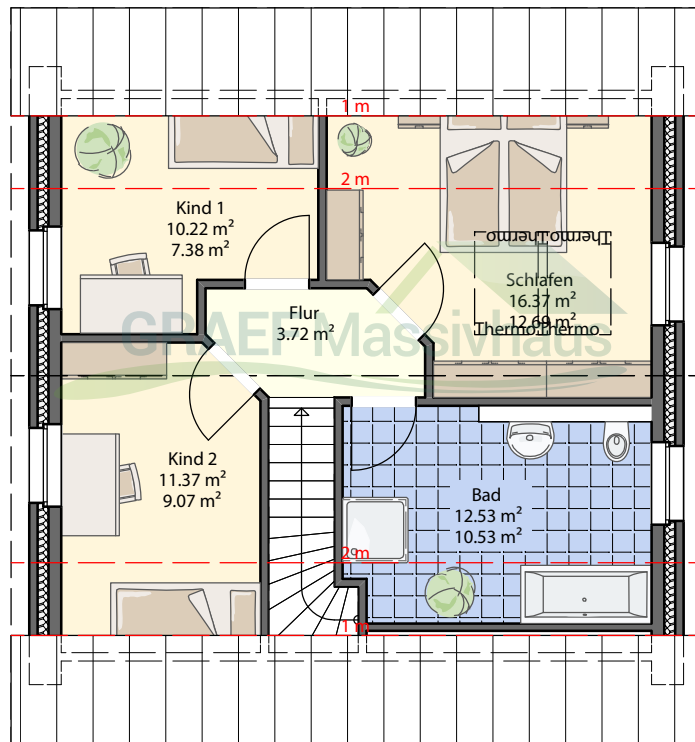
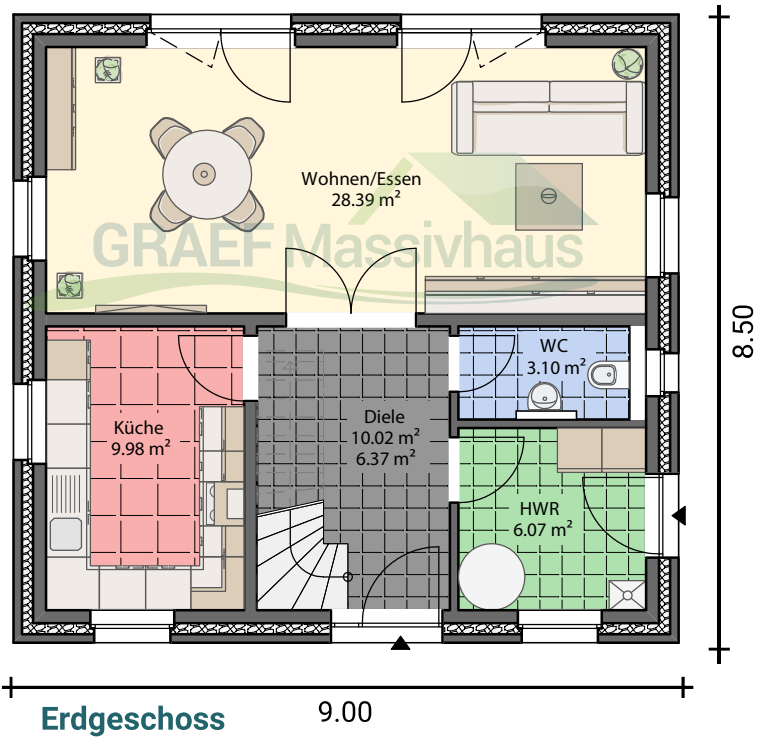
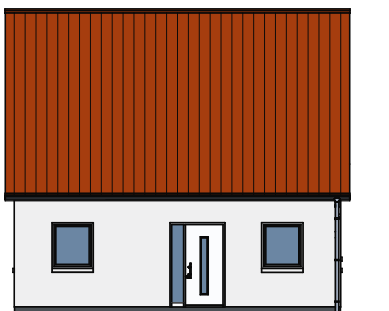
Mit Eingangsüberdachung



Mit abgeschlepptem Vordach



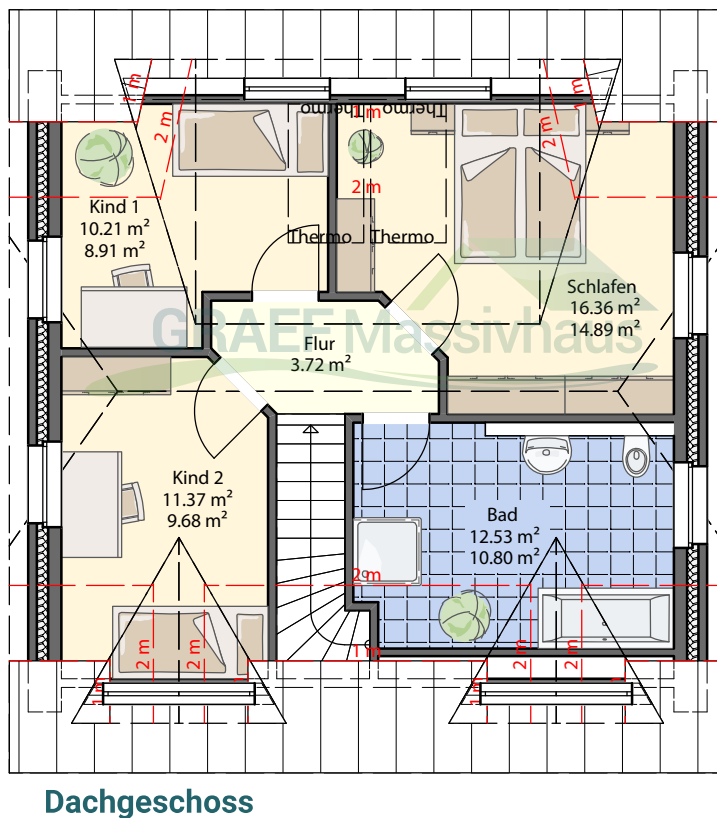
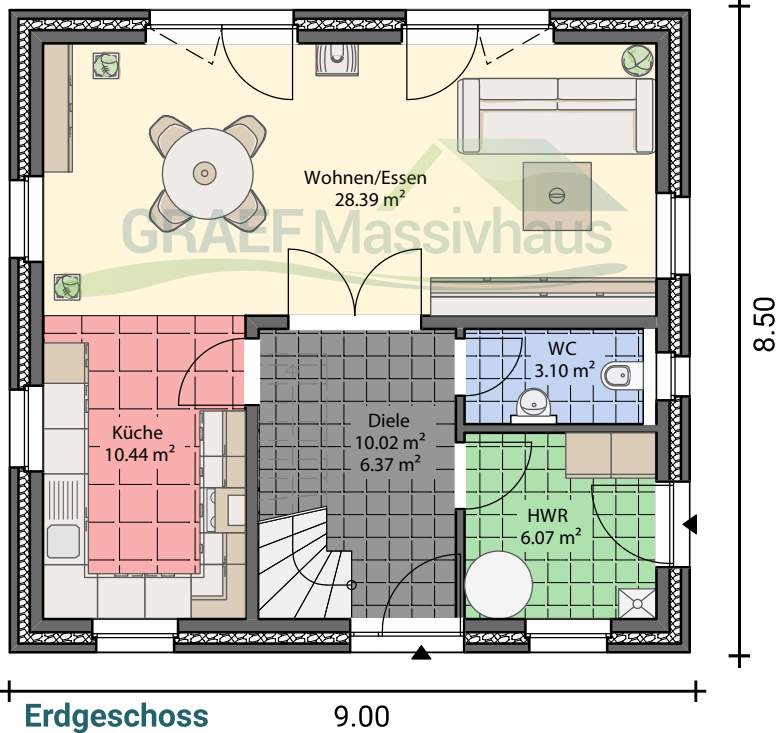
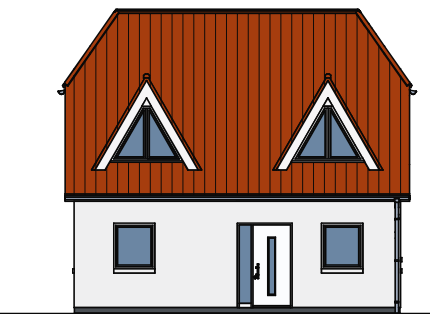
Mit sichtbaren Pfettenköpfen



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 113 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 97 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 9,00m

mit Sonderausstattung

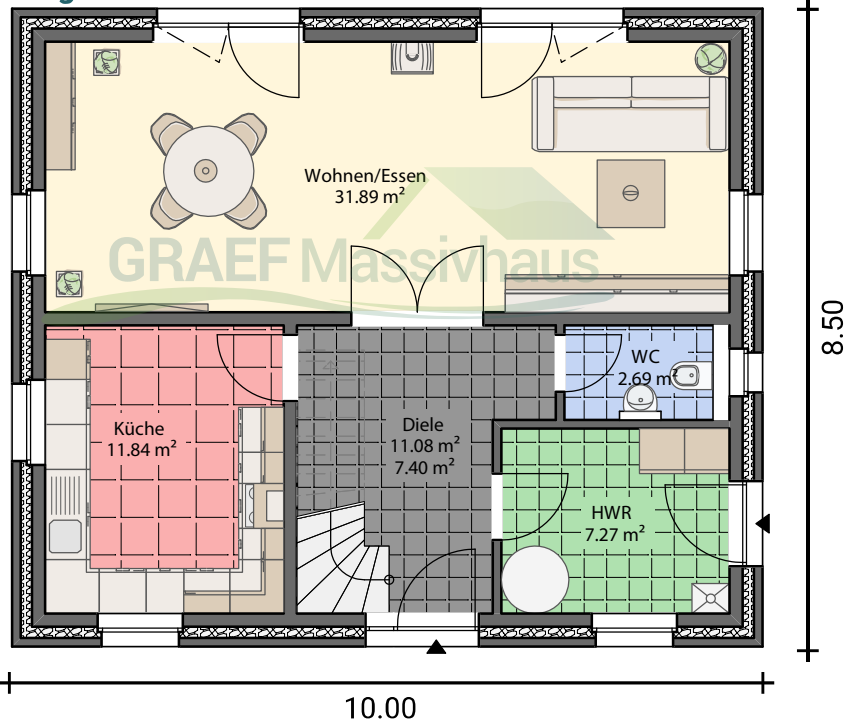


## Hausdaten

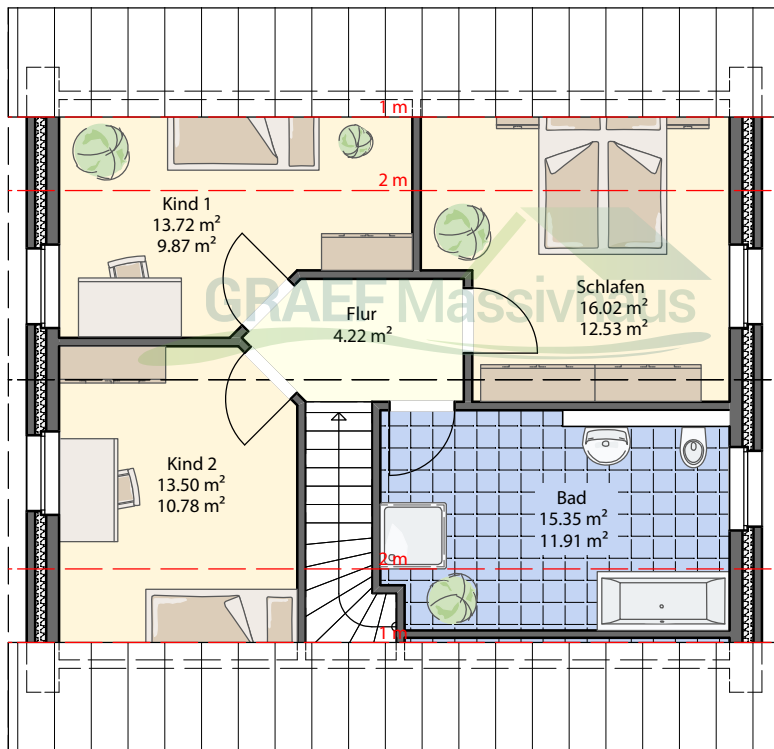
- Wohnfläche nach DIN: ca. 113 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche nach WoFIV: ca. 102 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,50m x 9,00m
- Sonderausstattung: 1 x Trapezgaube  
2 x Dreiecksgaube



## Erdgeschoss



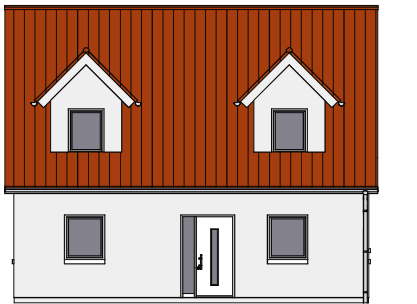
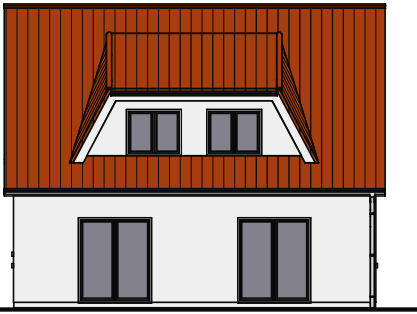
## Dachgeschoss



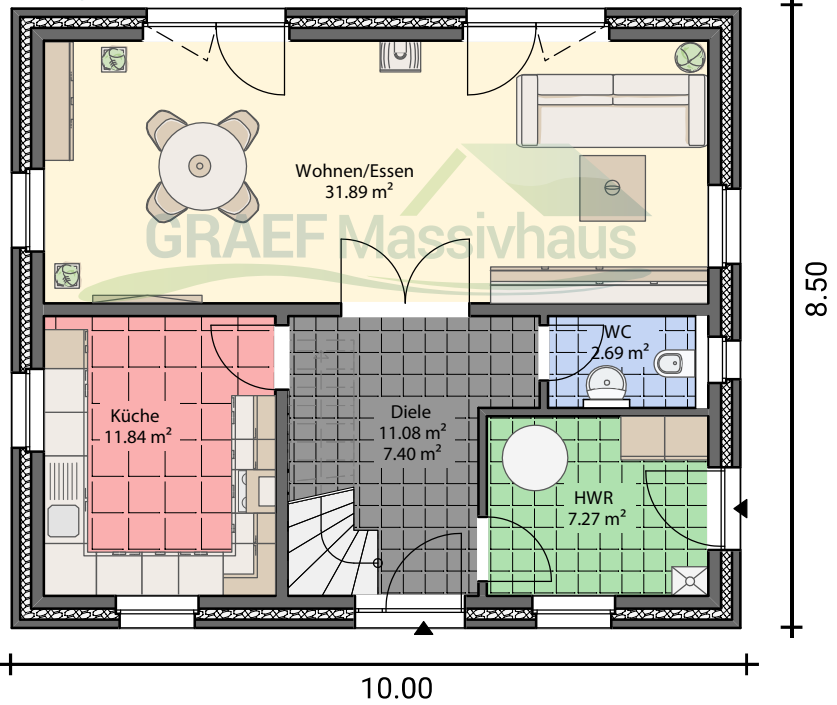
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 129 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 10,00m

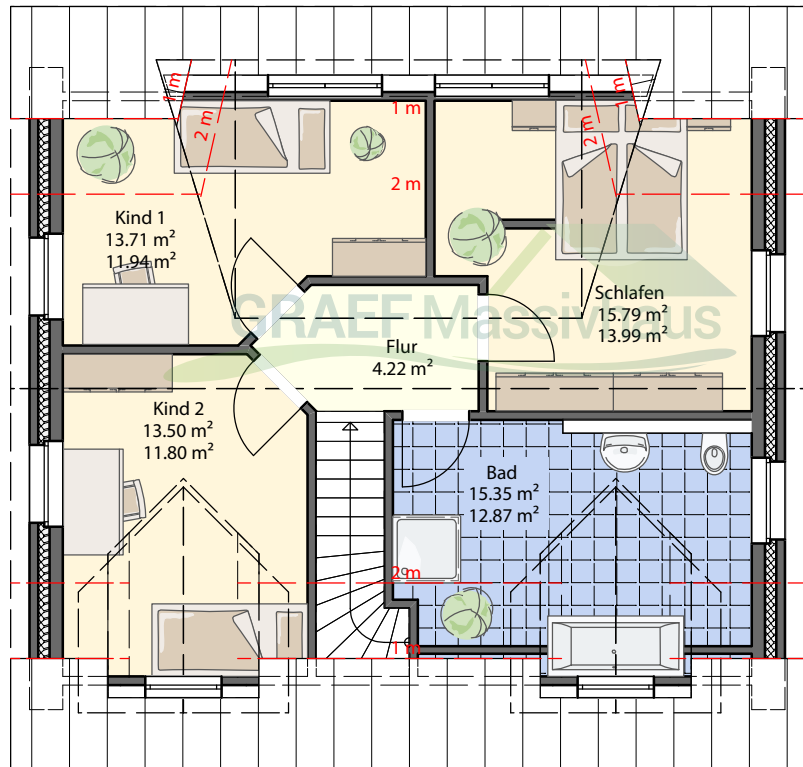
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss

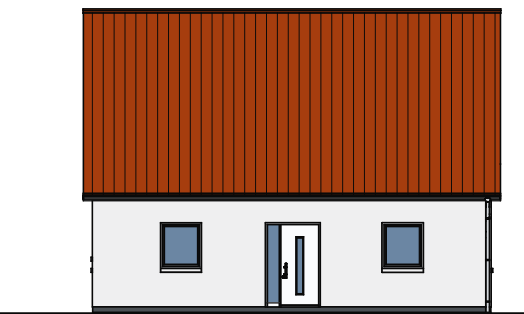
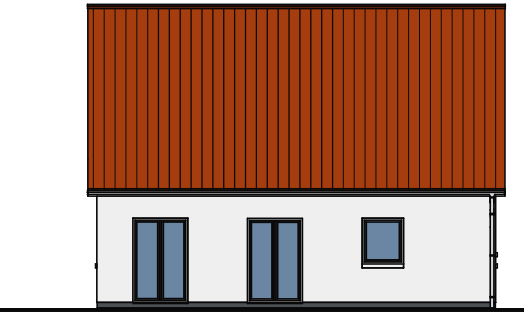


Dachgeschoss

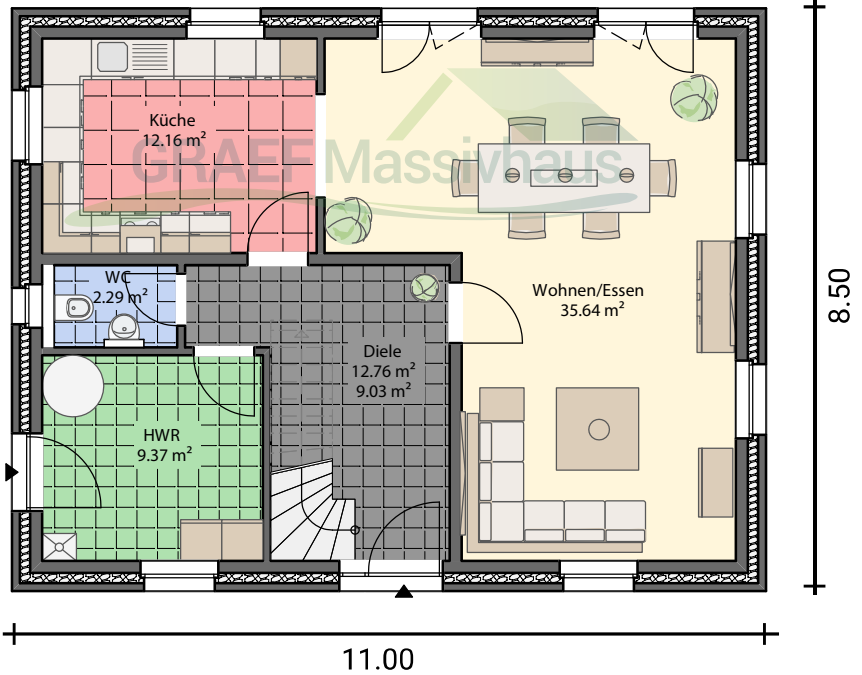


Hausdaten

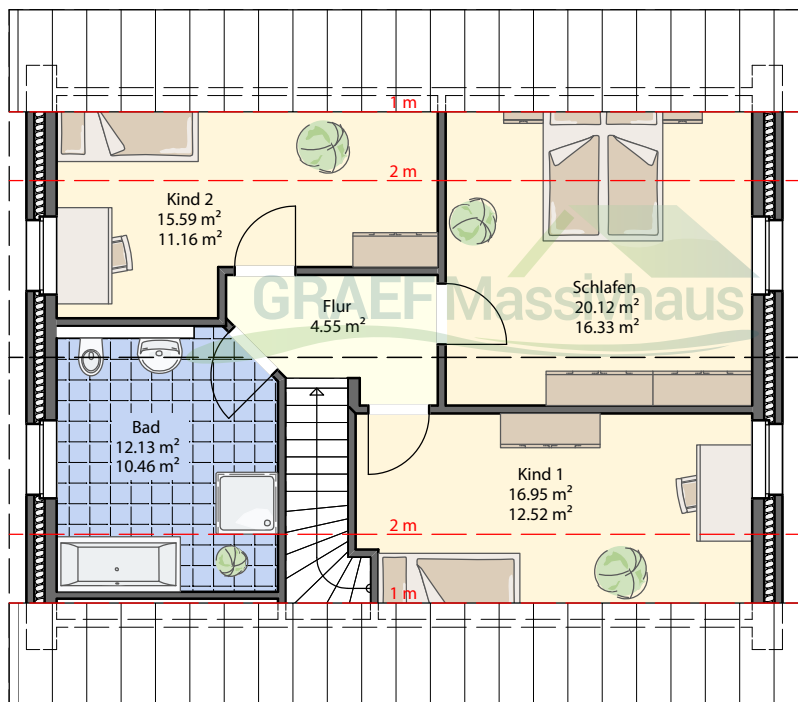
- Wohnfläche nach DIN: ca. 129 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche nach WoFIV: ca. 115 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,50m x 10,00m
- Sonderausstattung: 1 x Trapezgaube  
2 x Satteldachgaube



## Erdgeschoss



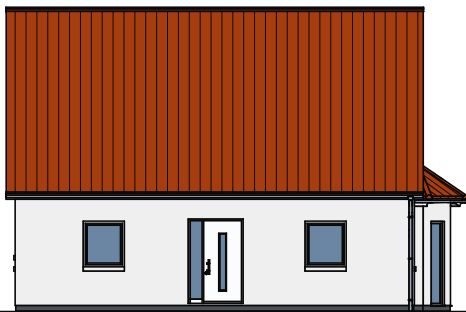
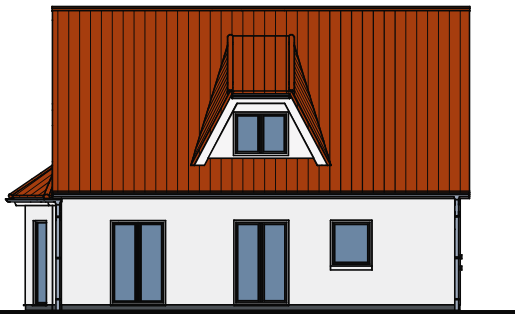
## Dachgeschoss



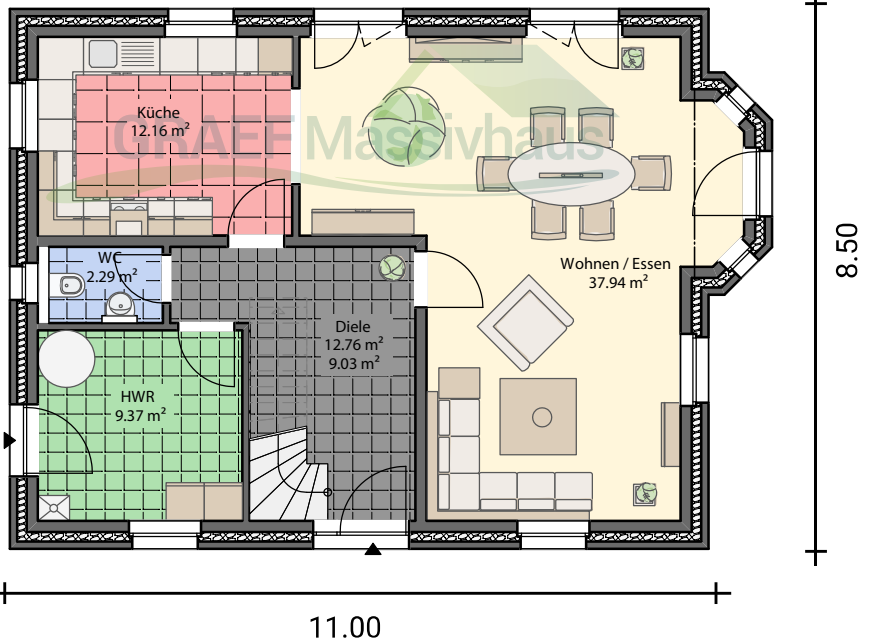
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 143 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 123 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

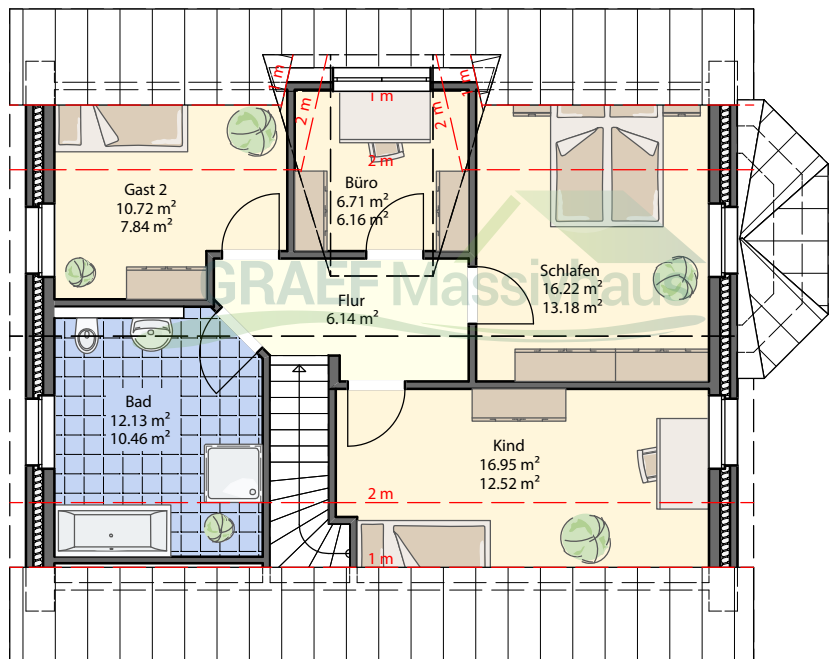
mit Sonderausstattung



## Erdgeschoss



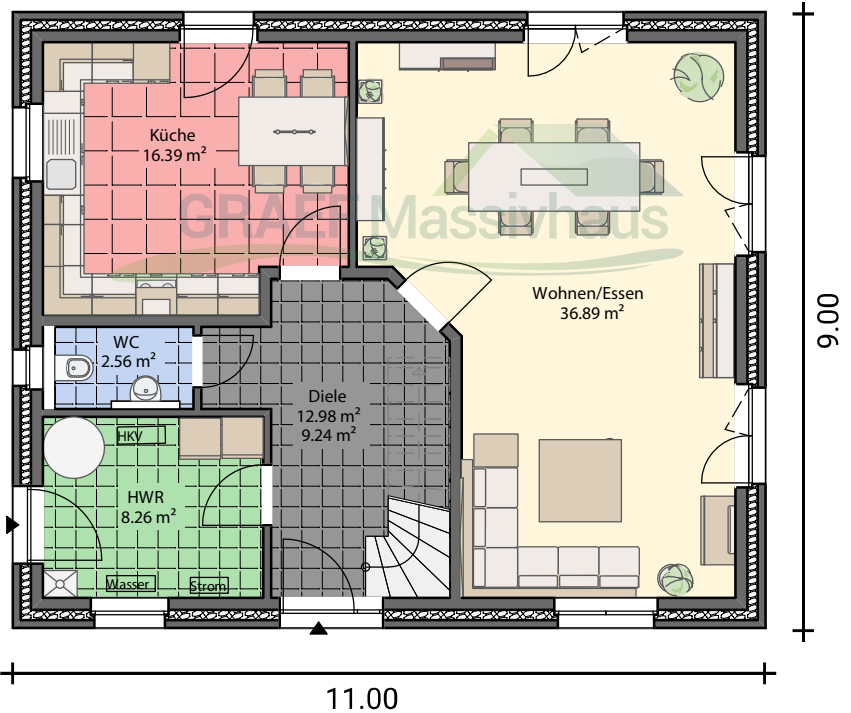
## Dachgeschoss



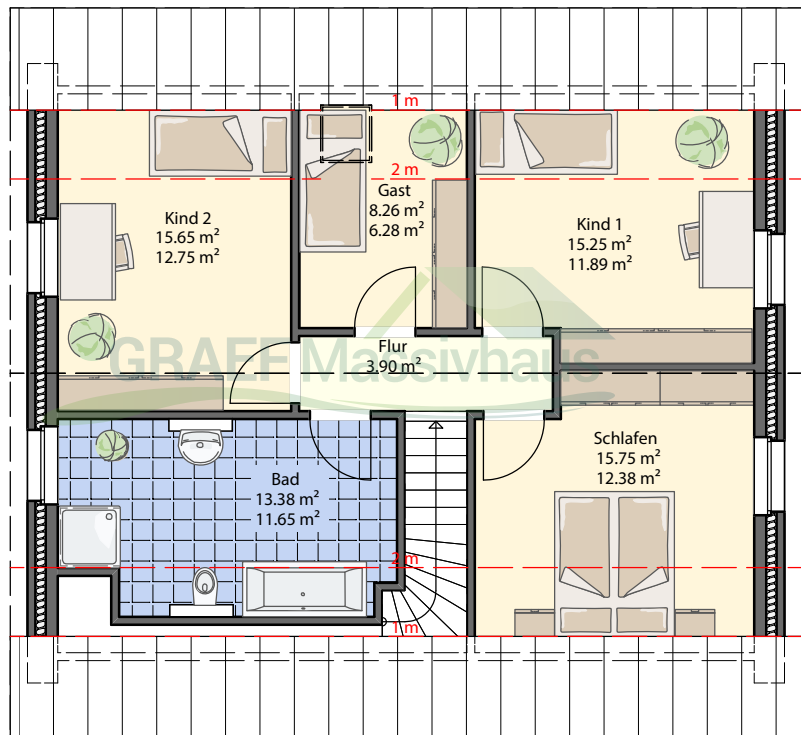
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 145 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 127 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 1 x Giebelerker

## Erdgeschoss



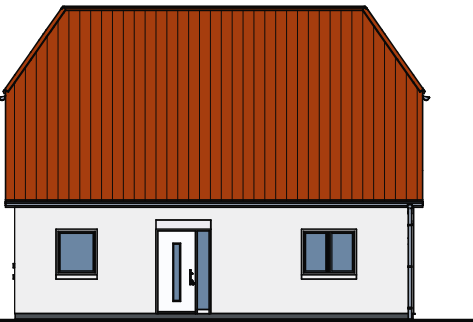
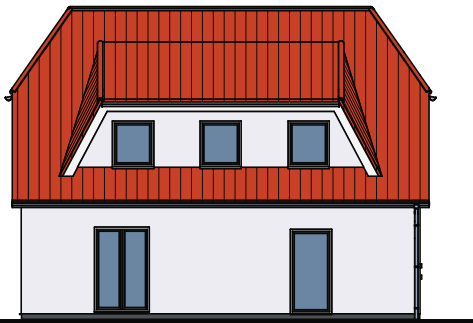
## Dachgeschoss



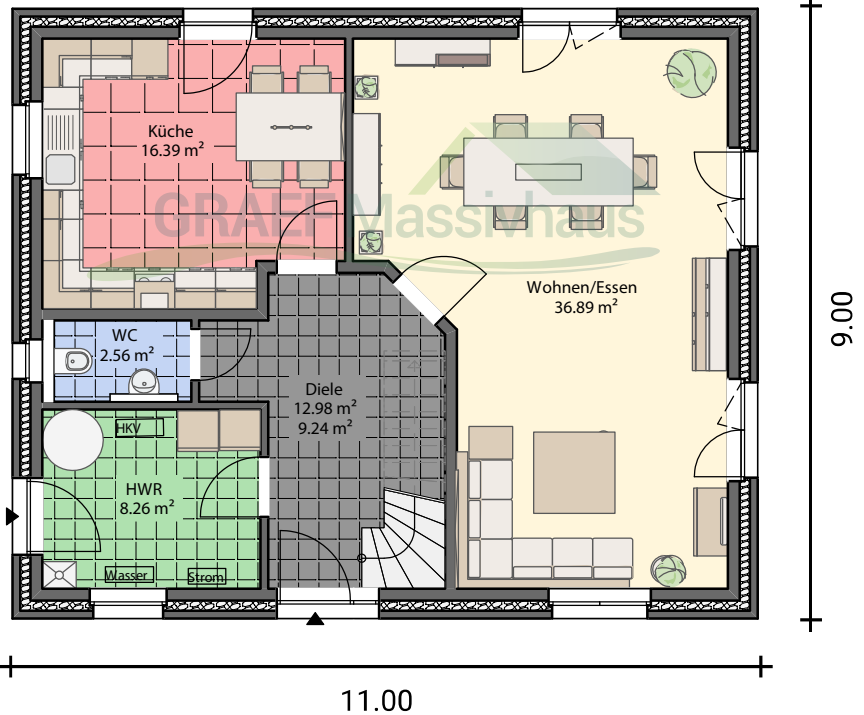
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 149 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 131 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,00m

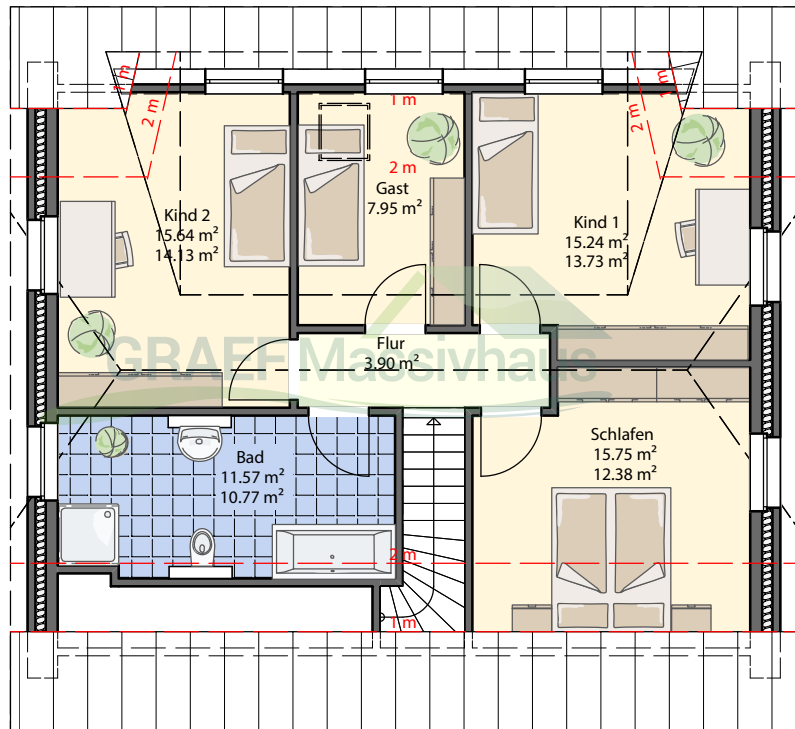
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



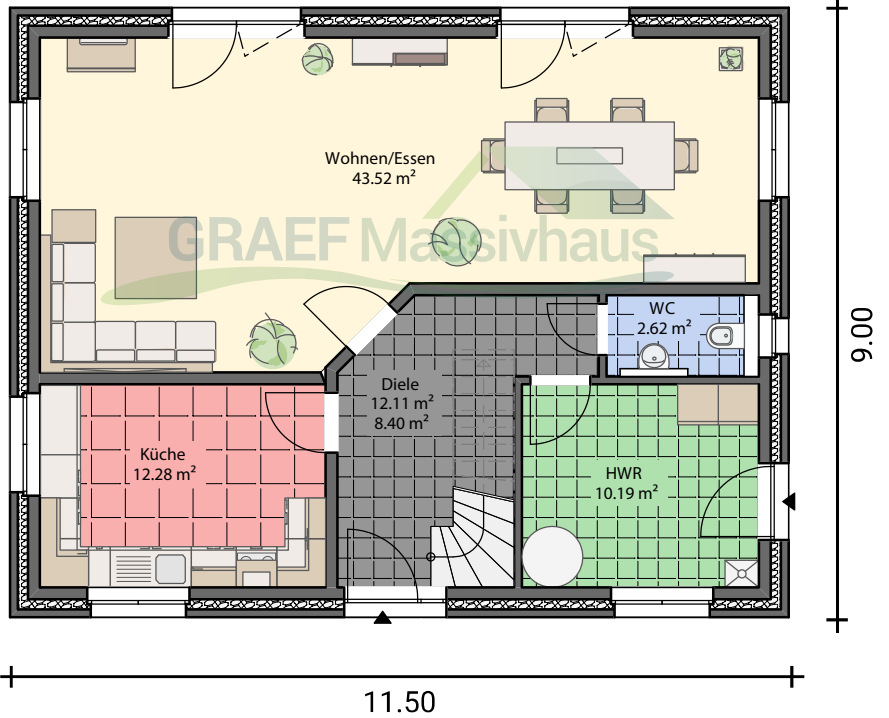
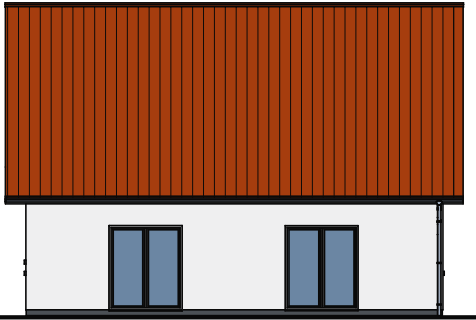
Dachgeschoss



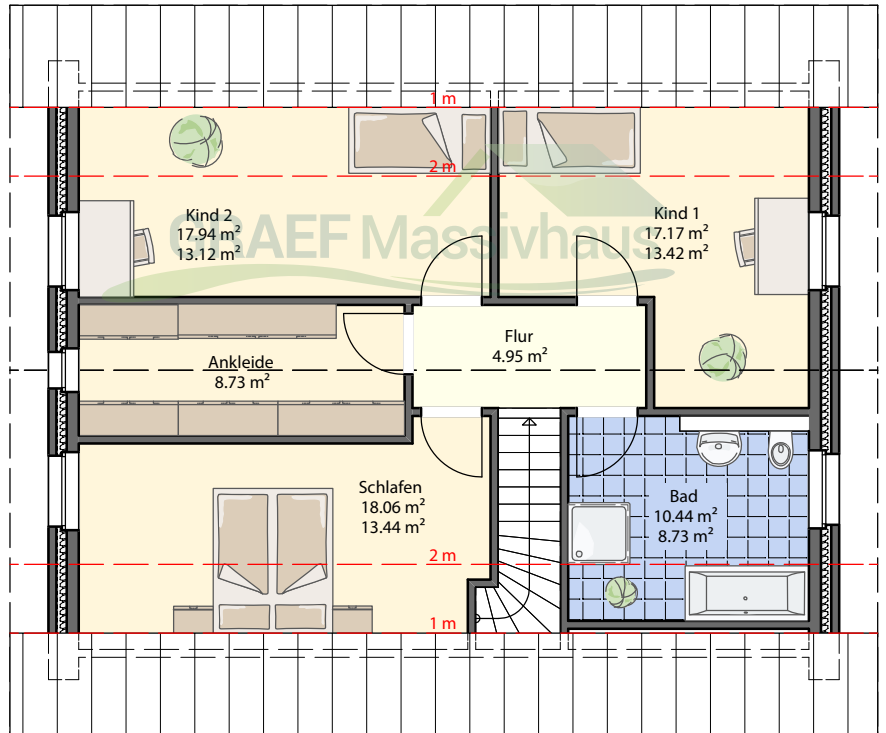
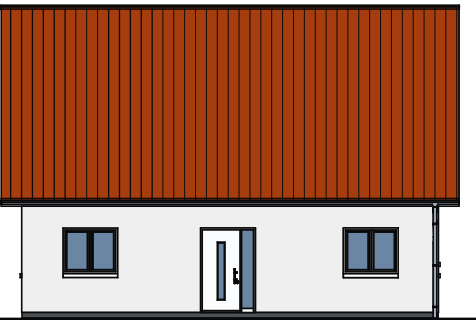
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 149 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 136 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube

## Erdgeschoss



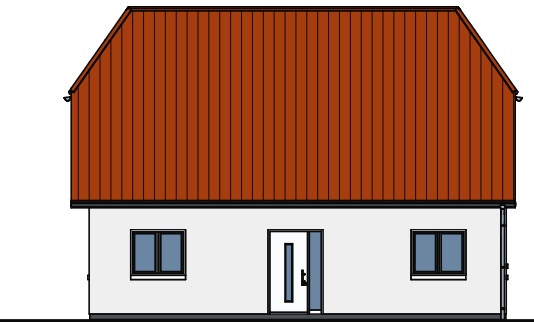
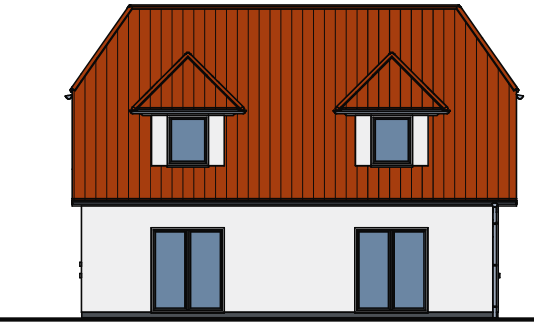
## Dachgeschoss



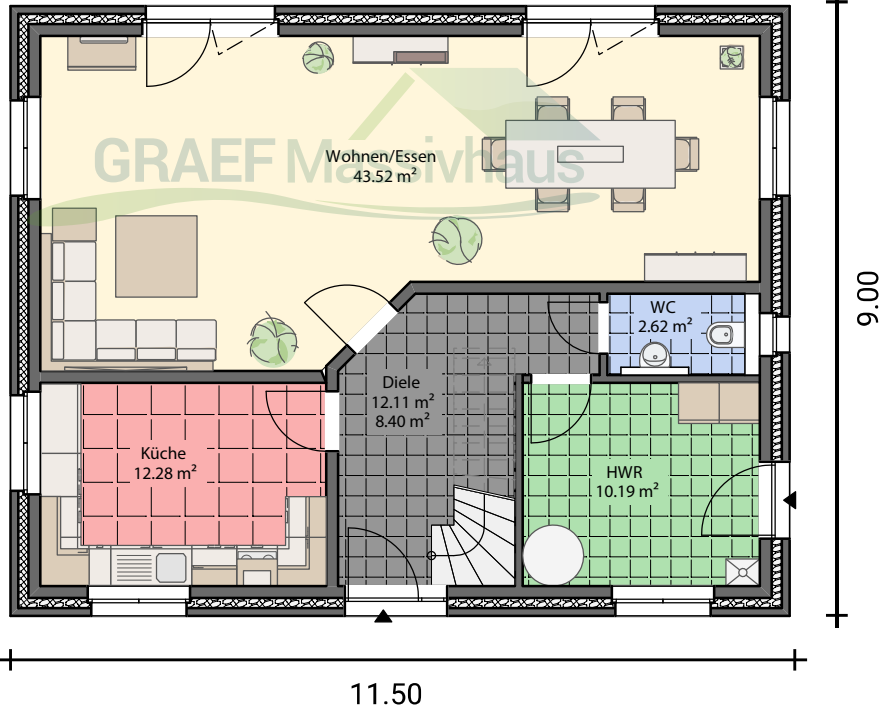
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 139 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

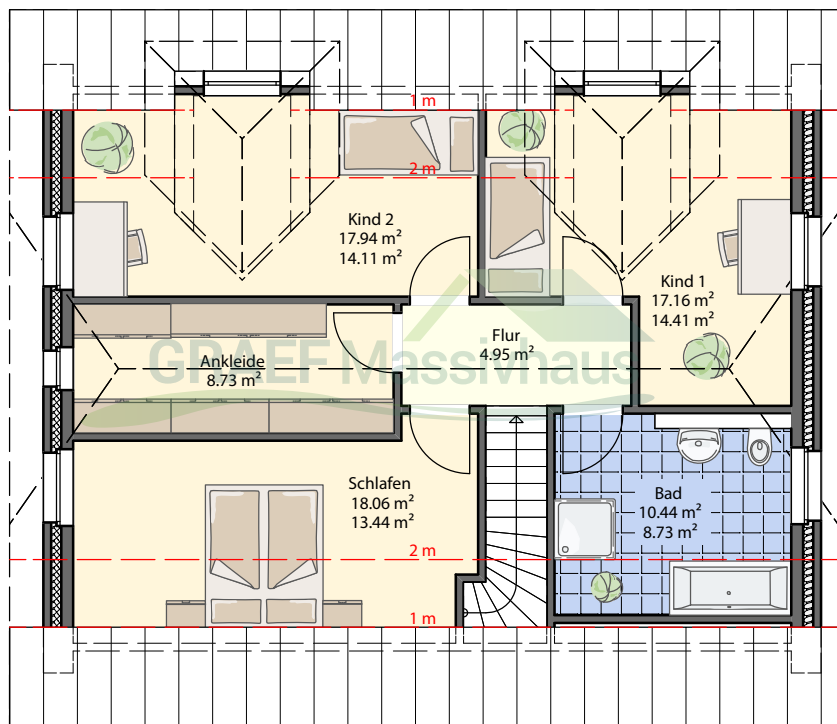
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



Dachgeschoss

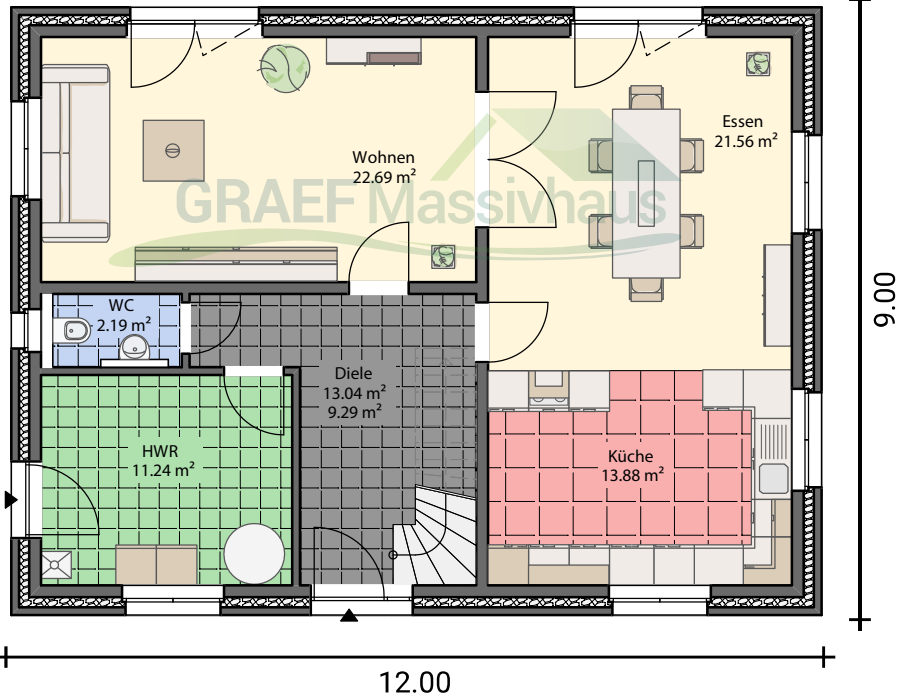
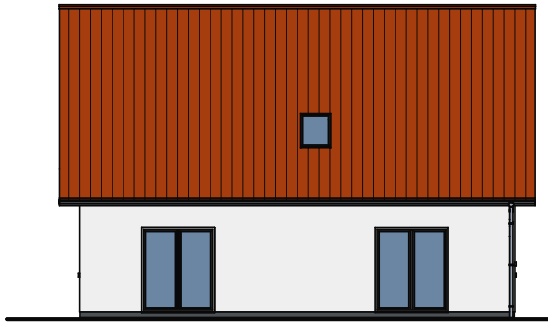


## Hausdaten

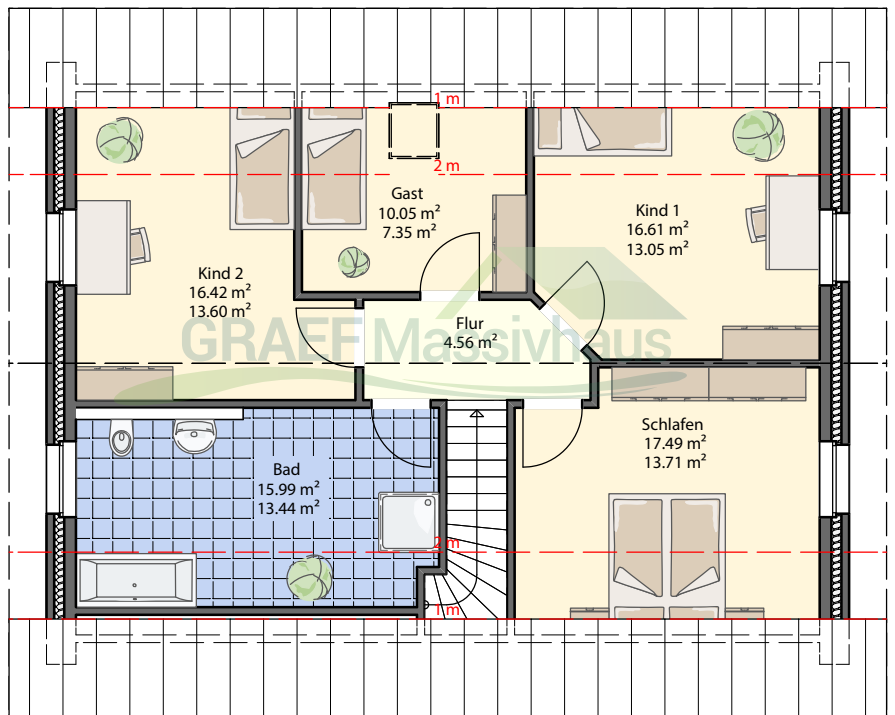
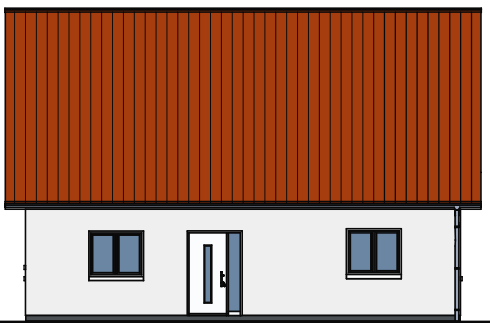
Wohnfläche nach DIN: ca. 160 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 141 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,50m  
 Sonderausstattung: 2 x Walmdach Gauben



## Erdgeschoss



## Dachgeschoss

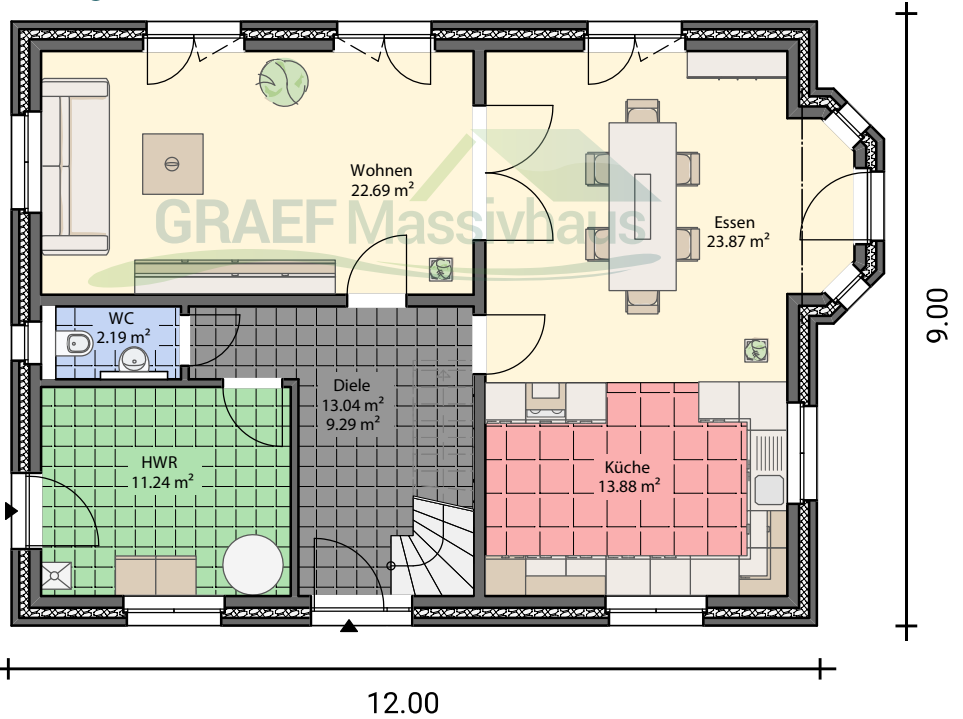
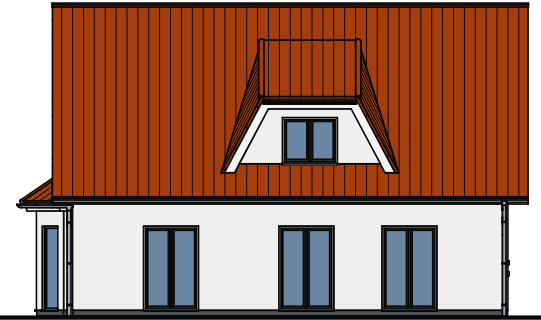


## Hausdaten

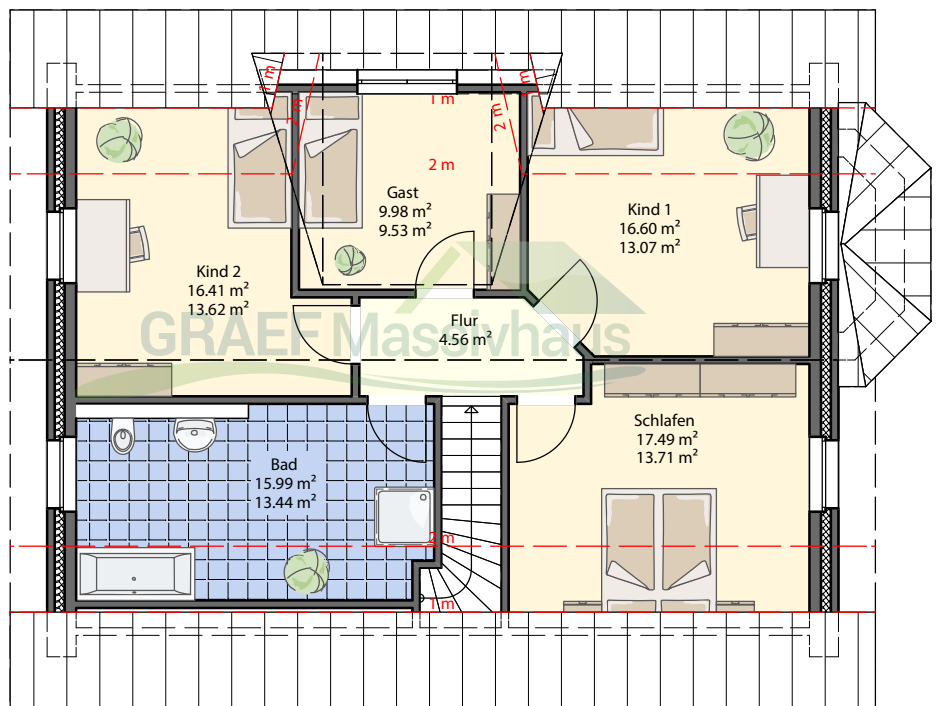
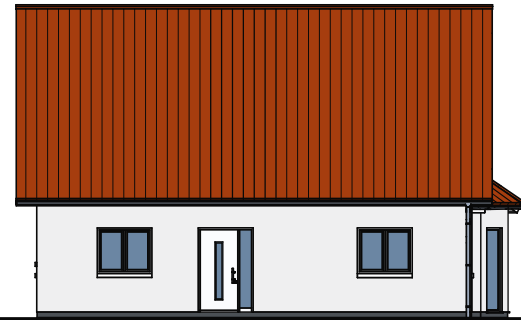
Wohnfläche nach DIN:	ca. 168 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 146 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 12,00m

mit Sonderausstattung

Erdgeschoss



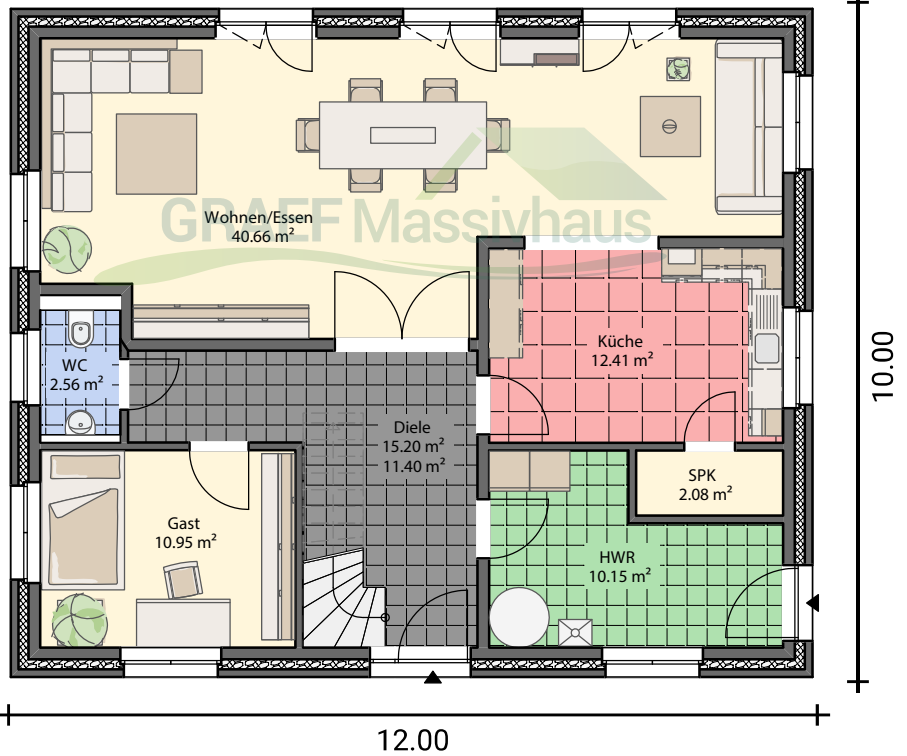
Dachgeschoss



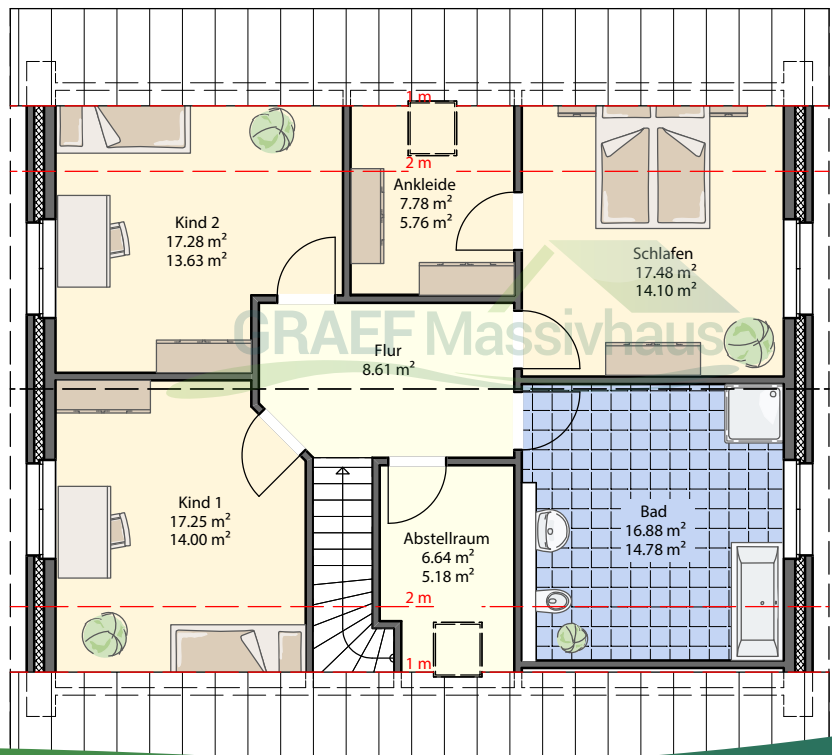
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 170 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 151 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 12,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 1 x Giebelerker

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



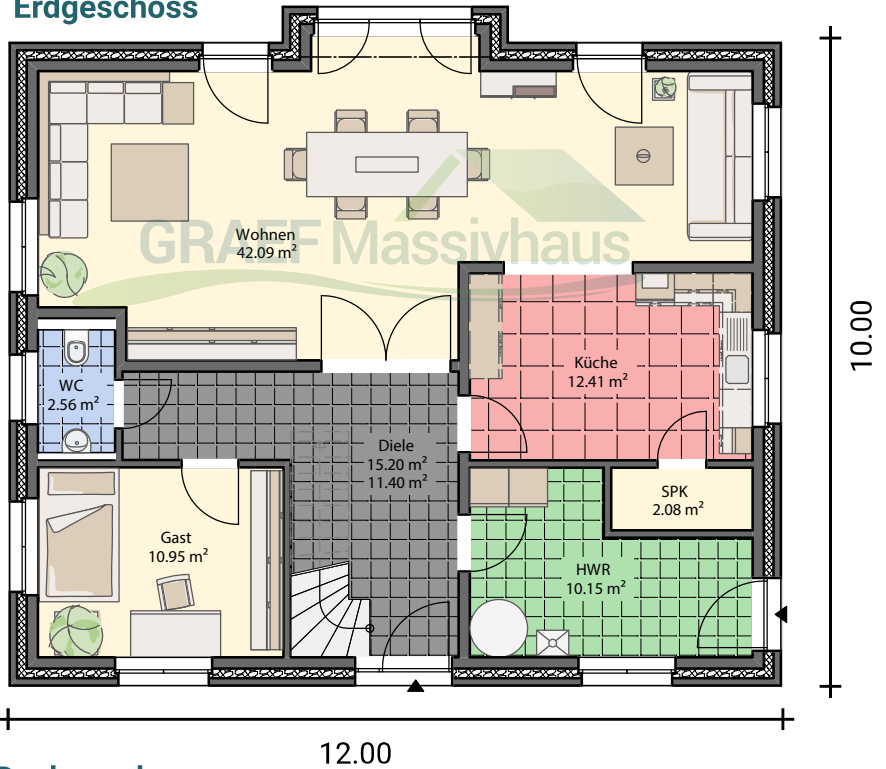
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 188 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 166 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

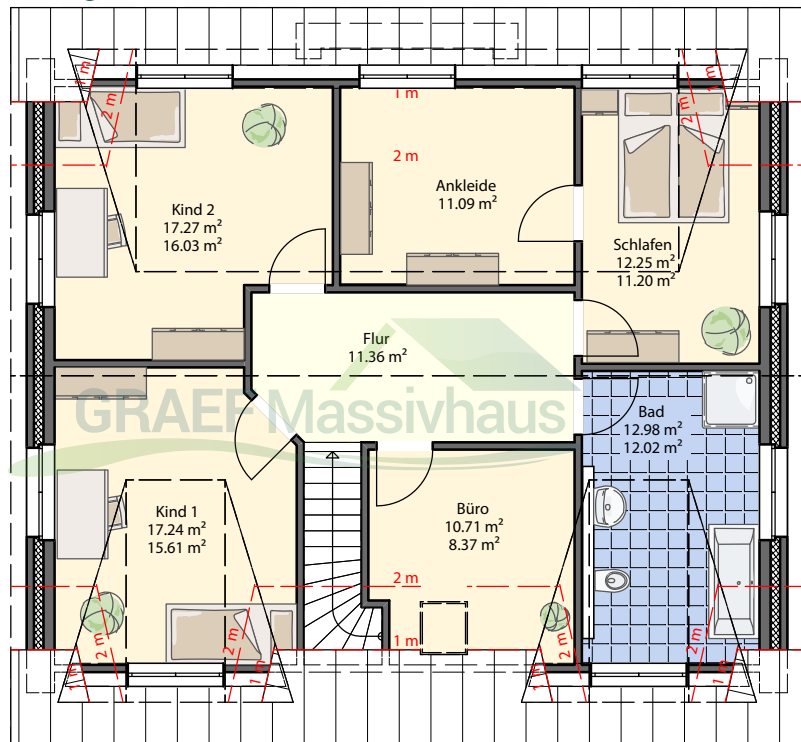
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



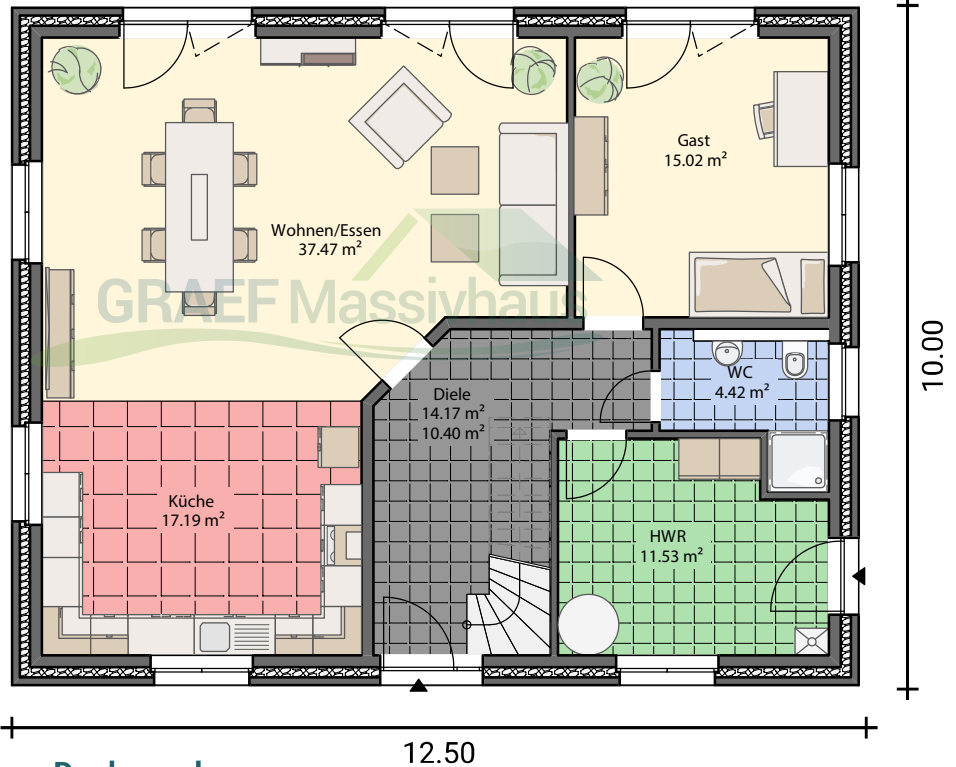
Dachgeschoss



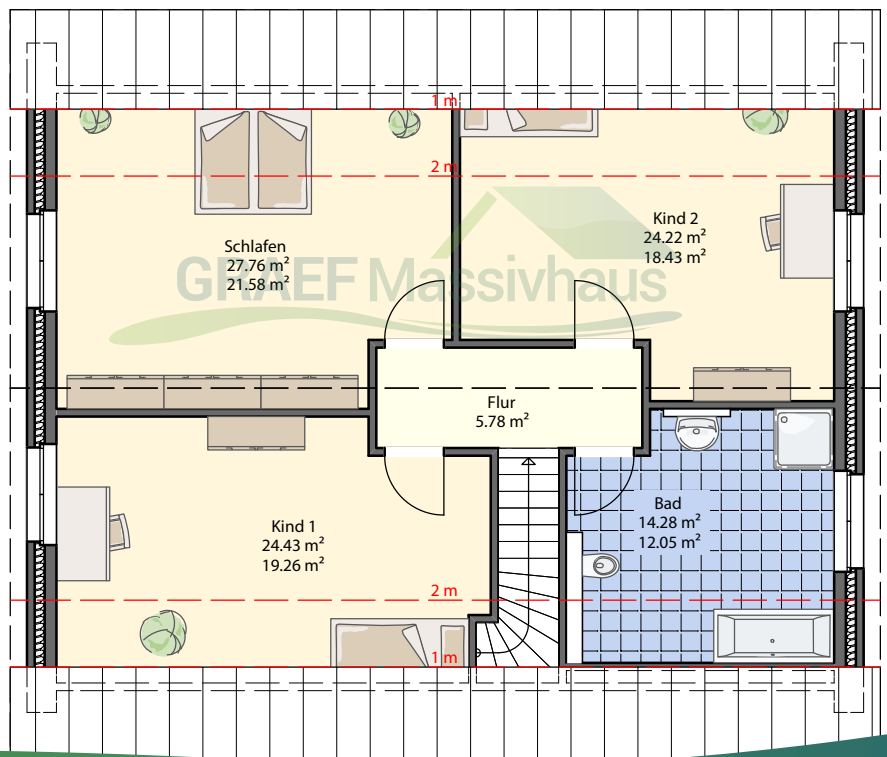
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 191 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 177 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m
Sonderausstattung:	3 x Trapezgaube 1 x Trauferker

## Erdgeschoss



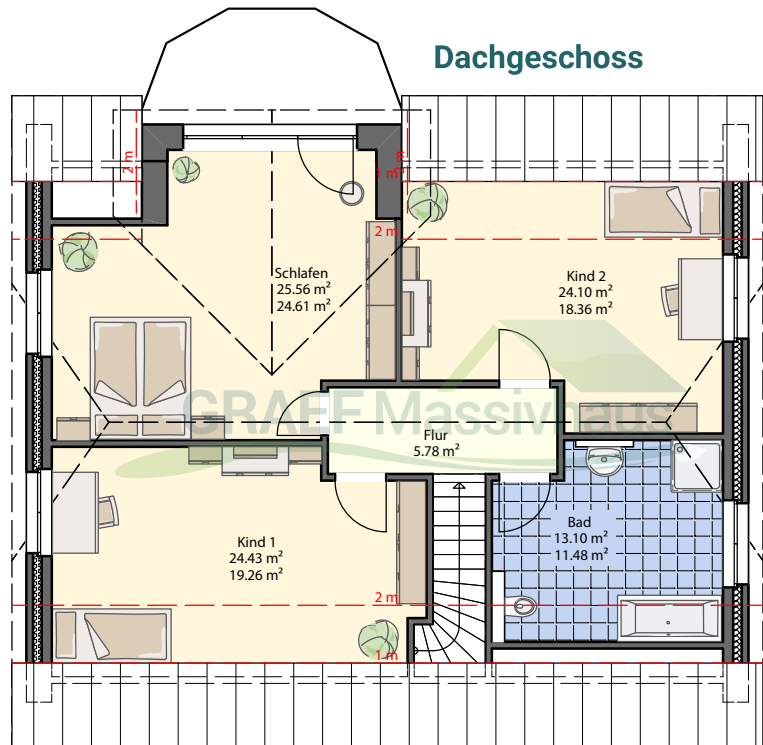
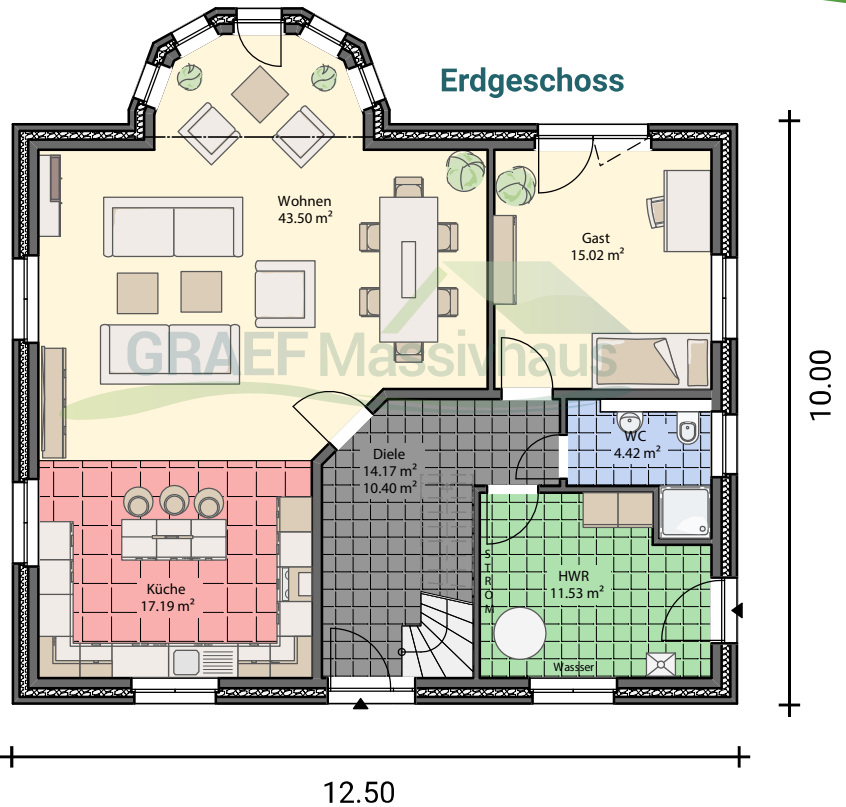
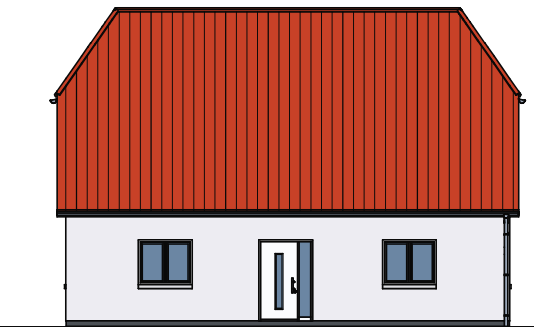
## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 199 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 173 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,50m

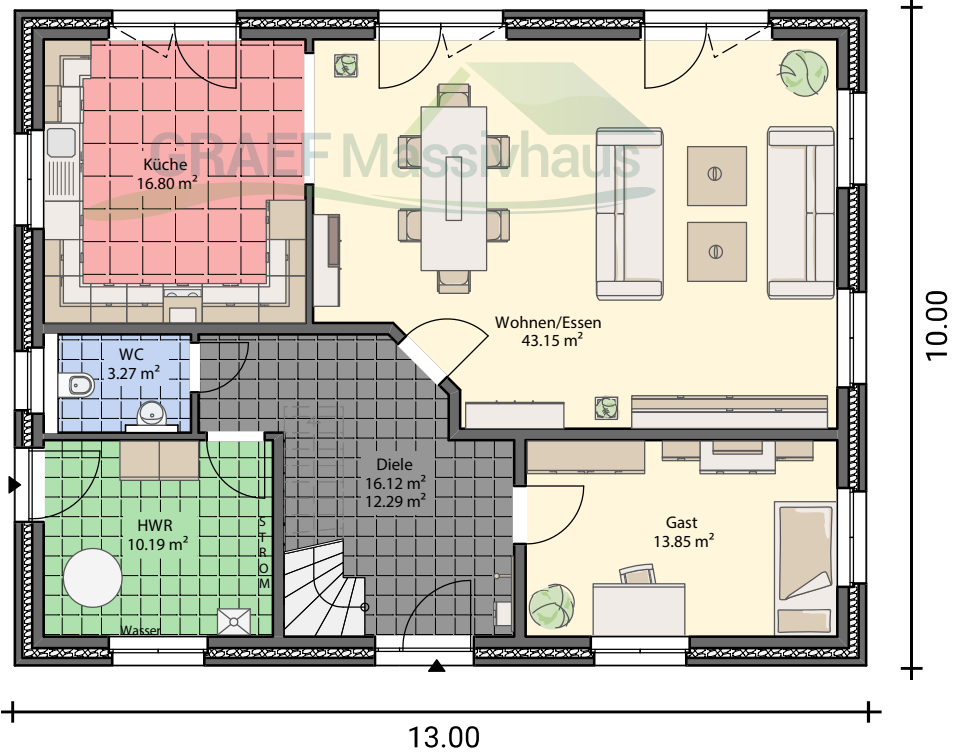
mit Sonderausstattung



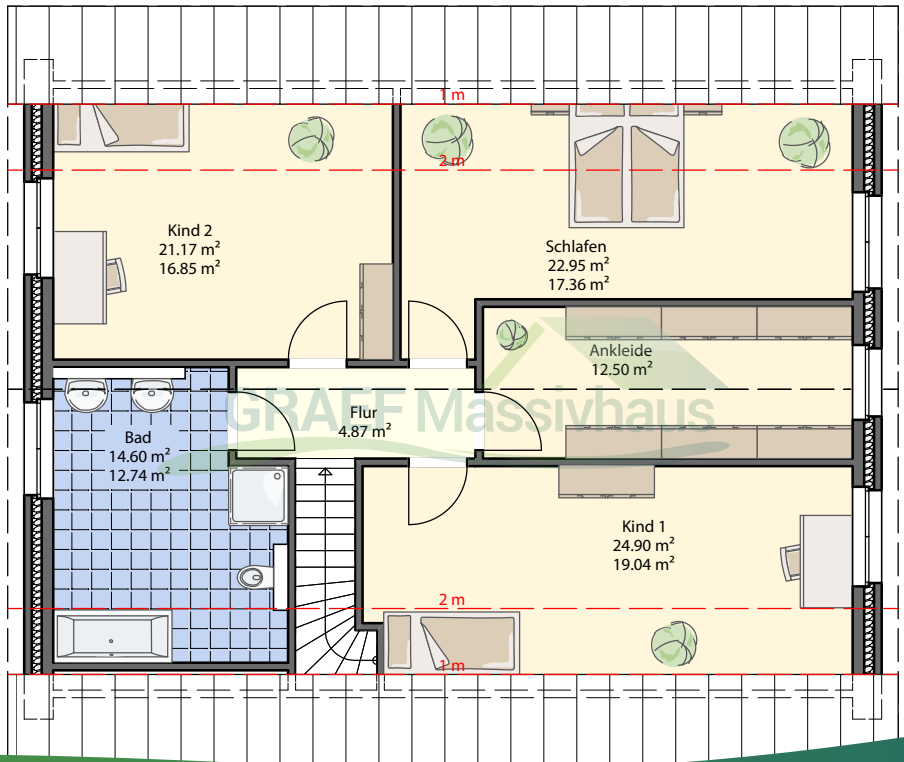
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 201 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 181 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,50m
Sonderausstattung:	1 x Kapitänsgiebel 1 x Erker mit Balkon

## Erdgeschoss



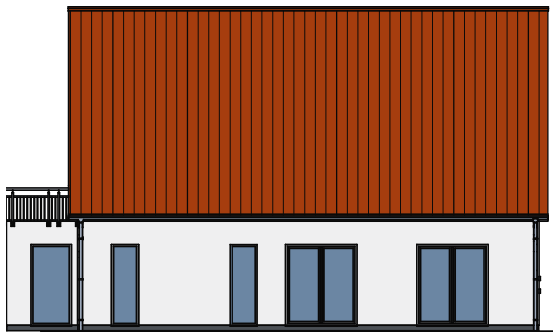
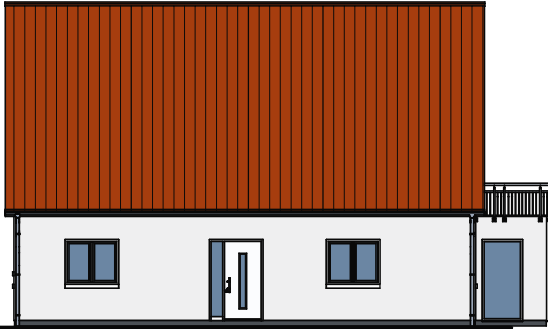
## Dachgeschoss



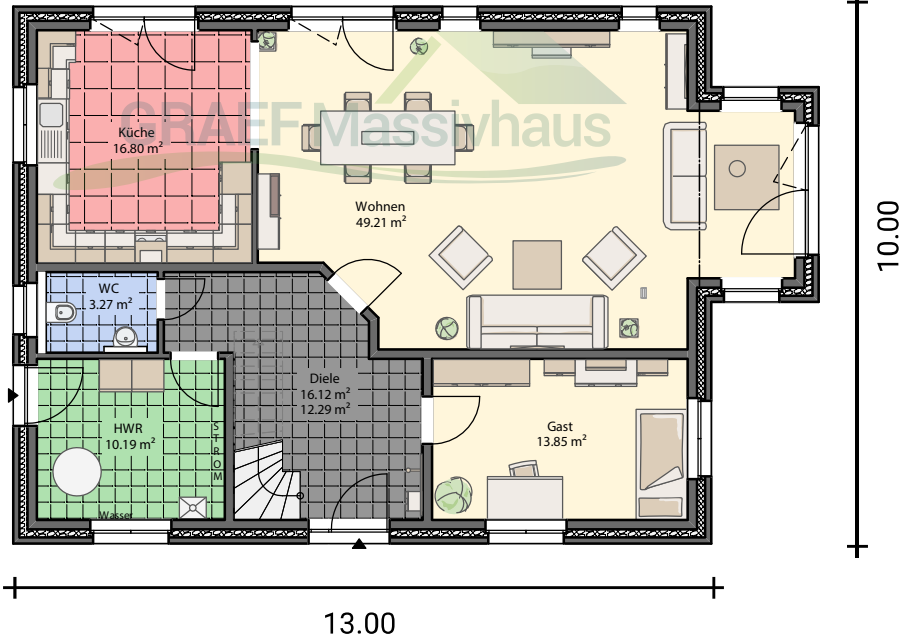
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 207 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 182 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 13,00m

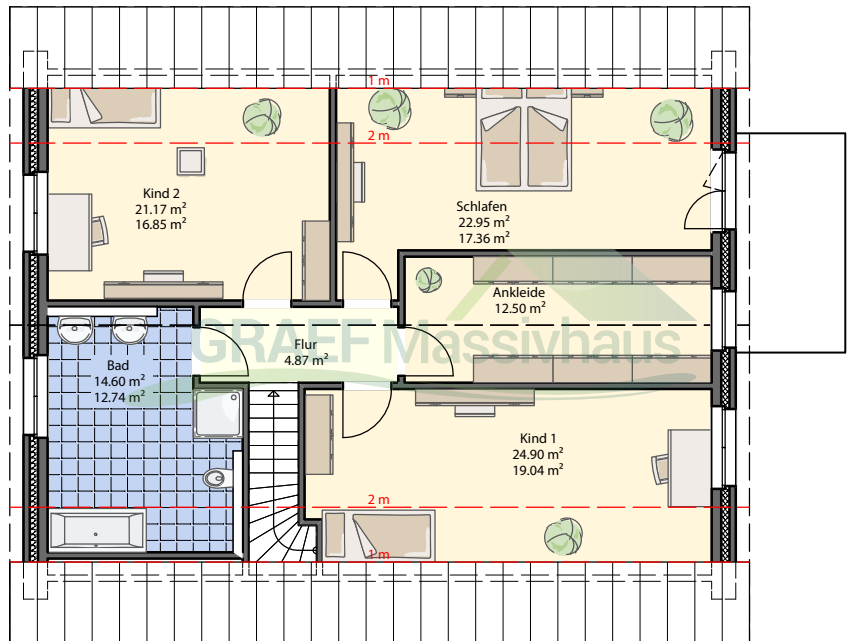
mit Sonderausstattung



## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



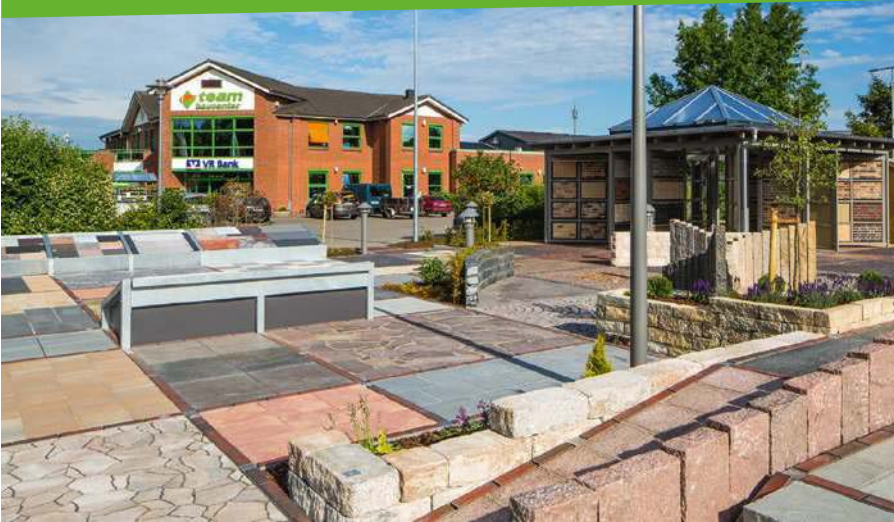
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 213 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 188 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 13,00m
Sonderausstattung:	1 x Giebelerker mit Balkon



**team baucenter** Eggebek

# WIR LIEFERN DIE BAUSTOFFE



LASSEN SIE SICH IN UNSERER **AUSSTELLUNG** INSPIRIEREN.

team baucenter GmbH & Co. KG ■ Hauptstraße 21 ■ 24852 Eggebek ■ Telefon 04609 55-0

*Wir machen's möglich!*

[www.team.de](http://www.team.de)



## Nordisches Flair Das Friesenhaus

Bei einem romantischen Friesenhaus bleibt die hektische Alltagswelt einfach draußen. Der typische dritte Giebel setzt norddeutsche Akzente und sorgt gleichzeitig für zusätzlichen Raumgewinn im Obergeschoss. Schon der erste Eindruck dieses Haustyps vermittelt eine behagliche Stimmung, die sich auch in der Innengestaltung fortsetzen lässt. Mit traditionellen Farben, Stiltüren, Holzdielen und Natursteinfliesen bildet sich eine Wohnwelt, die absolut entspannt.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



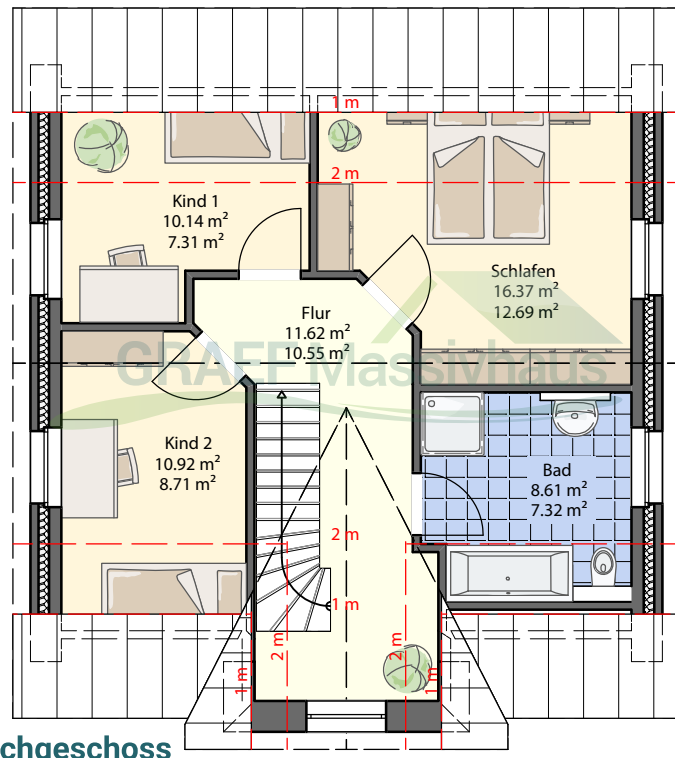
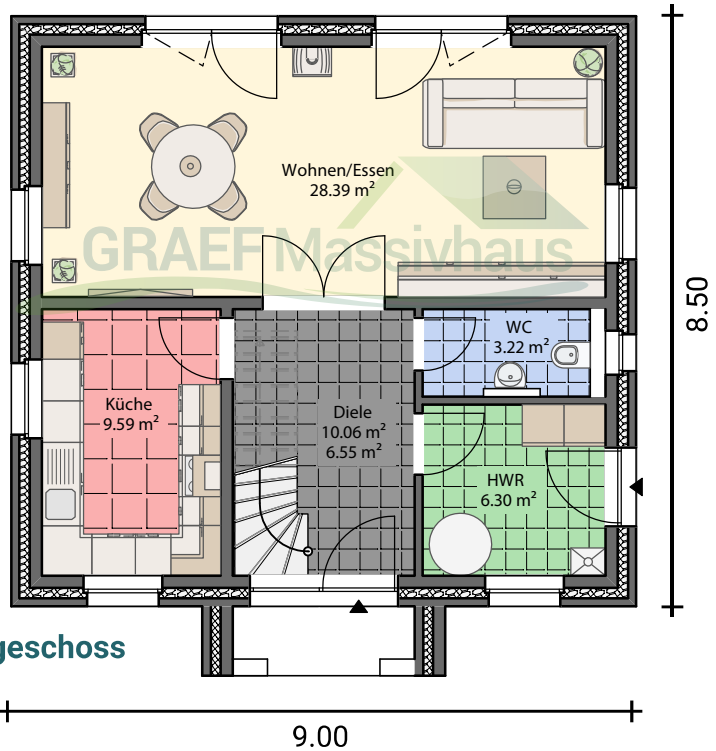
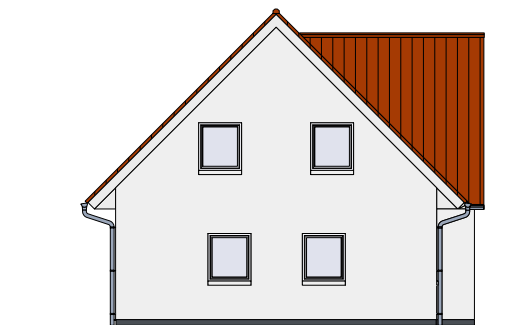
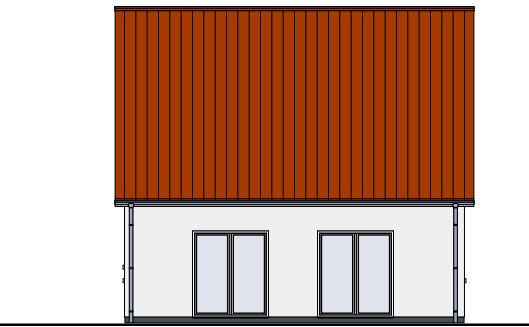
Friesengiebel mit Pfettenköpfen



Friesengiebel Terrassenseite



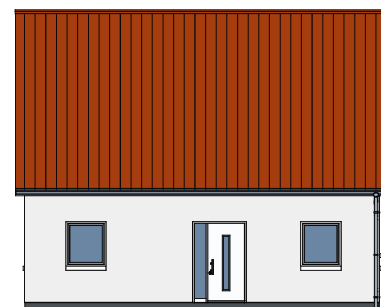
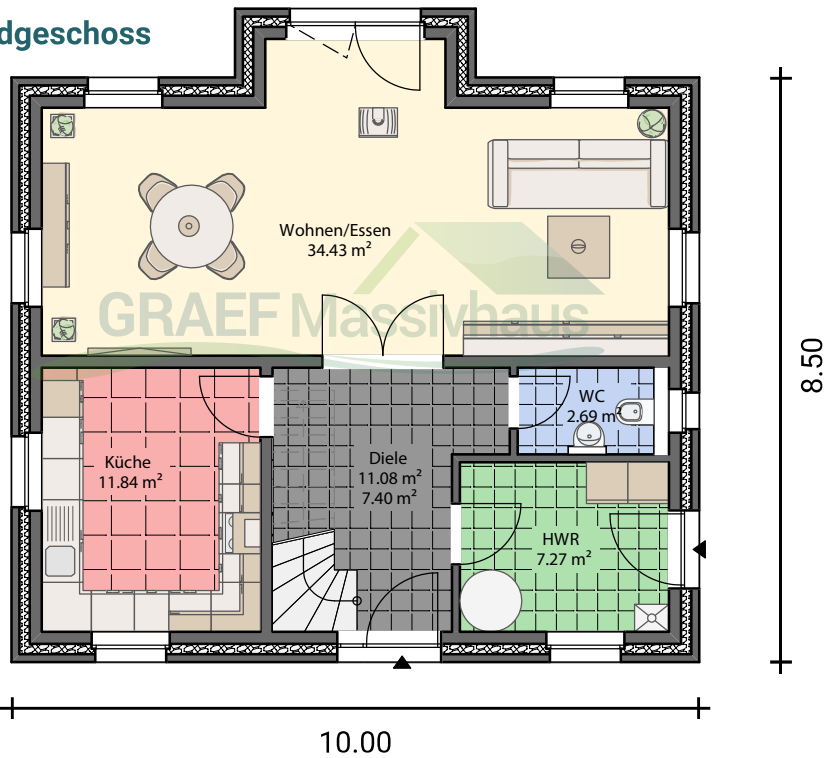
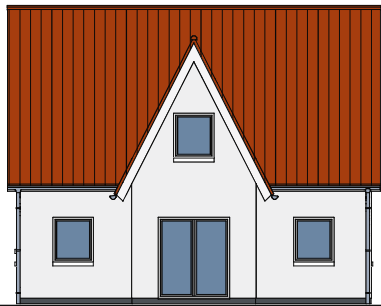
Eingang zurückgesetzt



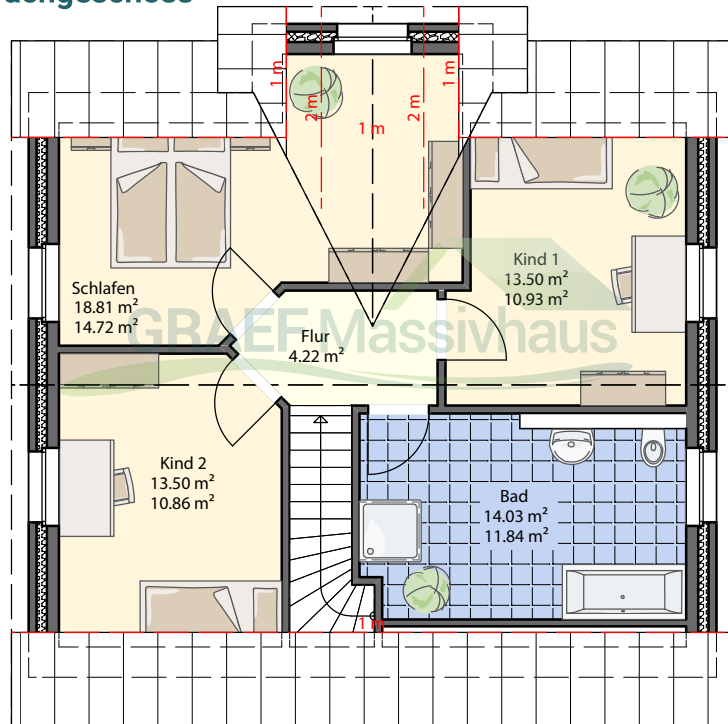
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 100 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 9,00m

## Erdgeschoss



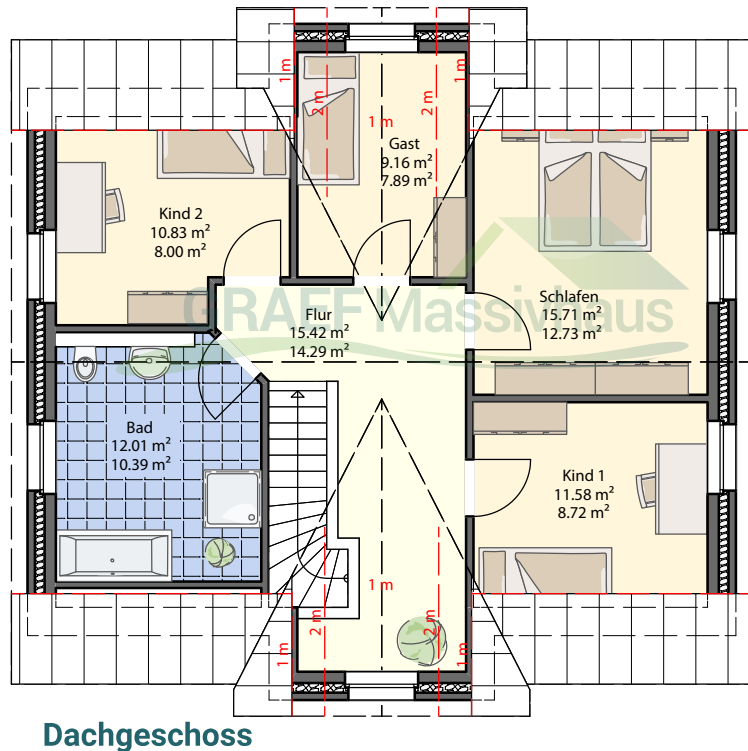
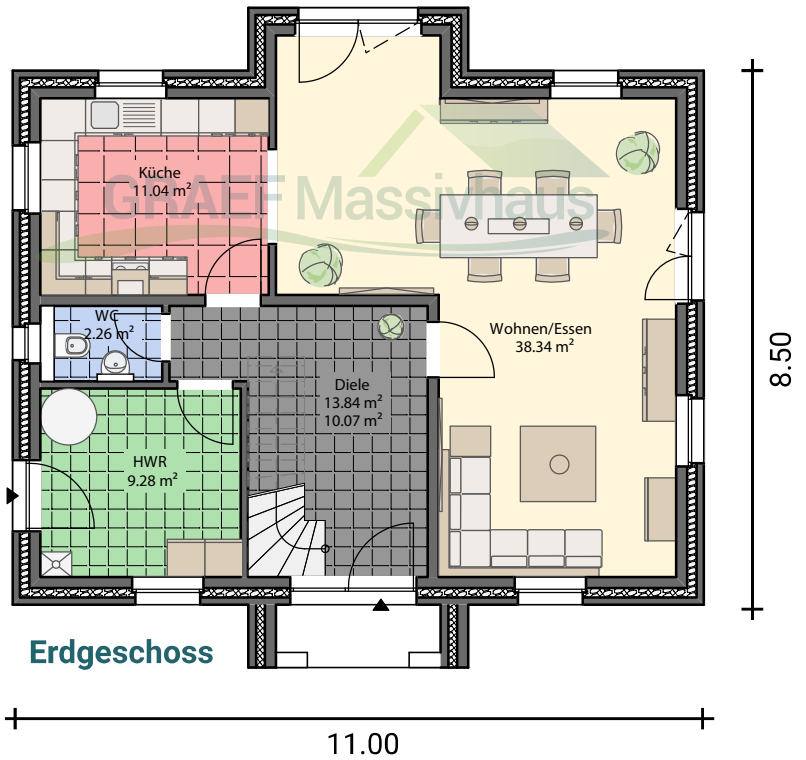
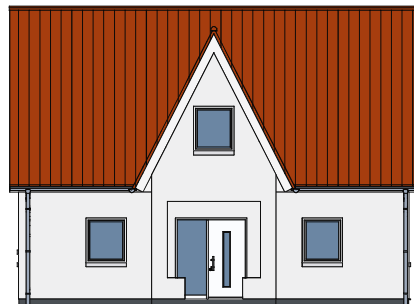
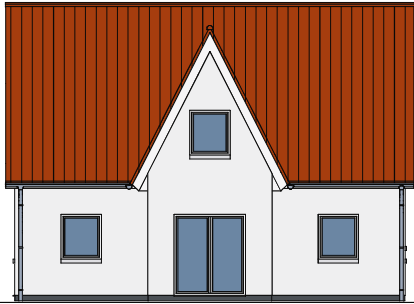
## Dachgeschoss



## Hausdaten

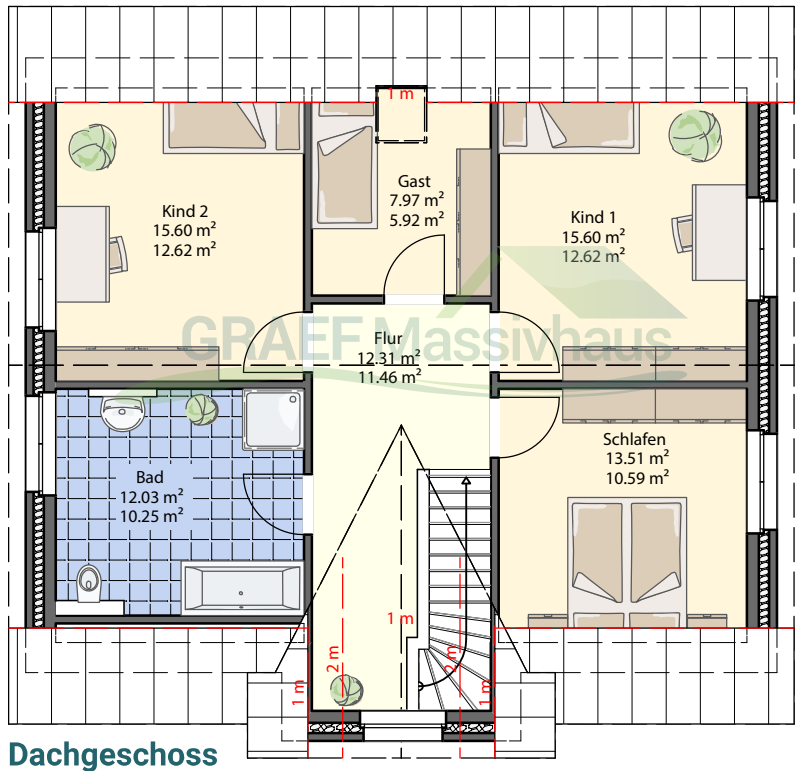
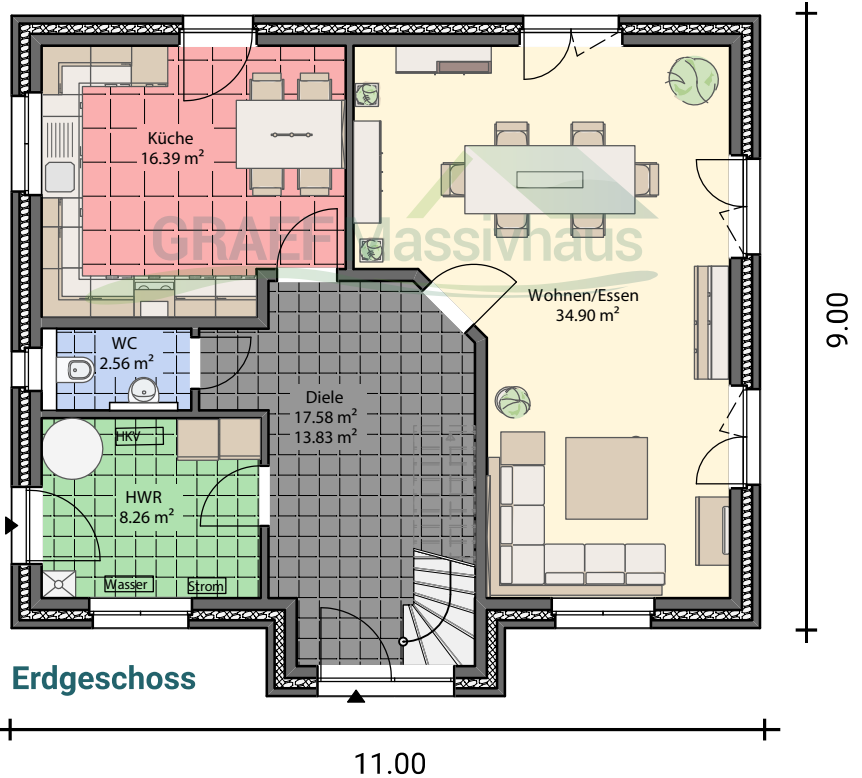
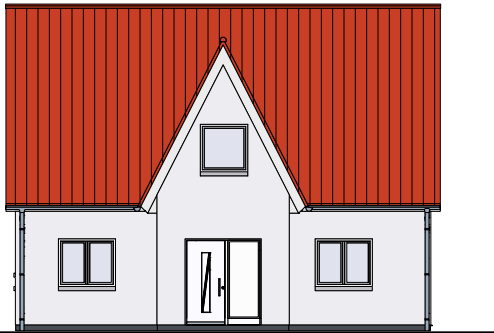
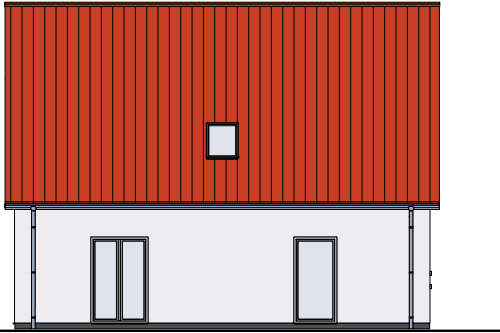
Wohnfläche nach DIN:	ca. 133 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 10,00m

# Friesenhaus 151



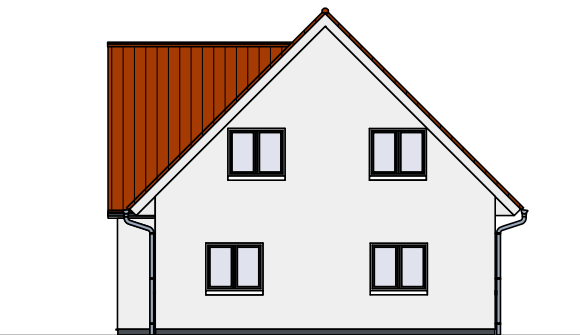
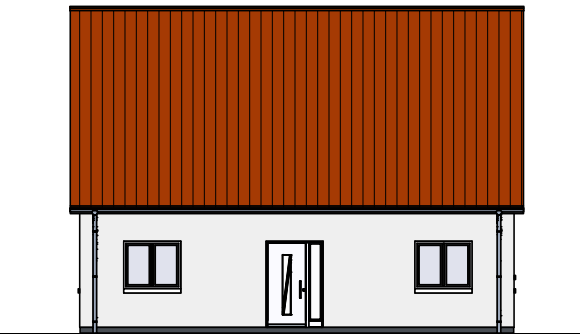
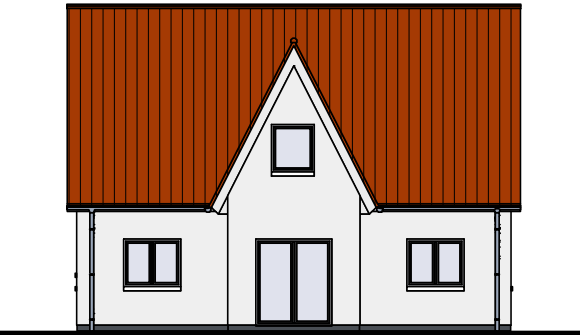
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 151 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 133 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

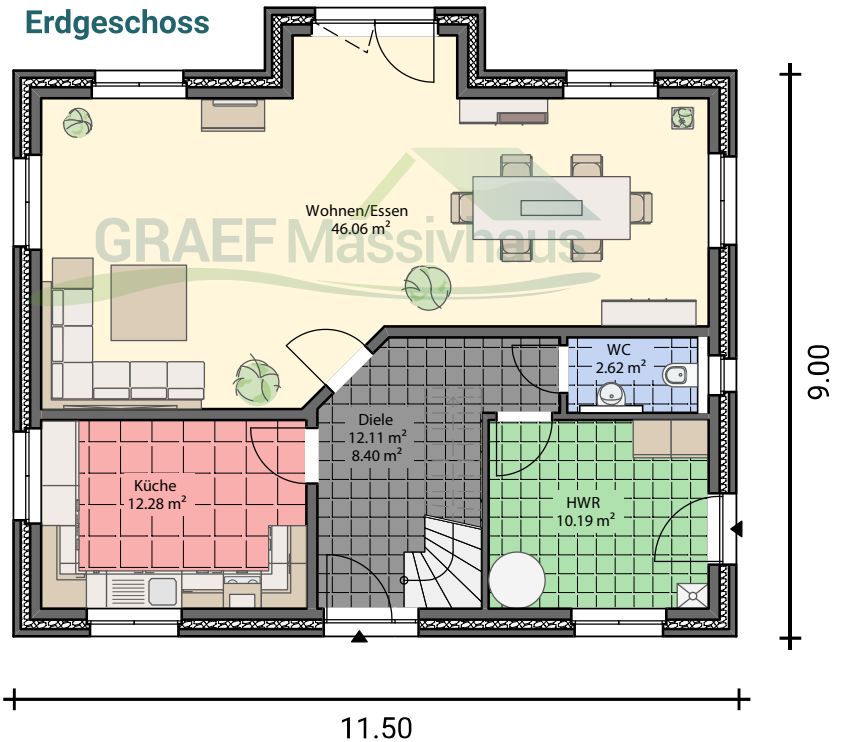


## Hausdaten

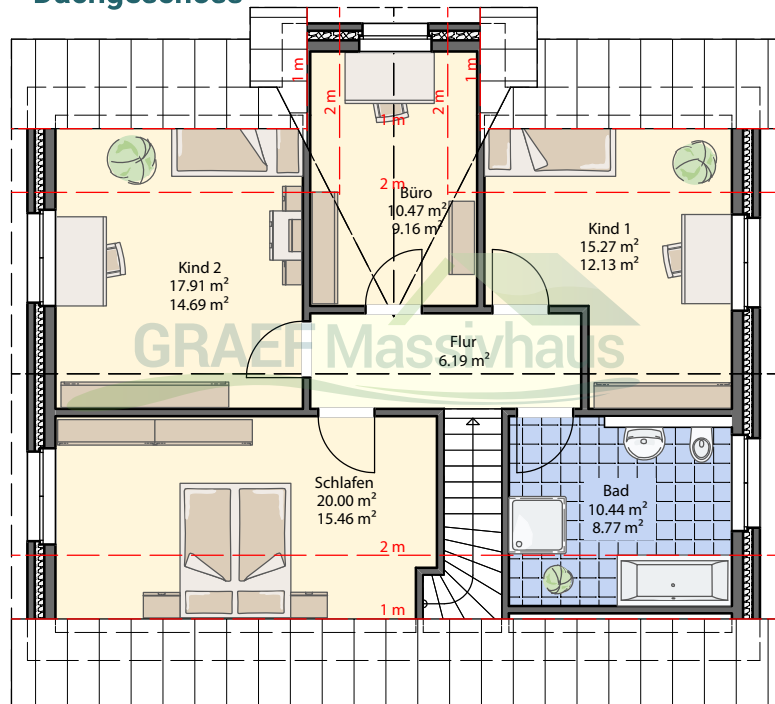
Wohnfläche nach DIN: ca. 158 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 139 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,00m



## Erdgeschoss

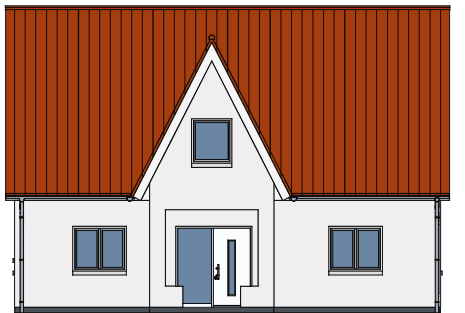


## Dachgeschoss

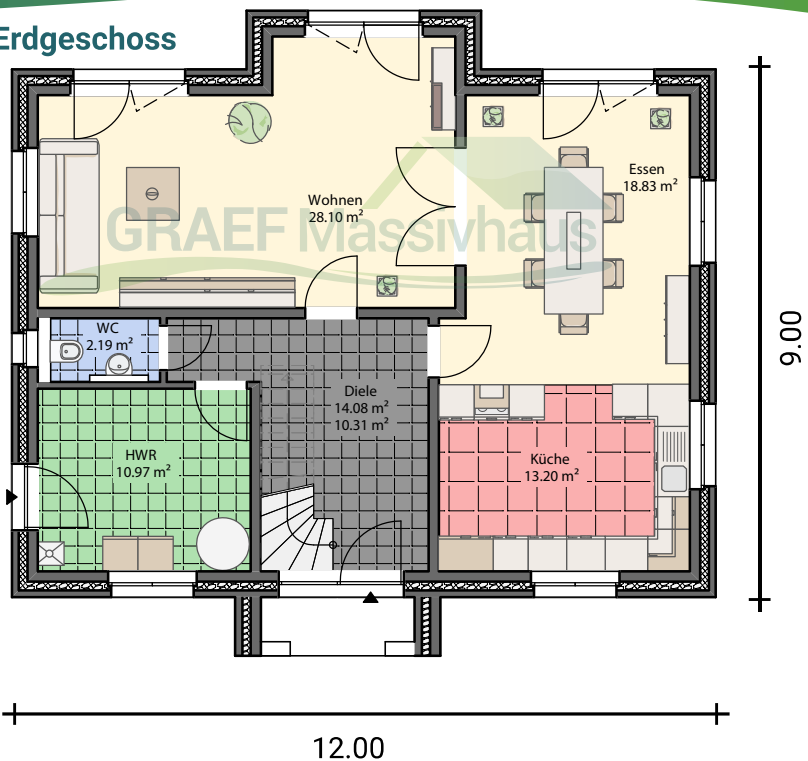


## Hausdaten

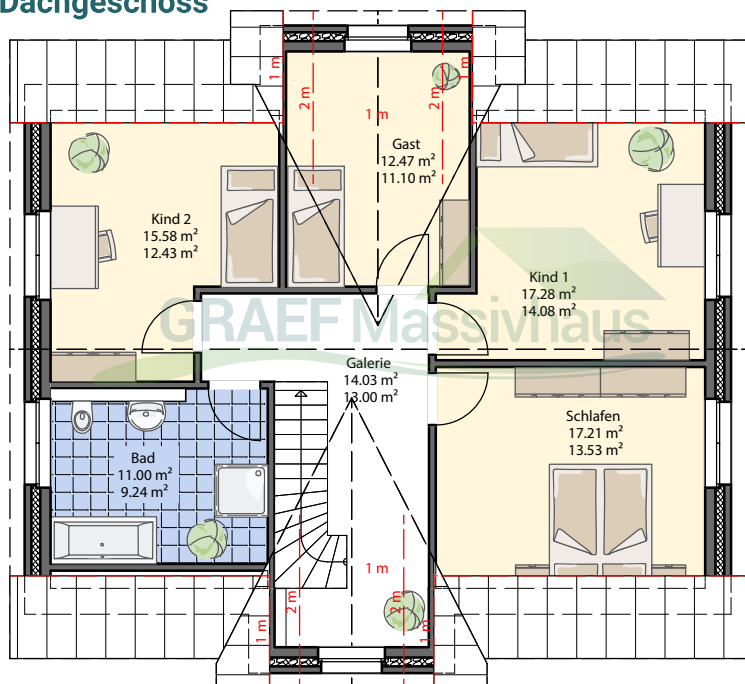
Wohnfläche nach DIN:	ca. 165 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 145 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,50m



## Erdgeschoss



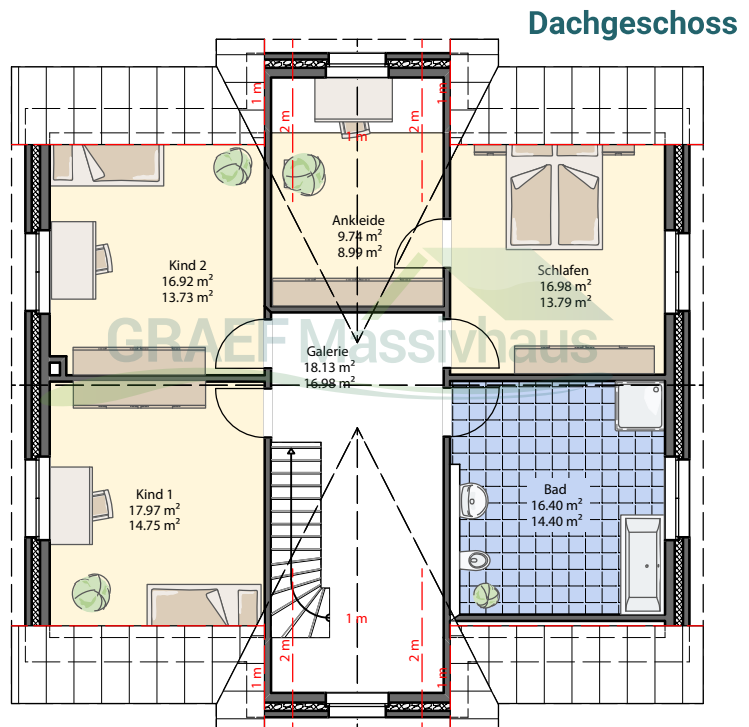
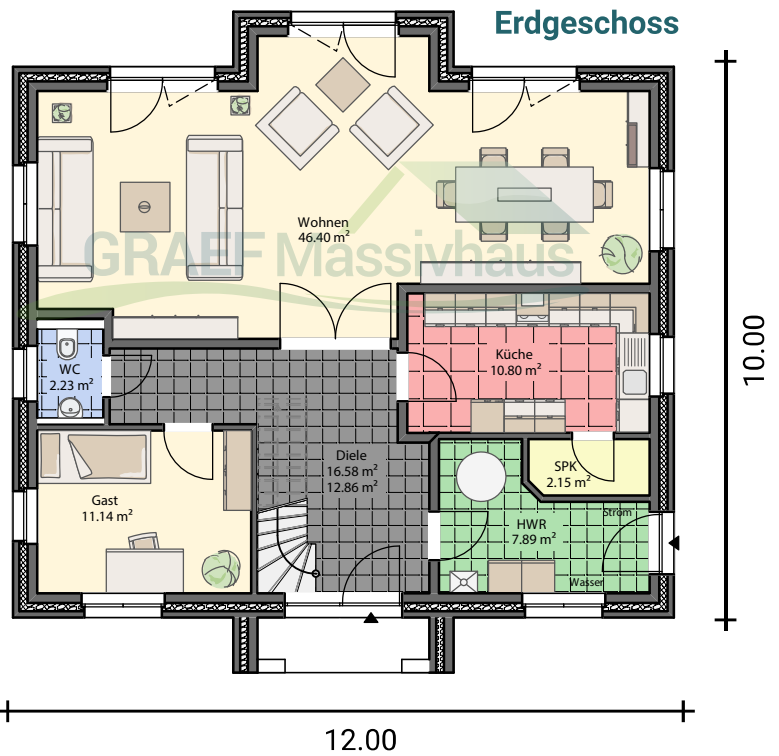
## Dachgeschoss



## Hausdaten

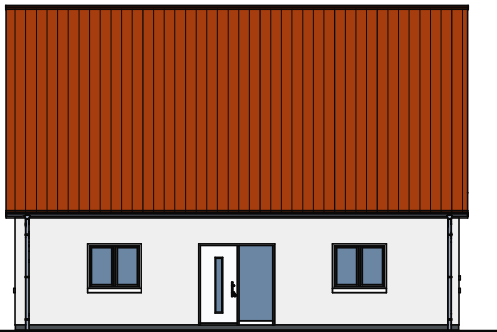
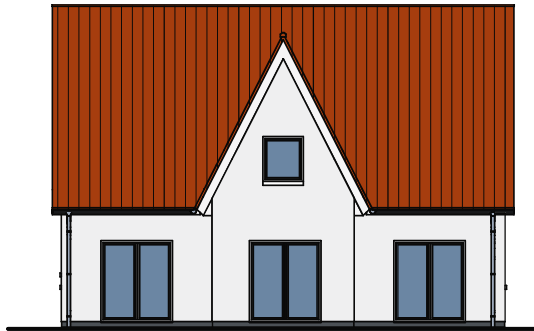
Wohnfläche nach DIN:	ca. 177 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 156 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 12,00m



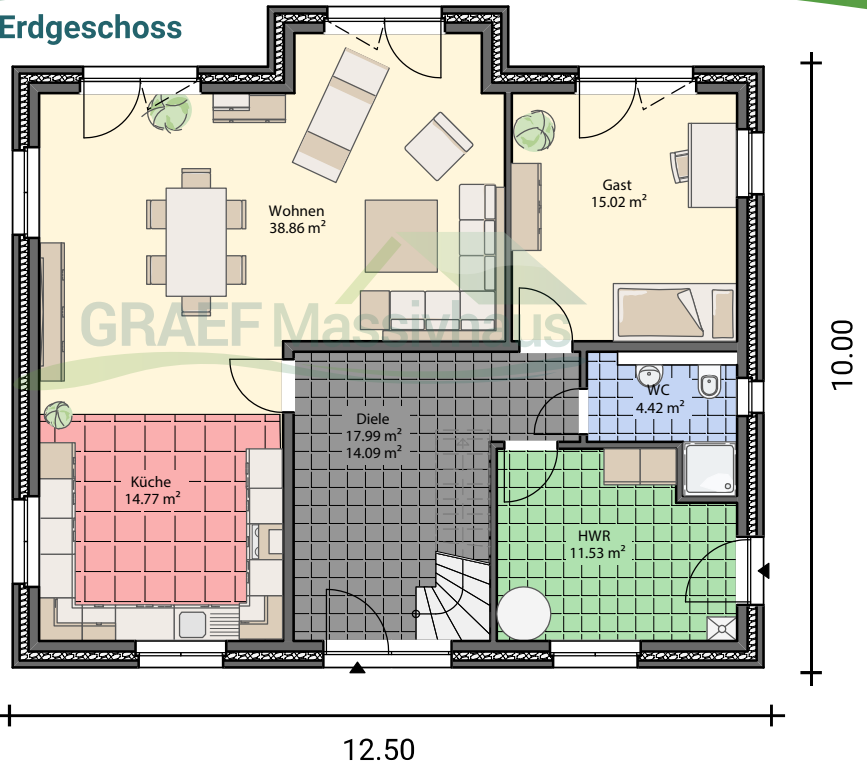


## Hausdaten

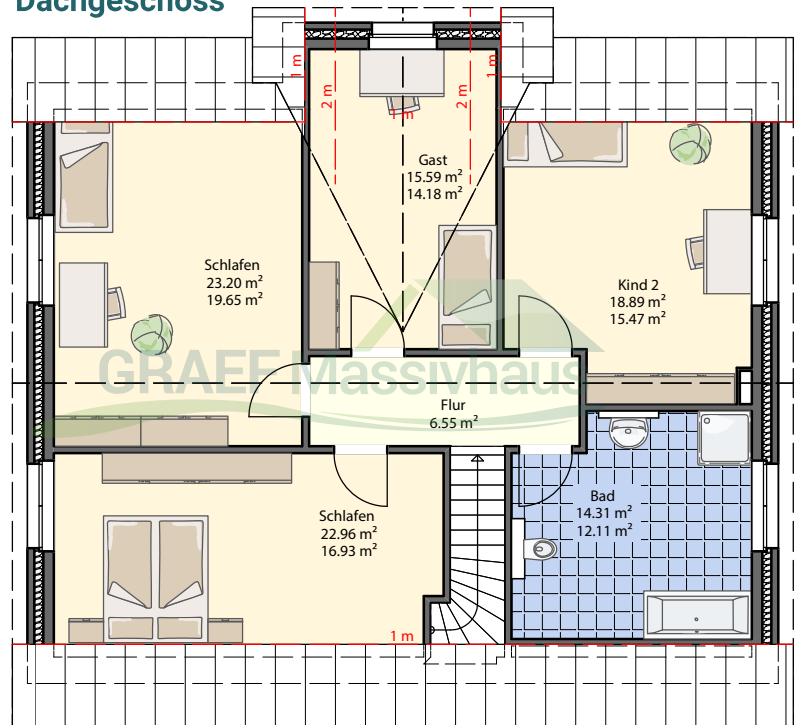
Wohnfläche nach DIN: ca. 195 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 176 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 12,00m



## Erdgeschoss

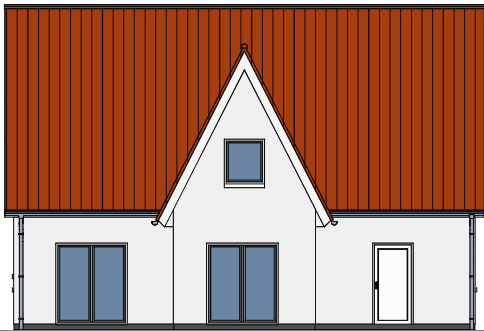
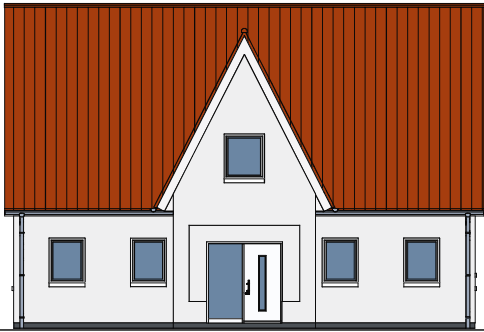


## Dachgeschoss

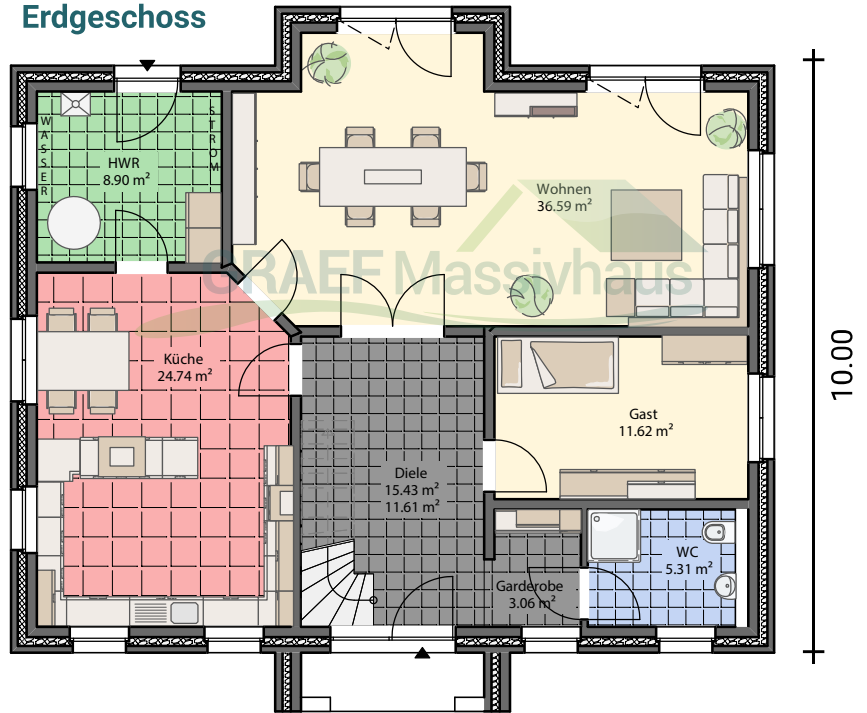


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 206 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 183 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,50m

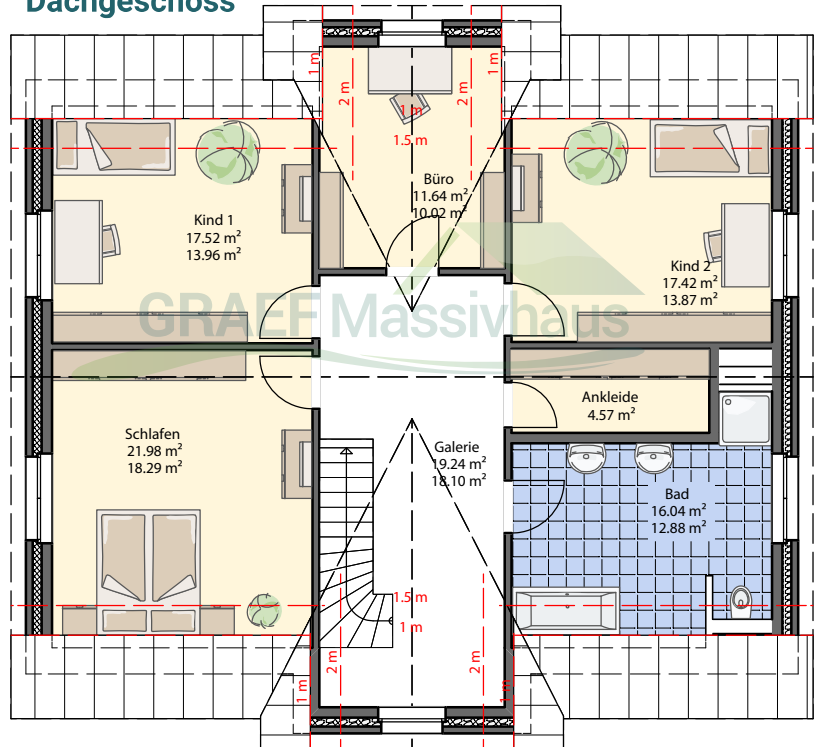


## Erdgeschoss



13.00

## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 217 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 196 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

# Wohngesunde Markenbaustoffe für Ihr Zuhause



## H+H Porenbeton Einfach – sicher – zukunftsfähig!

H+H bietet ein verlässliches und bewährtes System für eine zeitgemäße Bauweise vom Keller bis zum Dach. H+H Porenbeton ist der Baustoff mit hervorragender Wärmedämmung und erfüllt bereits ohne zusätzliche Dämmmaßnahmen aktuelle und zukünftige Anforderungen an die Energieeinsparverordnung. Damit ermöglicht Porenbeton von H+H eine dauerhaft gute Bau- und Wohnqualität sowie einen perfekten Brandschutz ohne Zusatzkosten – ein Haus für Generationen!

HplusH.de

**H+H**



## Nordisches Flair Das Kapitänshaus

Das Giebelhaus verführt mit seinem einzigartigen Charme. Massiv errichtet, bietet dieses verträumte Haus viel Platz für Ihre Phantasie bei der Gestaltung vom Erdgeschoss bis zum Giebel. Lichtdurchflutet, mit einem Satteldach und einem Kapitängiebel gekrönt, wird es zum Juwel in jedem Wohngebiet.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



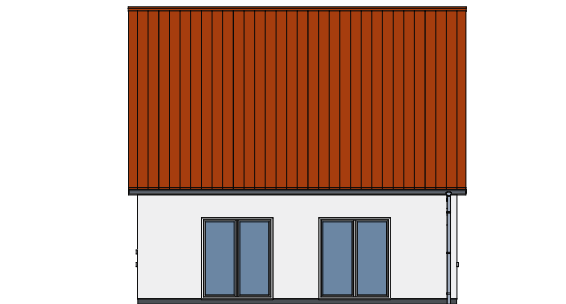
Kapitängiebel mit Flugsparren



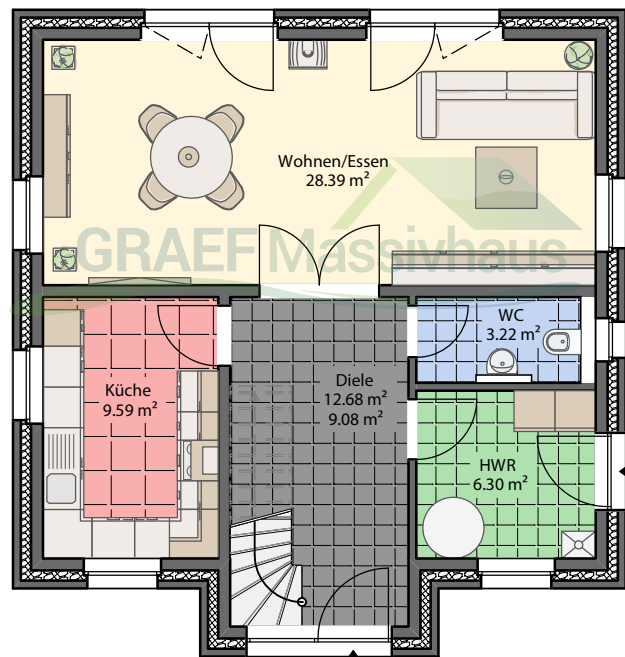
Eingang zurückgesetzt



Kapitängiebel mit Flachdach



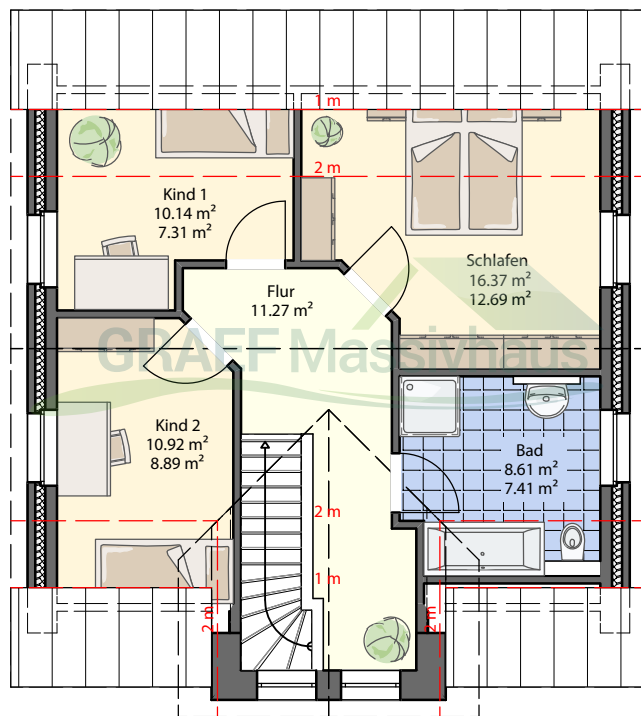
## Erdgeschoss



8.50

9.00

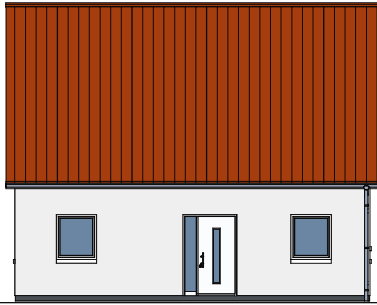
## Dachgeschoss



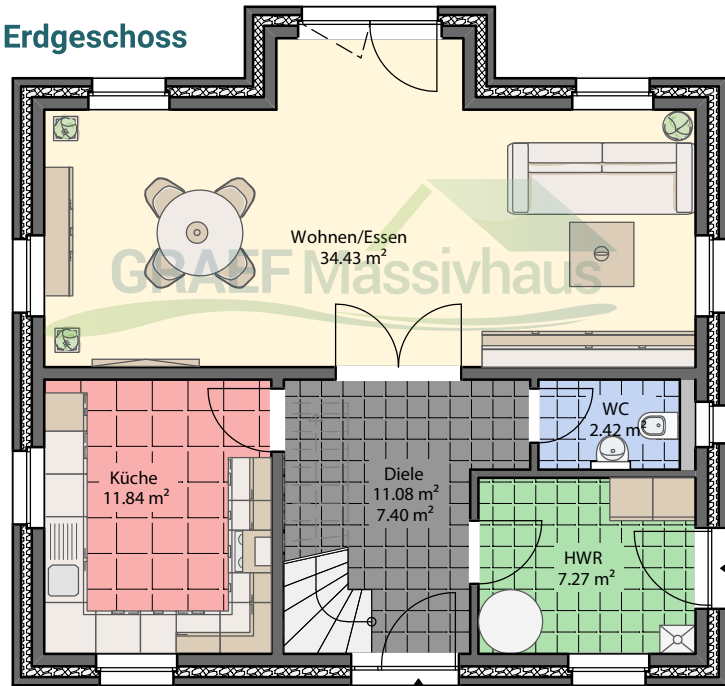
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:  
Wohnfläche nach WoFIV:  
Außenmaße:

ca. 119 m<sup>2</sup>  
ca. 104 m<sup>2</sup>  
8,50m x 9,00m



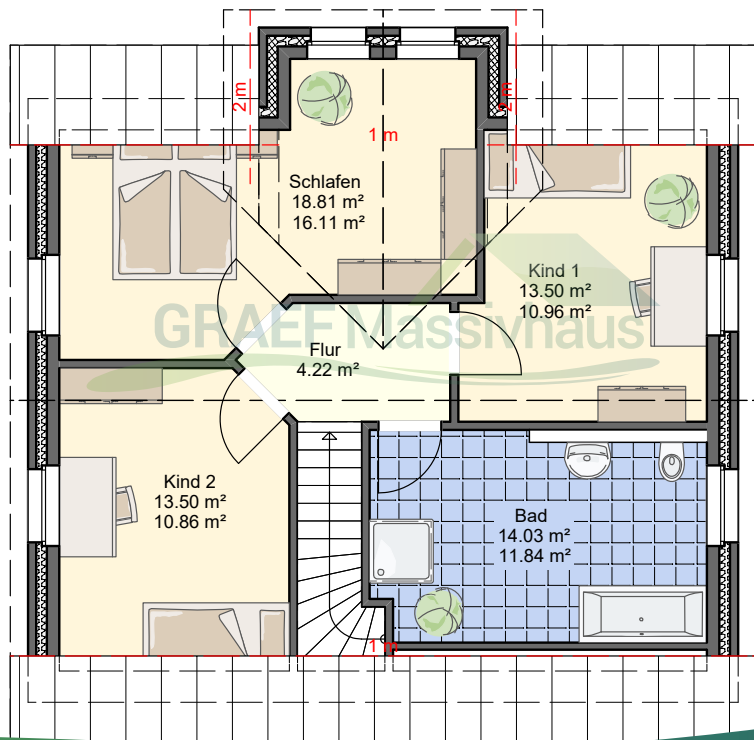
## Erdgeschoss



8.50

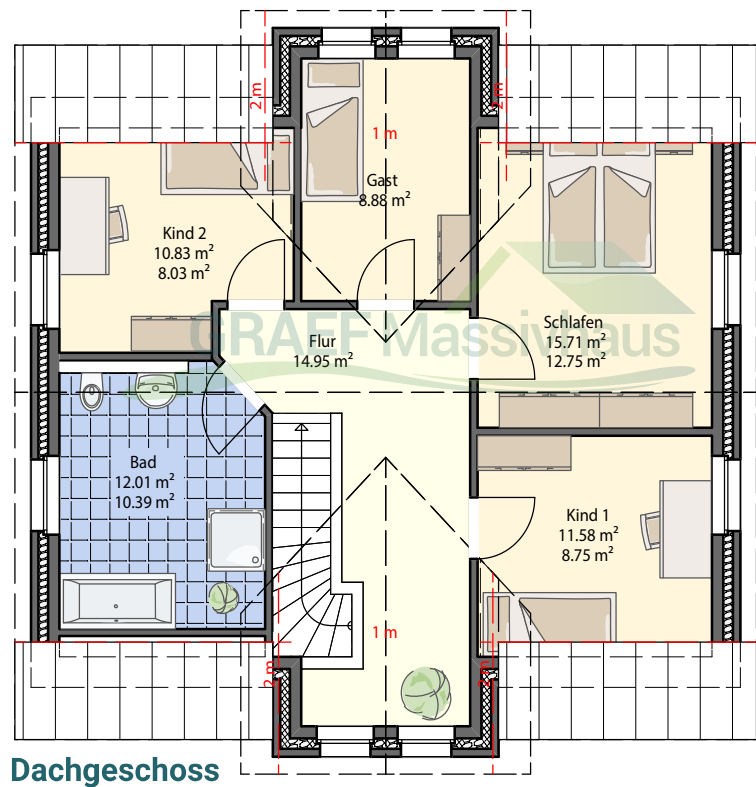
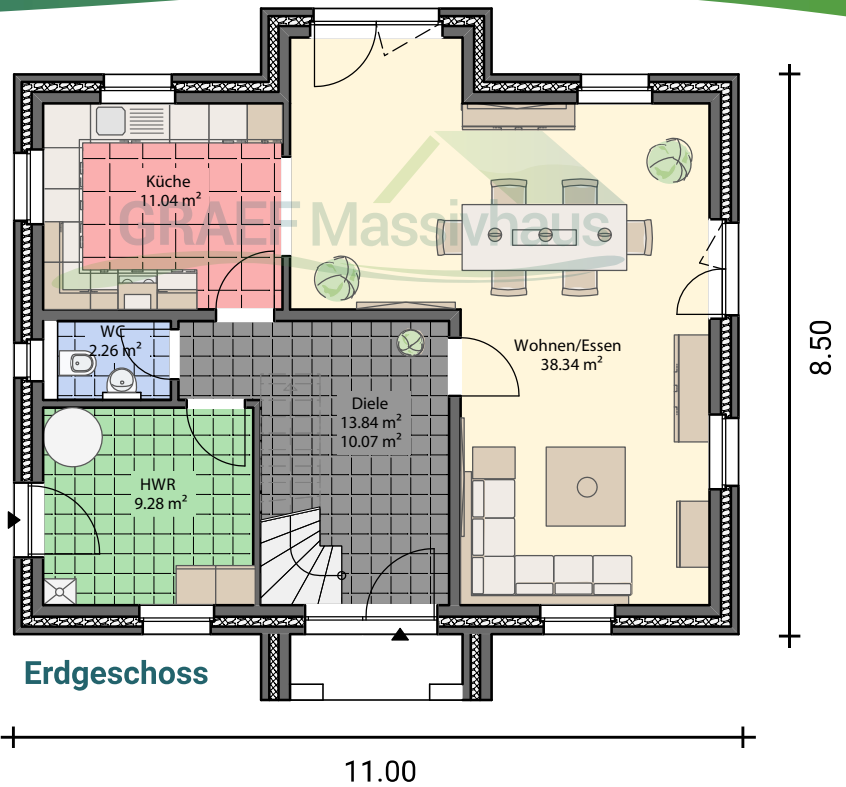
10.00

## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 133 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 117 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 10,00m

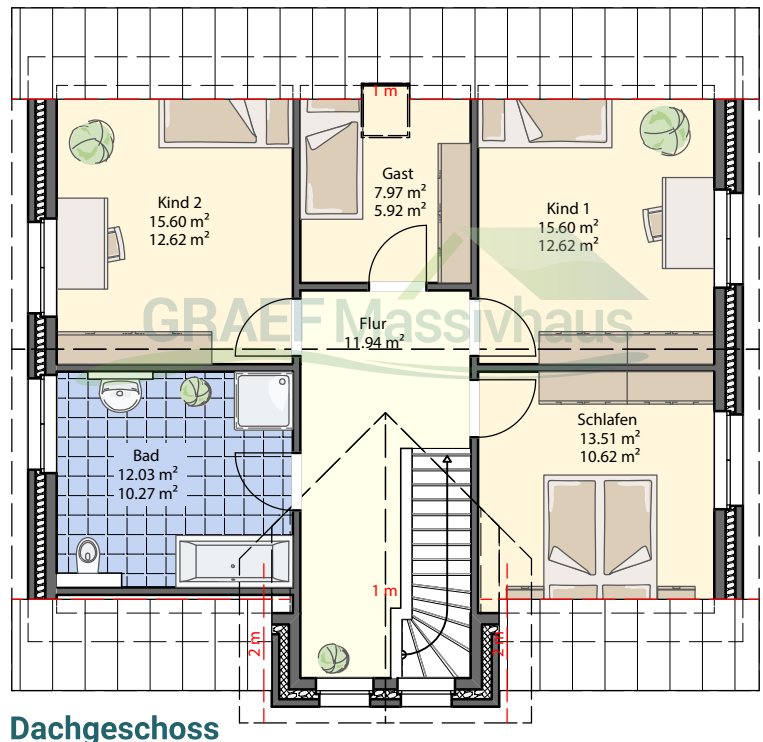
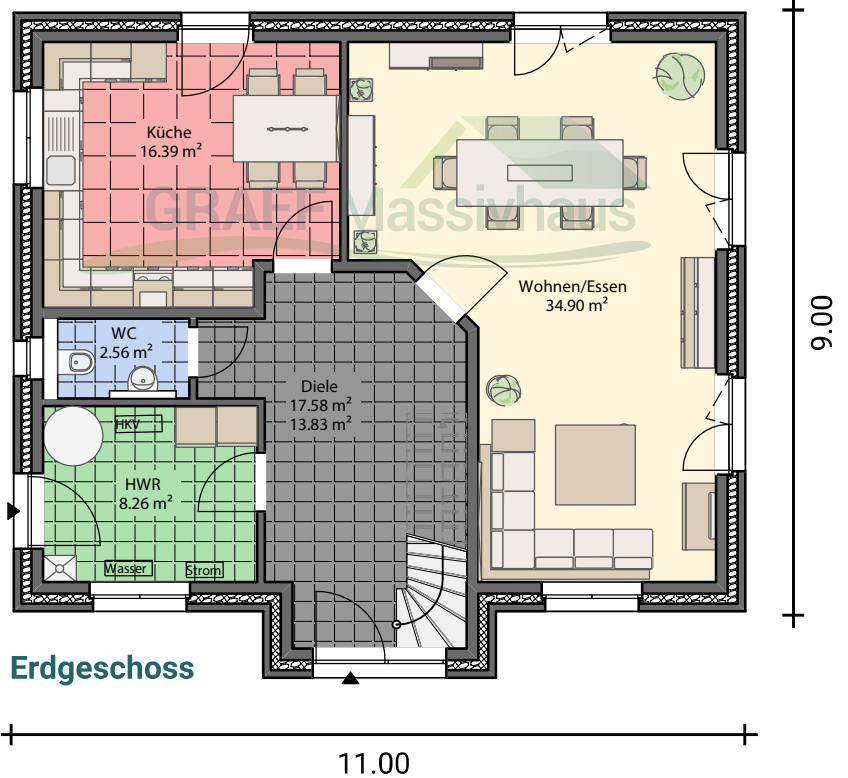
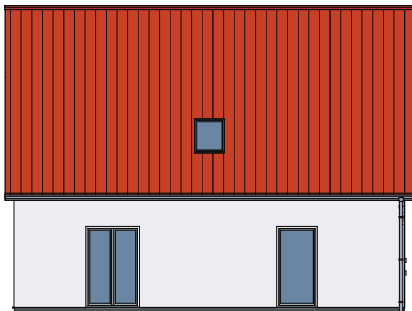


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 151 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 134 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

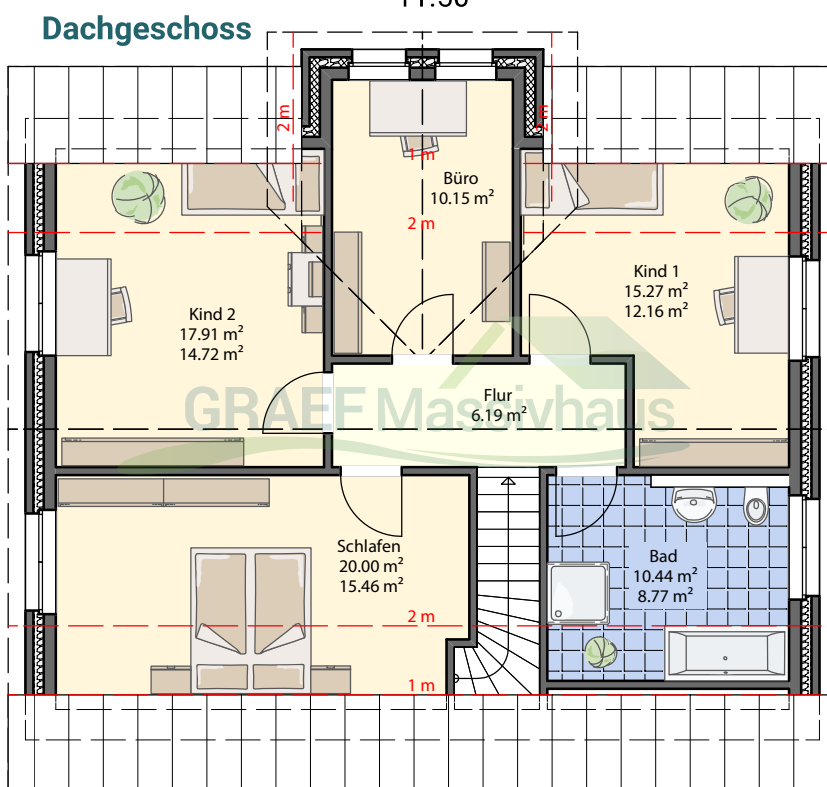
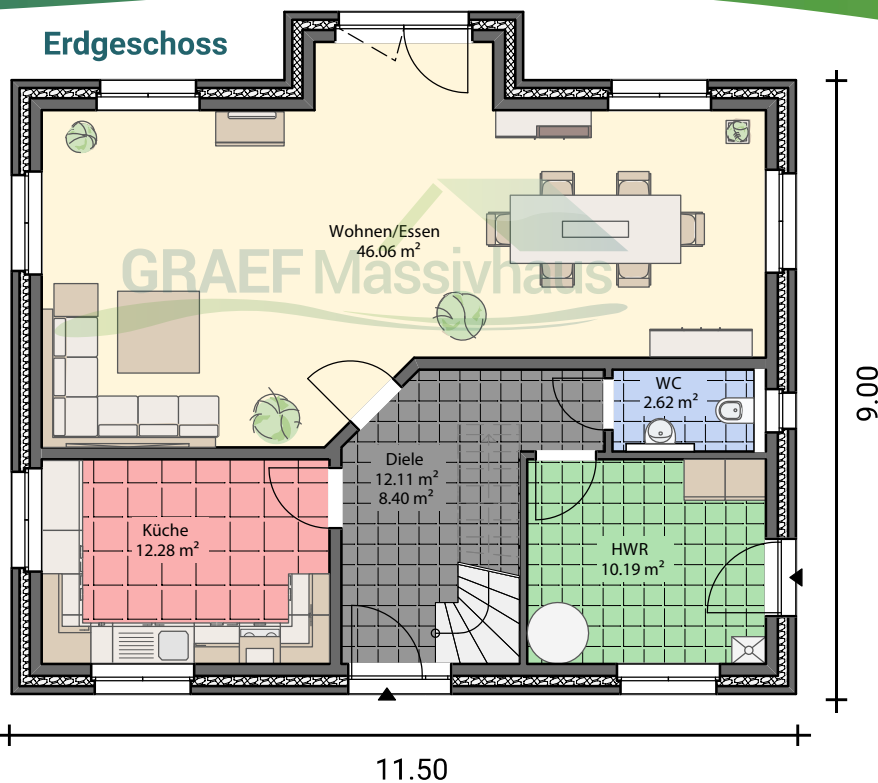
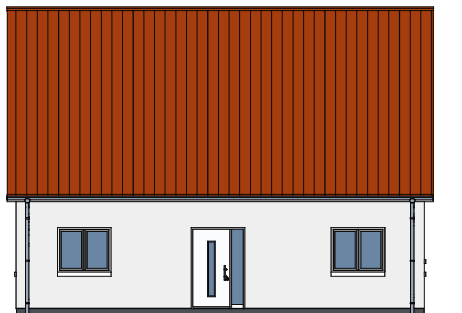


# Kapitänshaus 158



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 139 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,00m

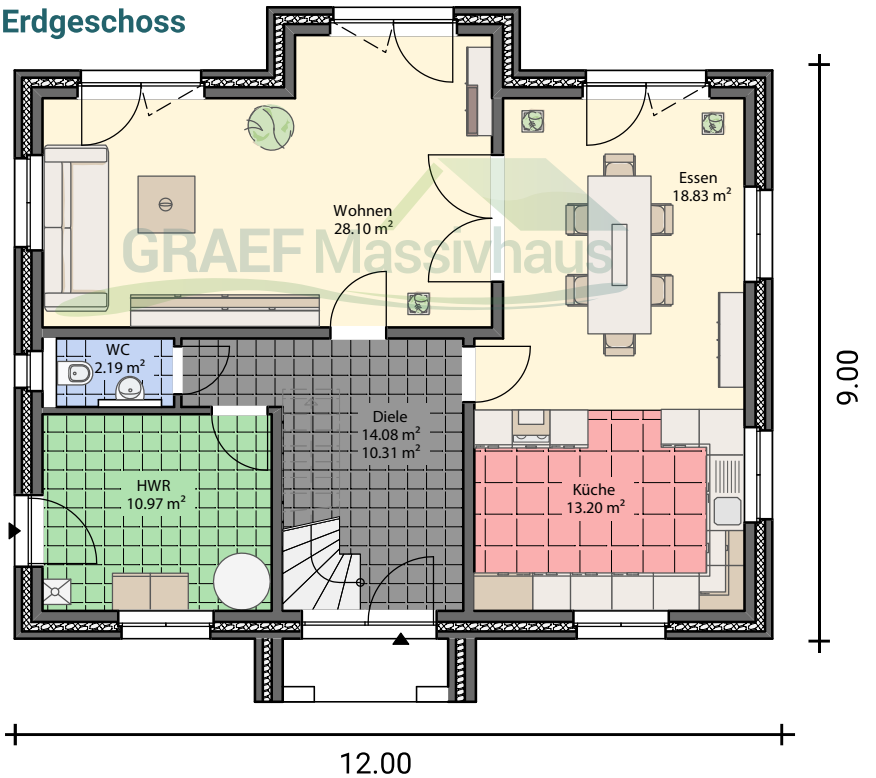


## Hausdaten

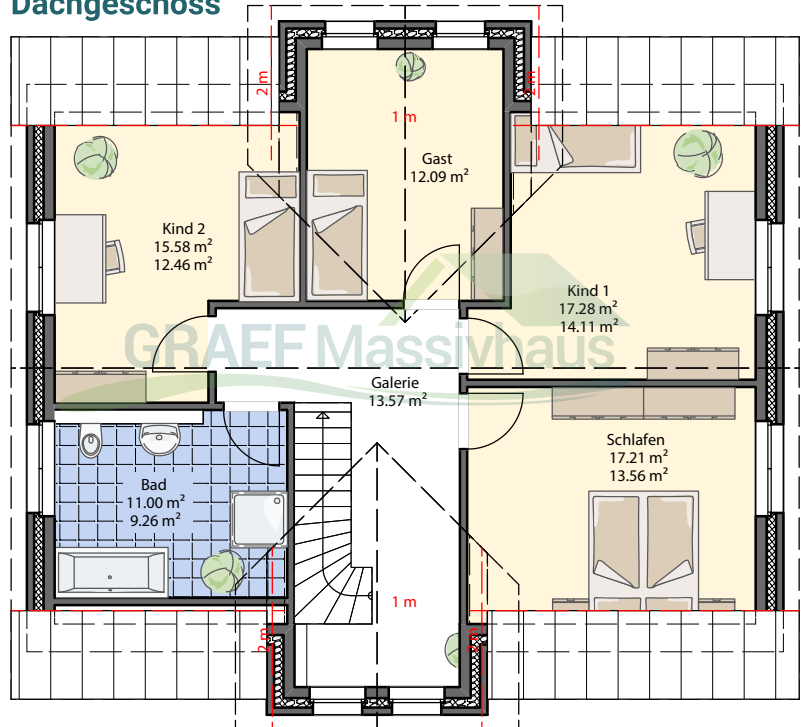
Wohnfläche nach DIN: ca. 165 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 147 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,50m



## Erdgeschoss

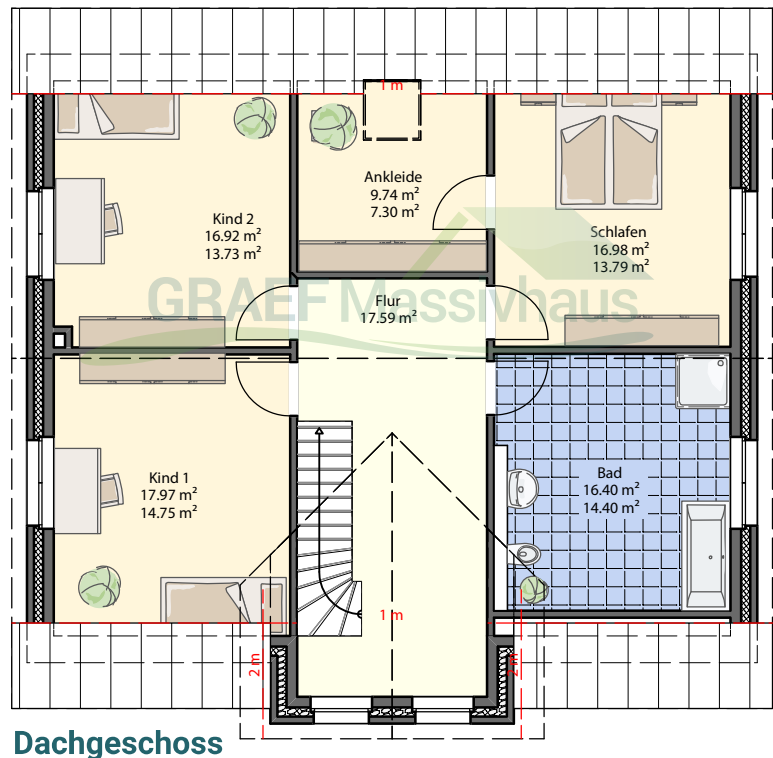
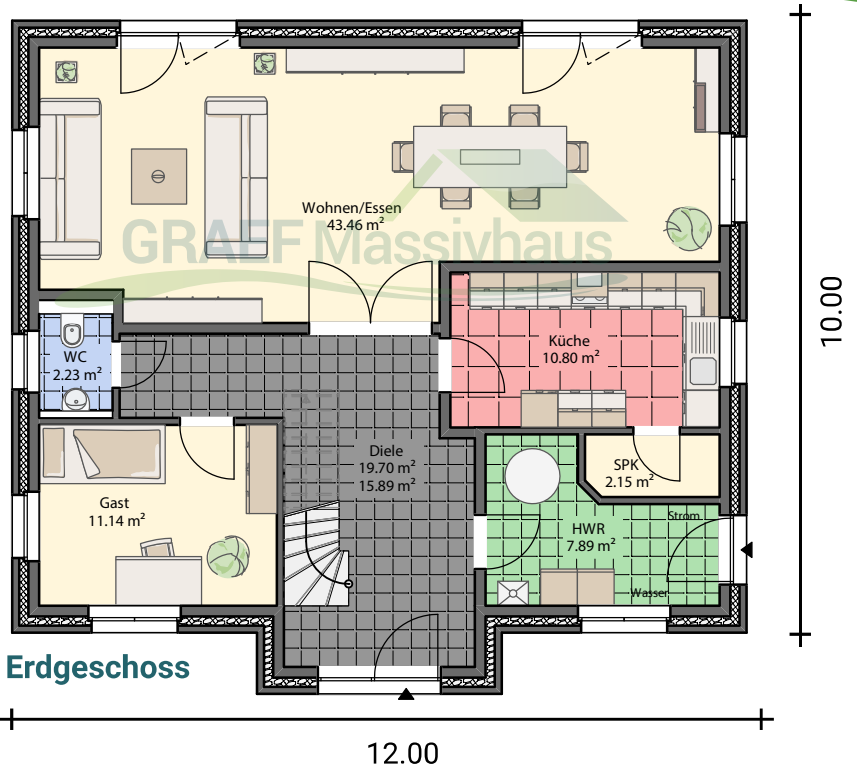
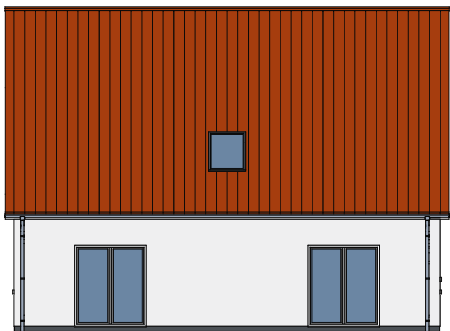


## Dachgeschoss



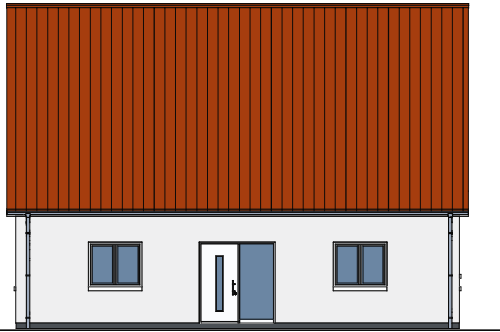
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 177 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 12,00m

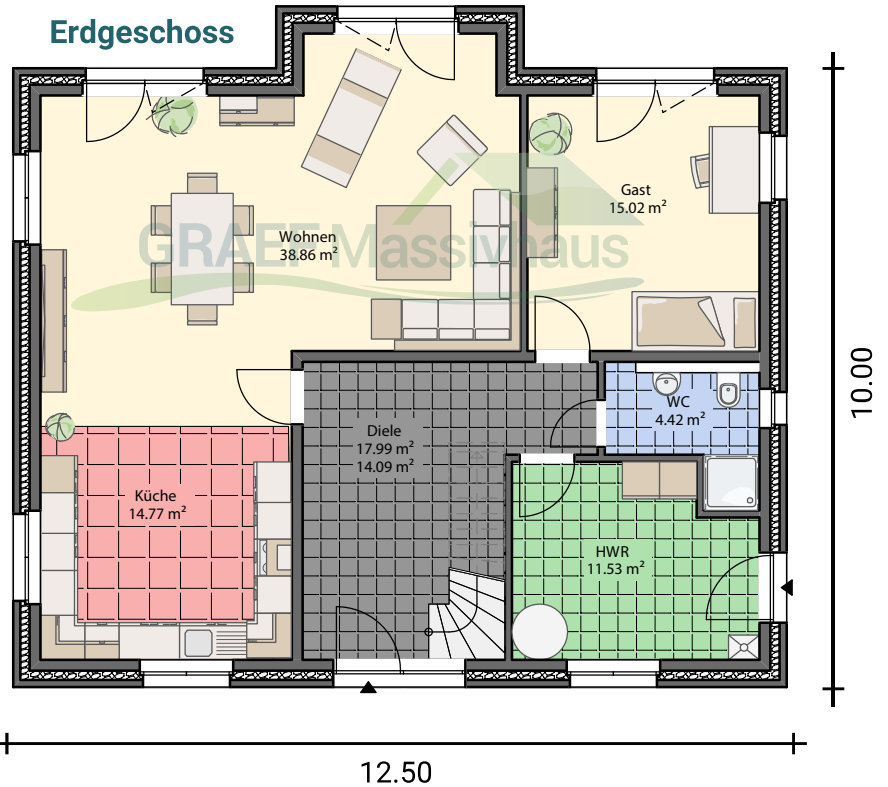


## Hausdaten

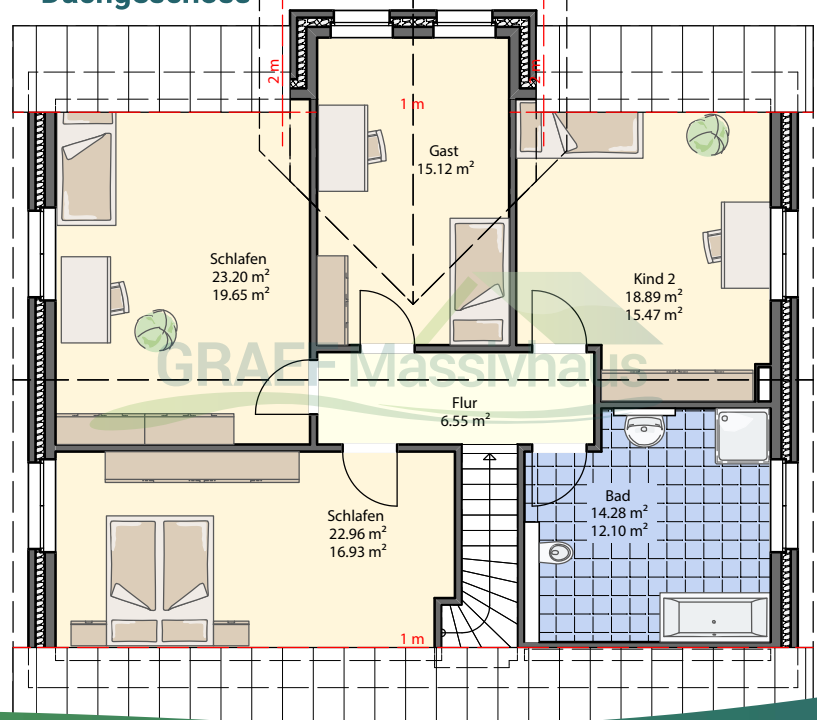
Wohnfläche nach DIN:	ca. 195 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 175 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m



## Erdgeschoss

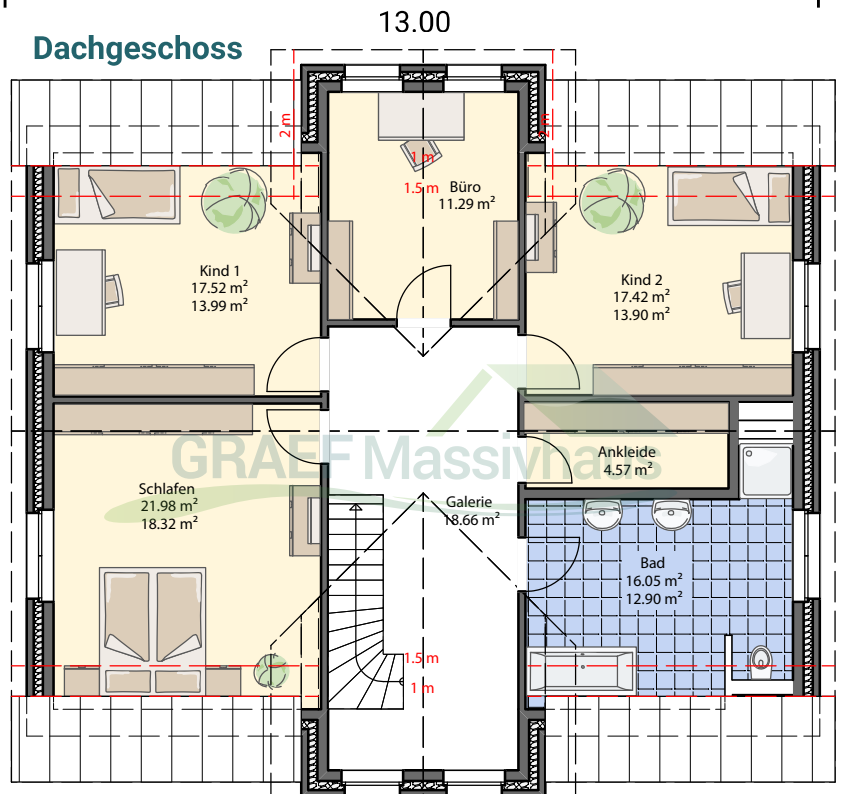
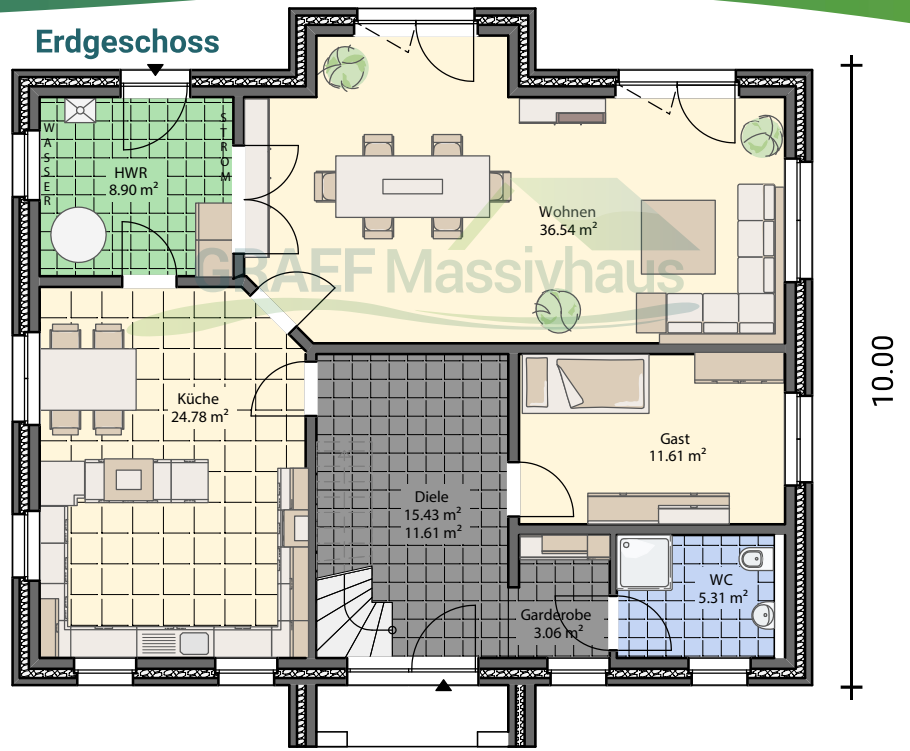


## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 206 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 184 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 217 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 195 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 13,00m



OFEN + SCHORNSTEIN  
= EINS

## Schiedel KINGFIRE® LINEARE & RONDO

*So schön kann ein Raumwunder sein!*

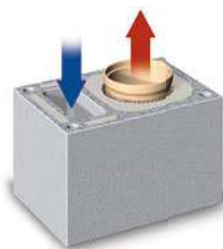
- Behagliches Kaminfeuer auf **kleinstem Raum**
- Platzsparend und kostengünstig dank **direkt aufgesetztem Schornstein**
- **Individuell gestaltbares Design** – in jede Wohnsituation integrierbar
- **Raumluftunabhängig** – für den gleichzeitigen Betrieb mit Lüftungsanlagen zugelassen



Modell LINEARE

**Schiedel ABSOLUT** – Der universelle, gedämmte Energiespar-Schornstein mit Thermo-Luftzug ist für alle Brennstoffe und Heizsysteme geeignet.

- wärmebrückenfrei
- EnEV-sicher
- Blower-Door dicht



Weitere Infos unter: [www.schiedel.de](http://www.schiedel.de)

**SCHIEDEL**  
Heizen. Lüften. Leben.

Part of the BRAAS MONIER BUILDING GROUP



## Viel Raum zum Leben Die Stadtvilla

Eine Villa zu bauen bedeutet ein Wohnerlebnis, was jeden Hausherrn das Leben in vollen Zügen genießen lässt. Bevorzugen Sie eine Stadtvilla mit Sprossenfenstern, die an ein charmantes Landhaus erinnert oder setzen Sie auf die klaren Linien urbaner Wohnkultur mit einer Putzfassade? Der Stil jeder Stadtvilla wird durch seinen Besitzer geprägt. Die zweigeschossige Bauweise bietet dabei enorme Gestaltungsfreiheit auf jeder Etage, da die Raumplanung nicht durch Dachschrägen eingeschränkt wird.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Stadtvilla Toskana Stil

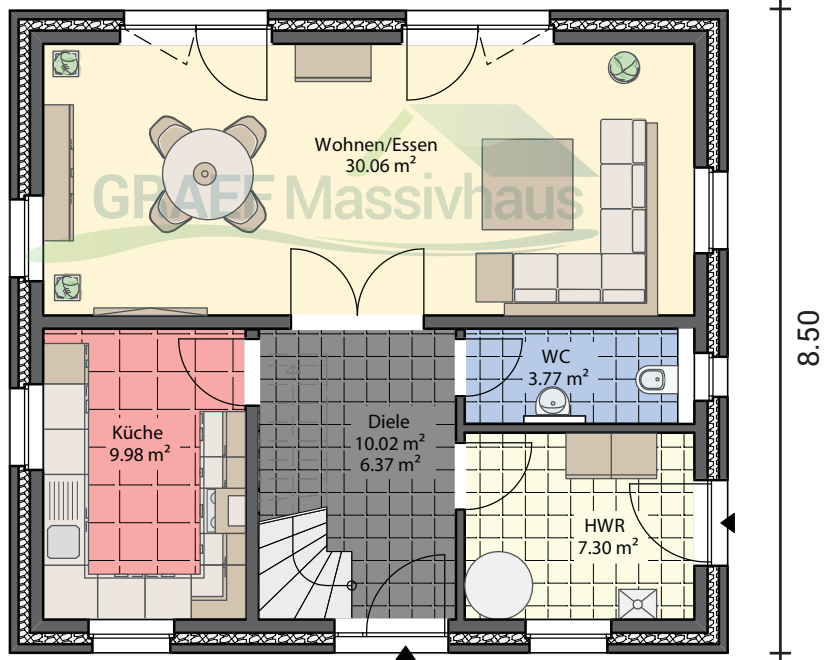
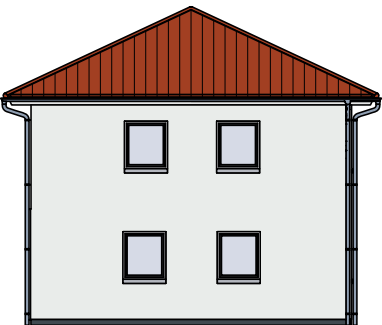
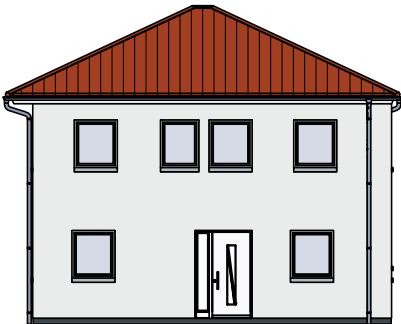
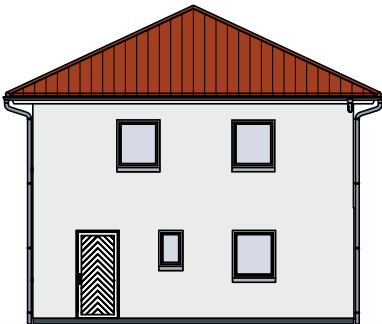


Stadtvilla Verblendet

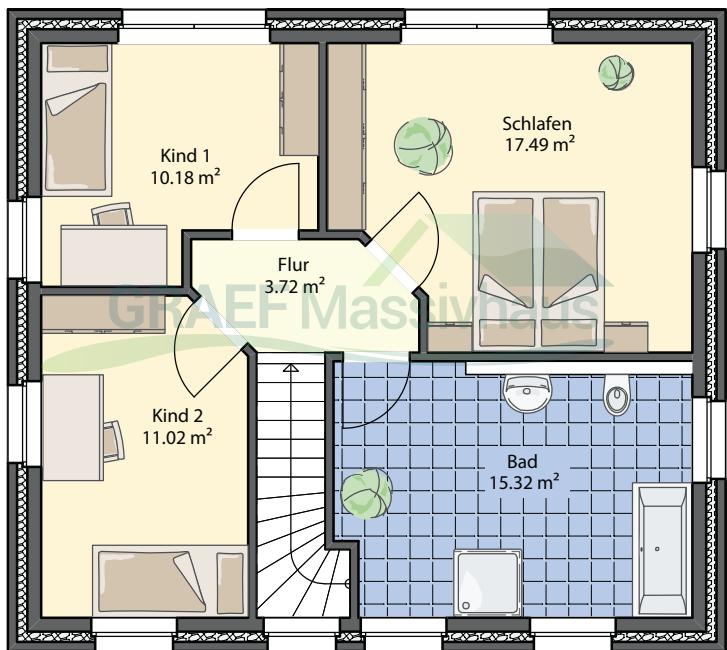


Stadtvilla mit Vorbau





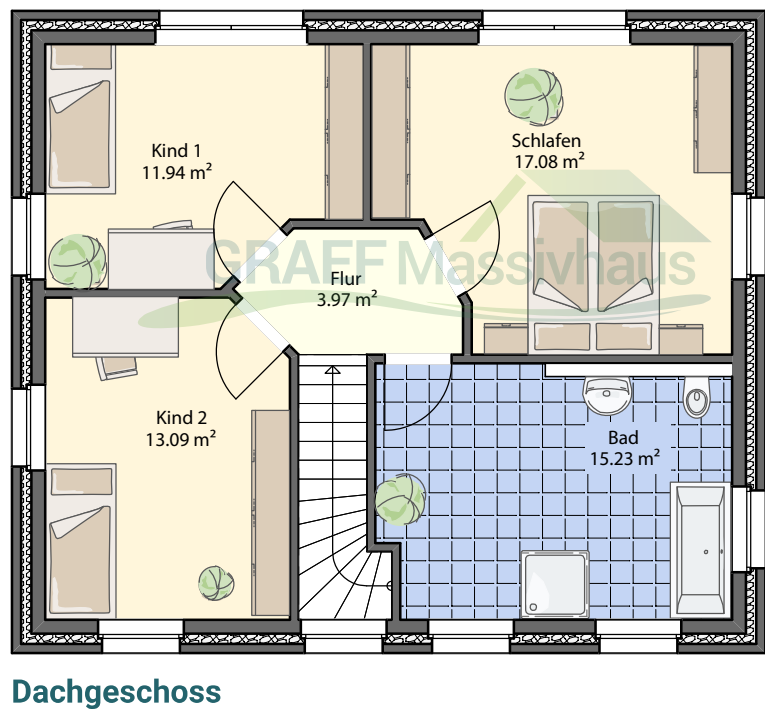
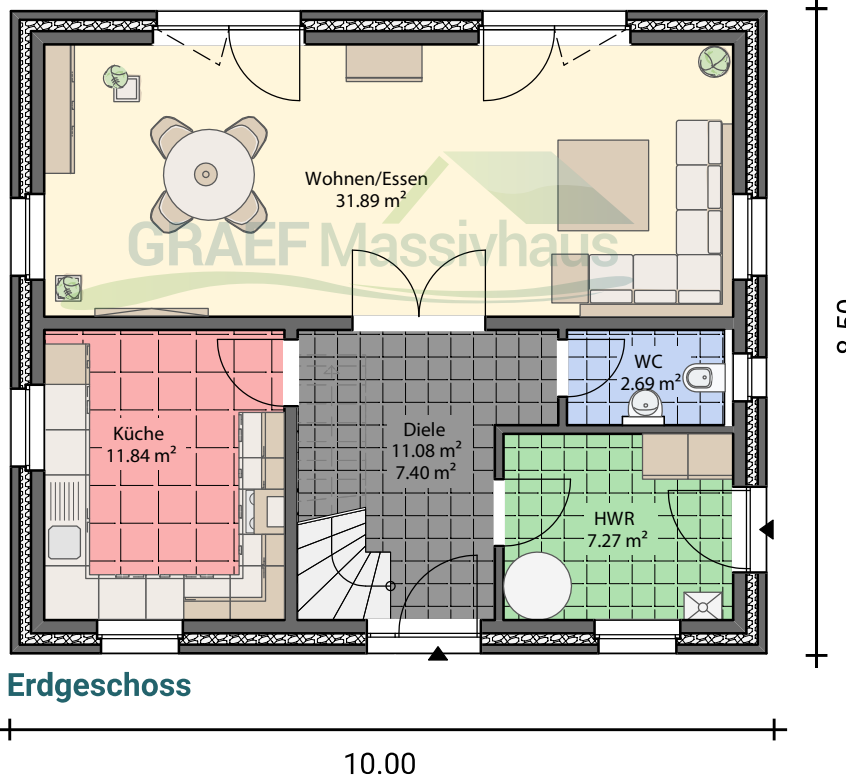
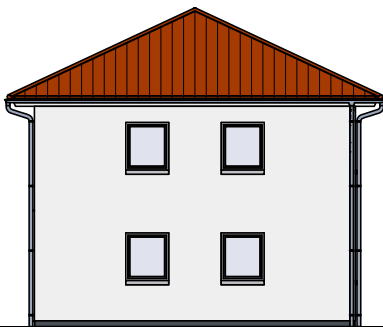
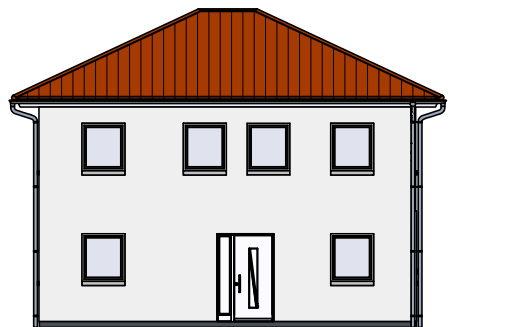
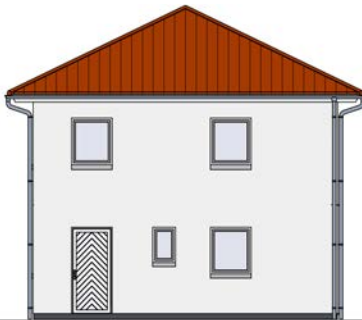
**Erdgeschoss**



**Dachgeschoss**

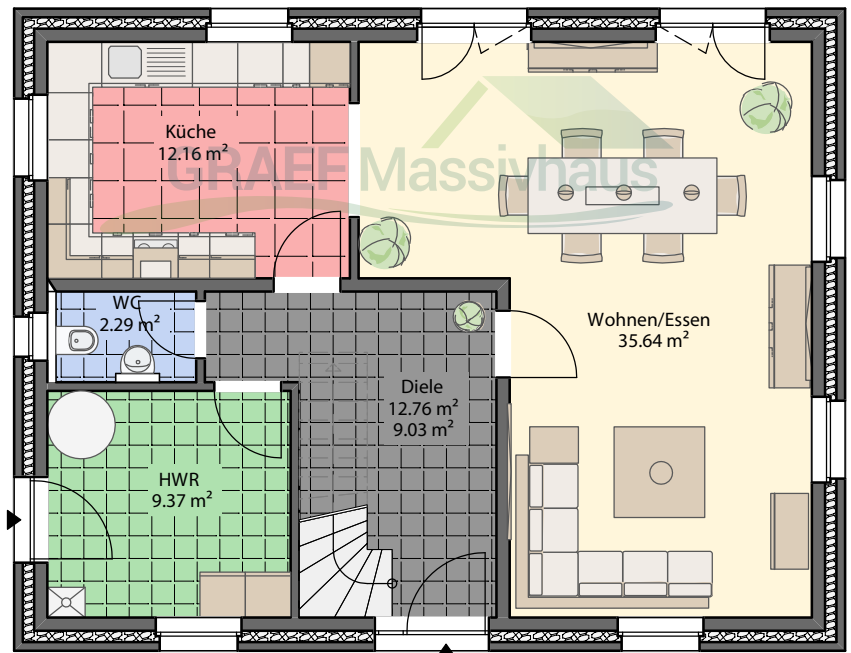
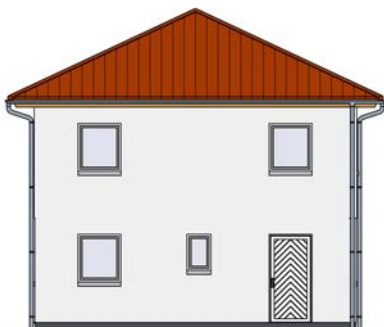
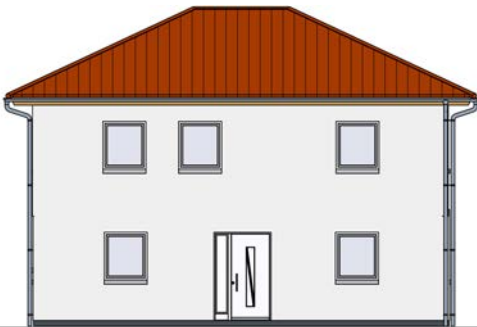
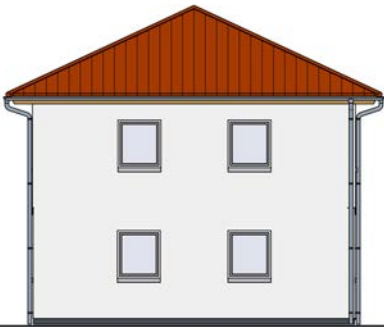
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	118,61m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	111,70m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 9,50m



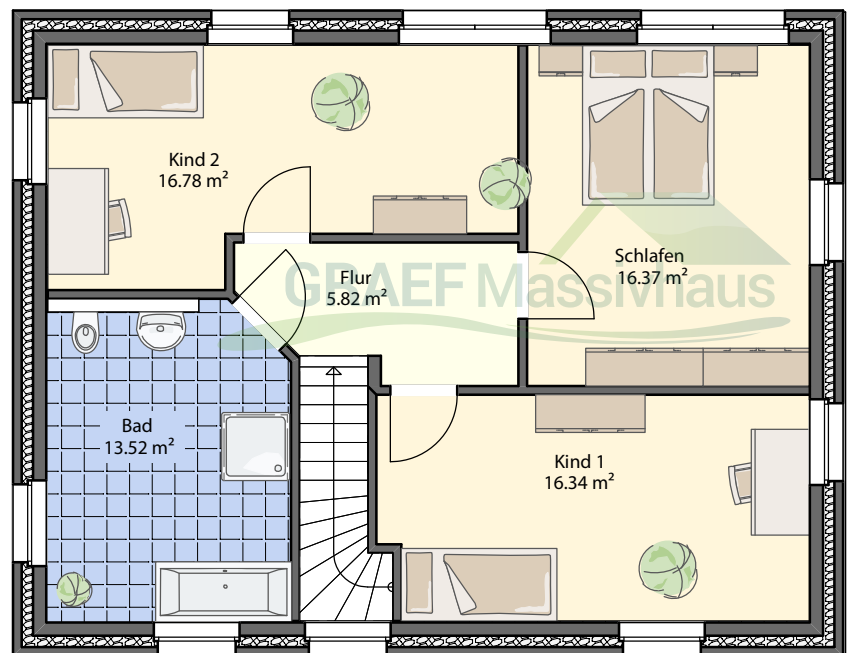
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 129 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 122 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 10,00m



**Erdgeschoss**

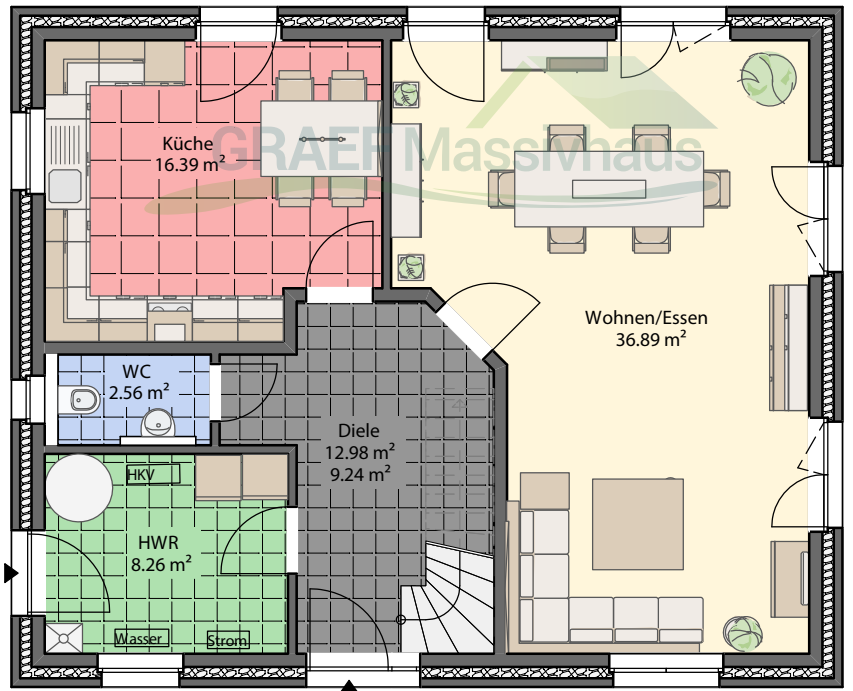
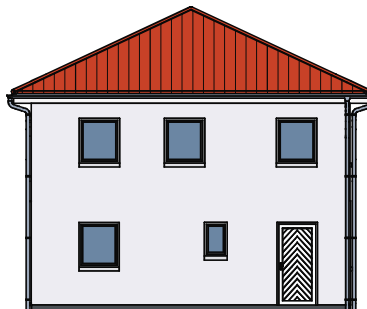
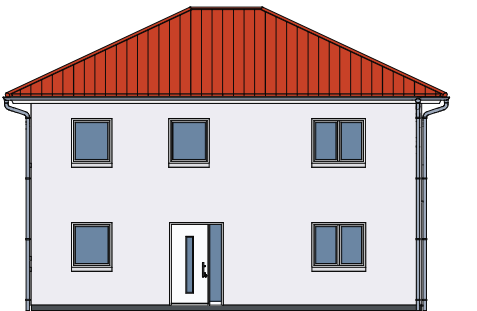
11.00



**Dachgeschoss**

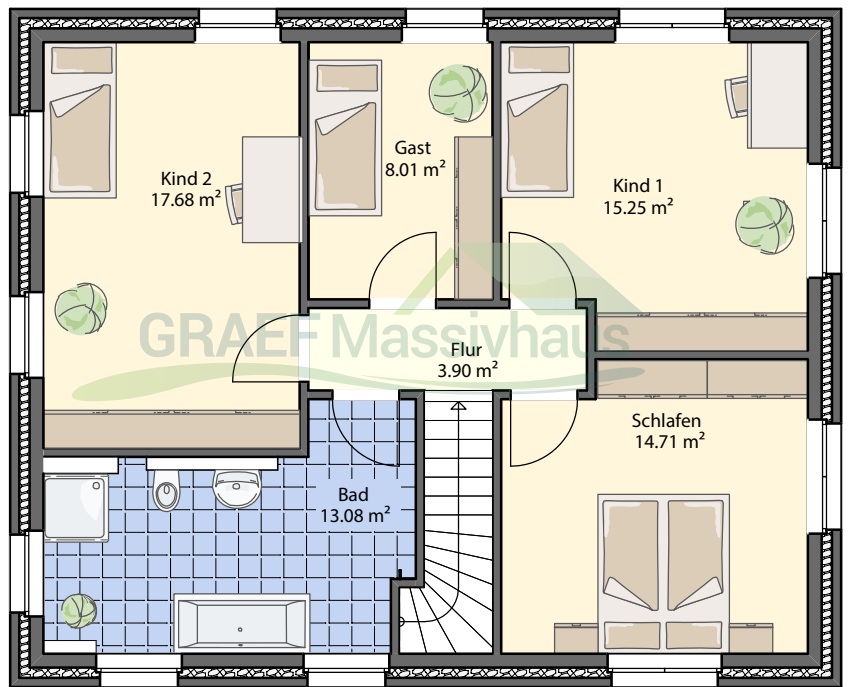
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 145 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 137 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m



Erdgeschoss

11.00

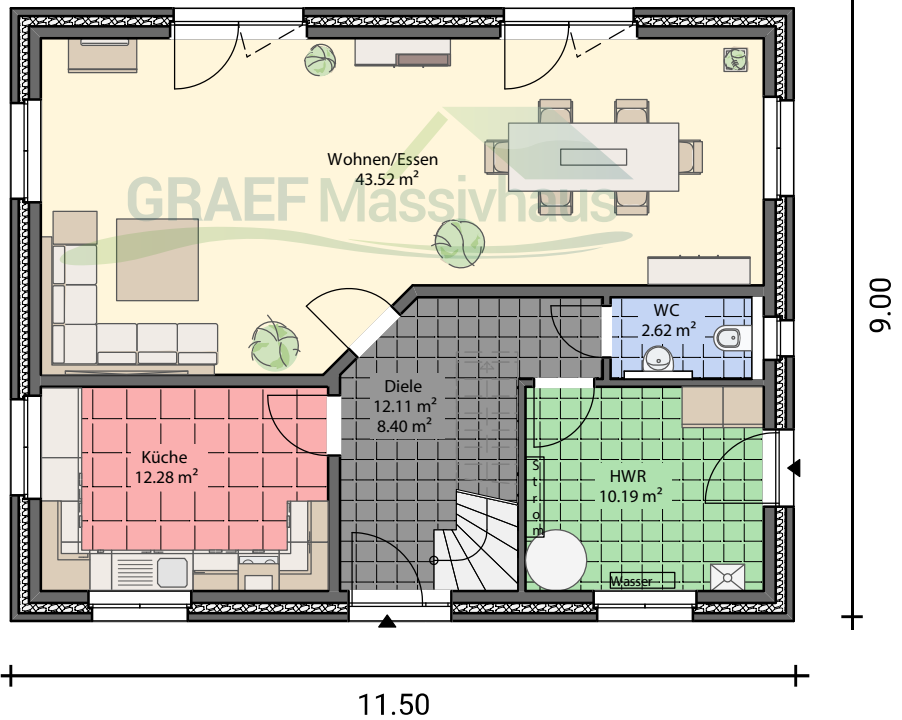


Dachgeschoss

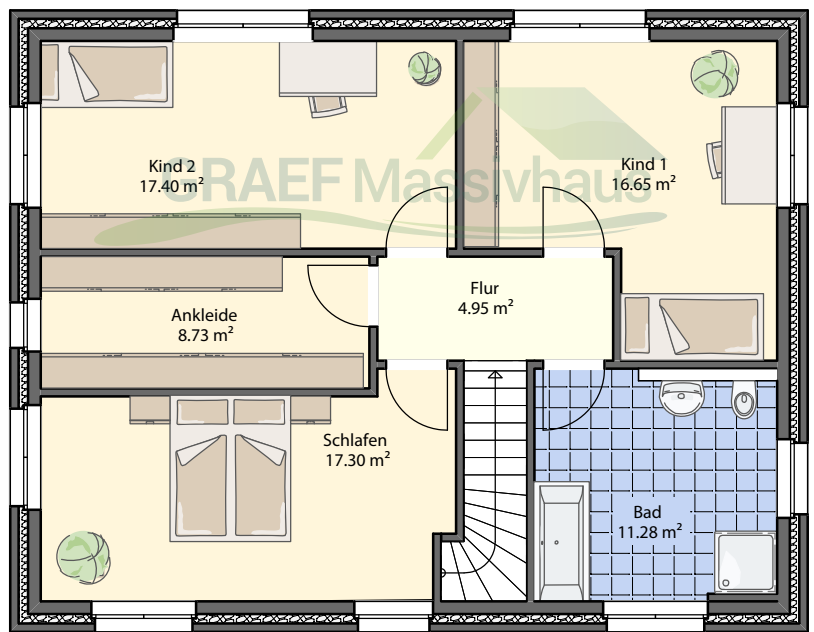
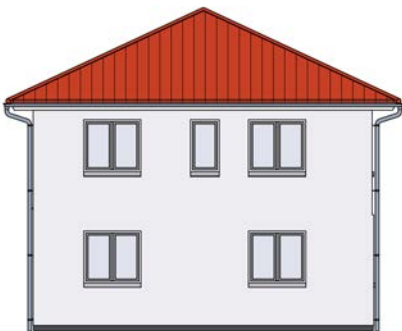
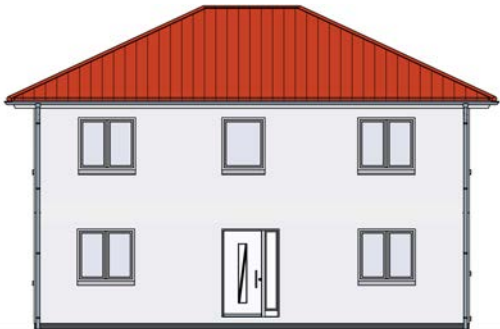
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 153 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 145 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,00m

## Erdgeschoss



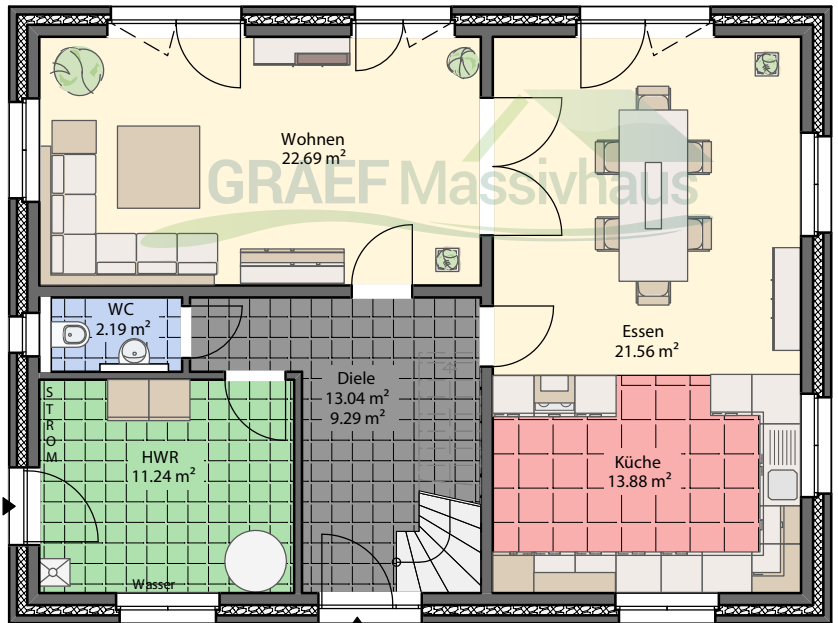
## Dachgeschoss



## Hausdaten

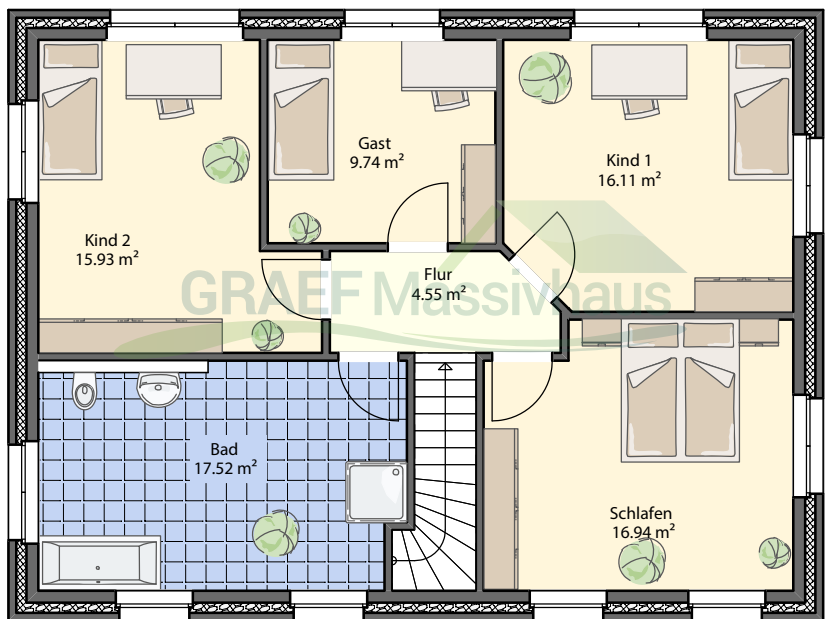
Wohnfläche nach DIN:	ca. 161 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 153 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

## Erdgeschoss



9.00

12.00

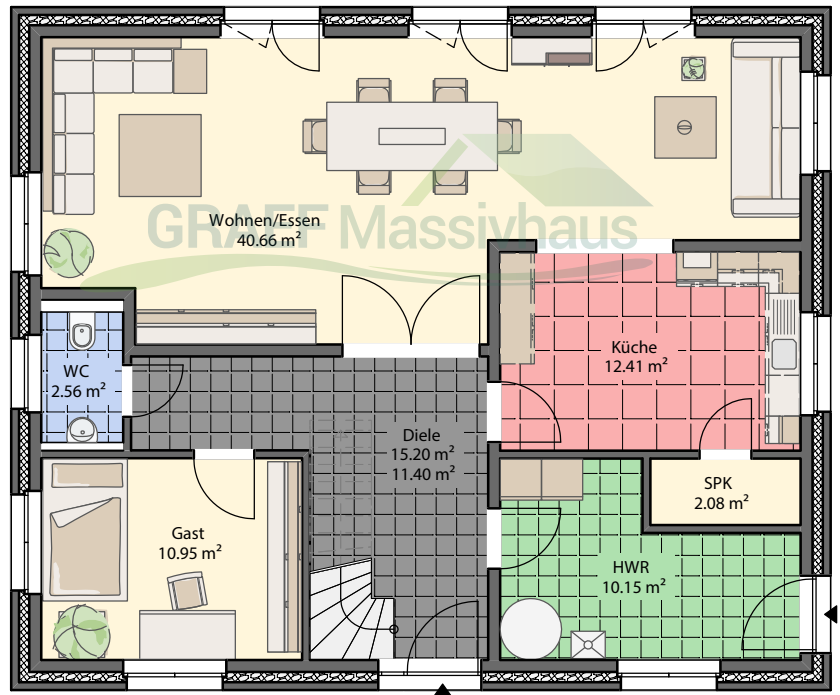


## Dachgeschoss

### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 170 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 161 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 12,00m

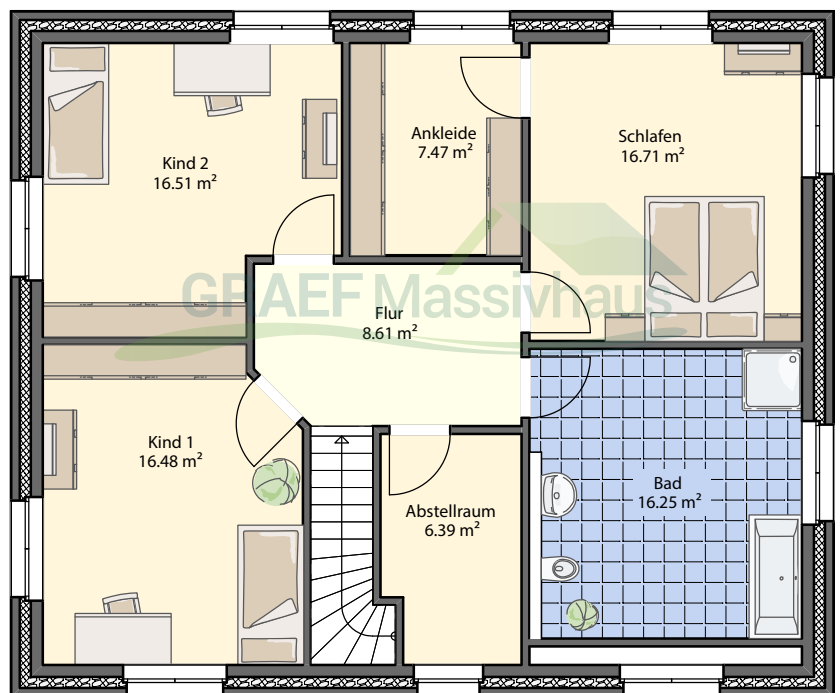
## Erdgeschoss



12.00

10.00

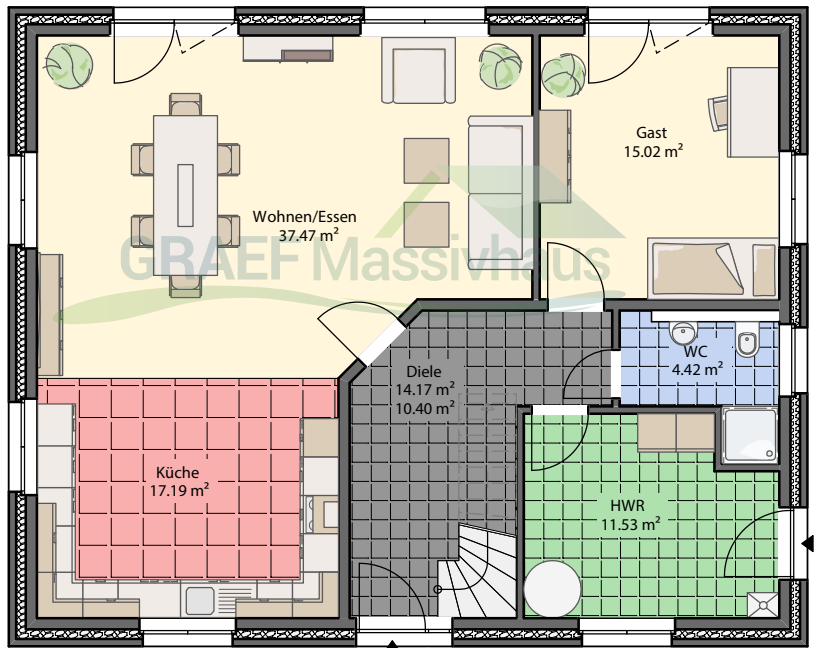
## Dachgeschoss



## Hausdaten

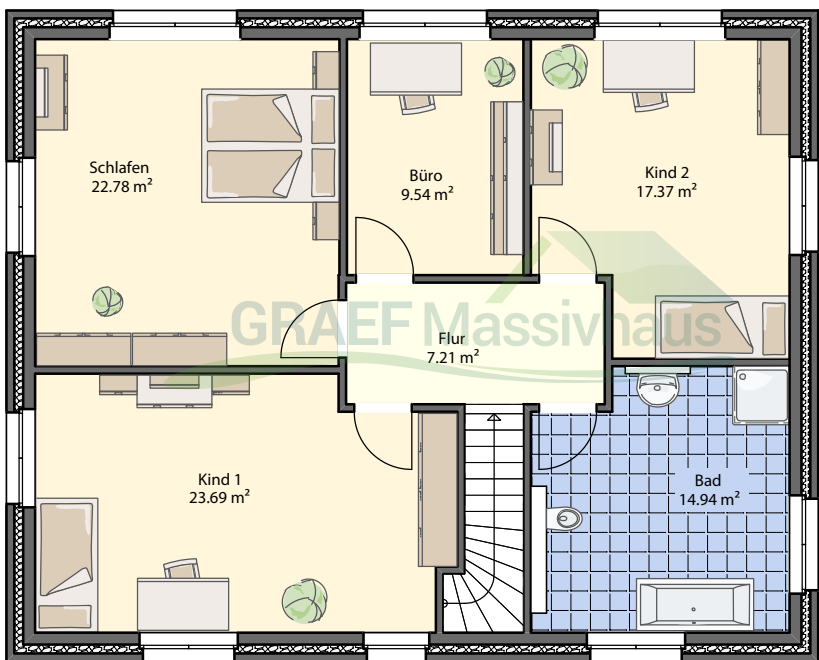
Wohnfläche nach DIN: ca. 188 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 179 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 12,00m

## Erdgeschoss



10.00

12.50



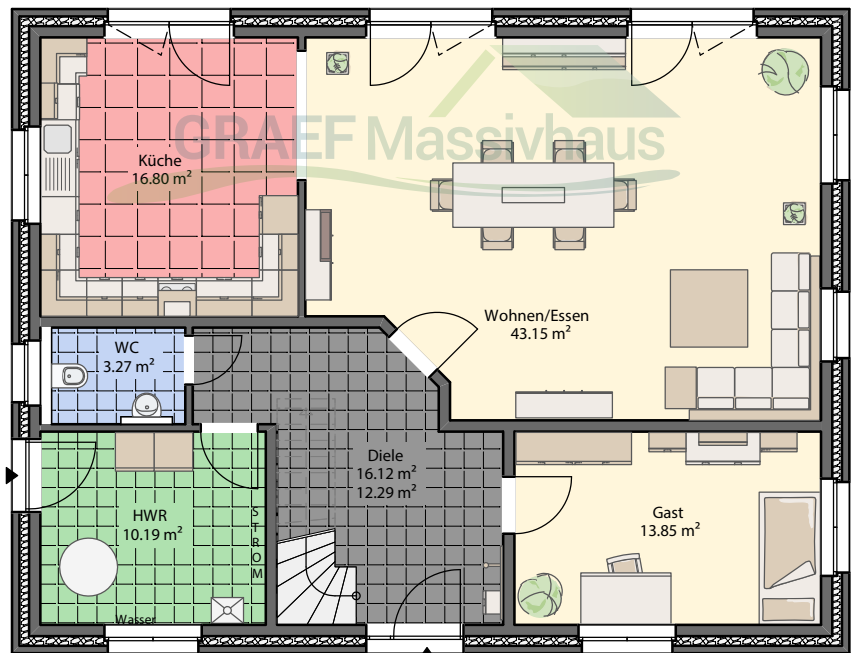
## Dachgeschoss

### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 200 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 191 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 12,50m



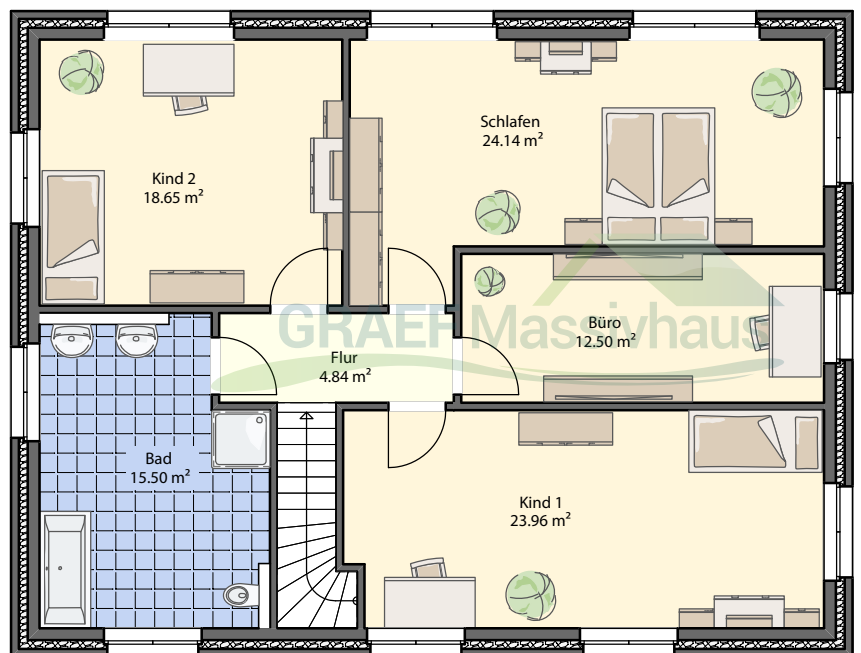
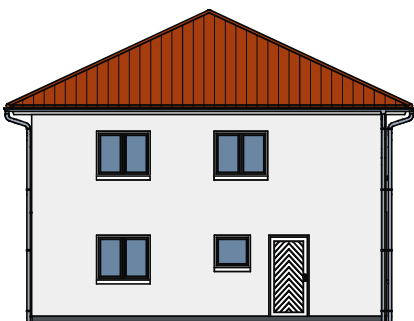
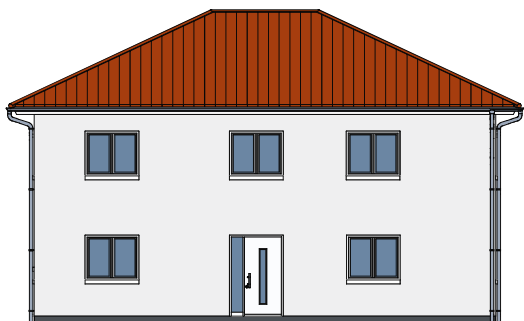
## Erdgeschoss



13.00

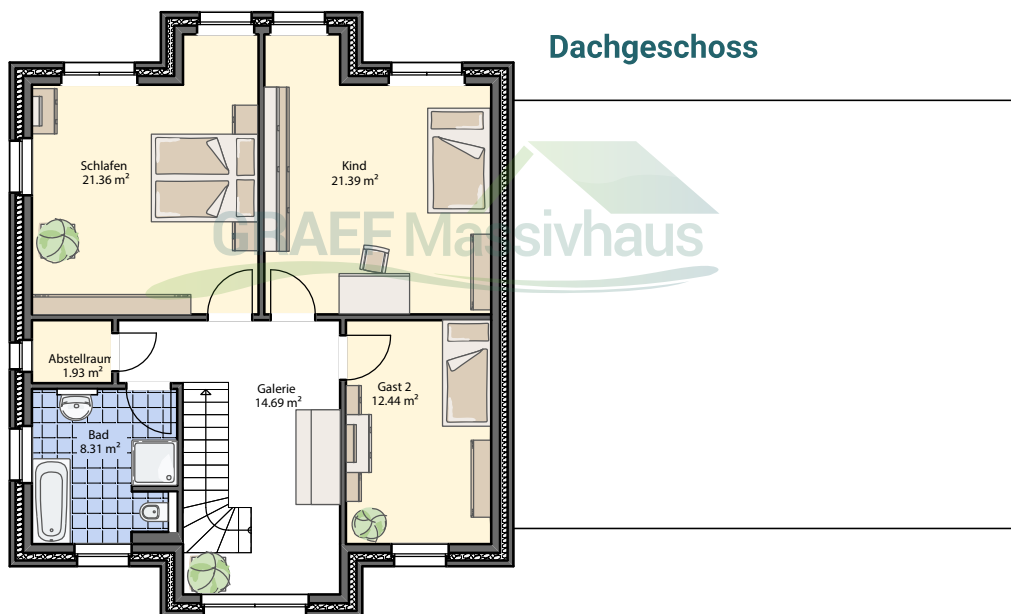
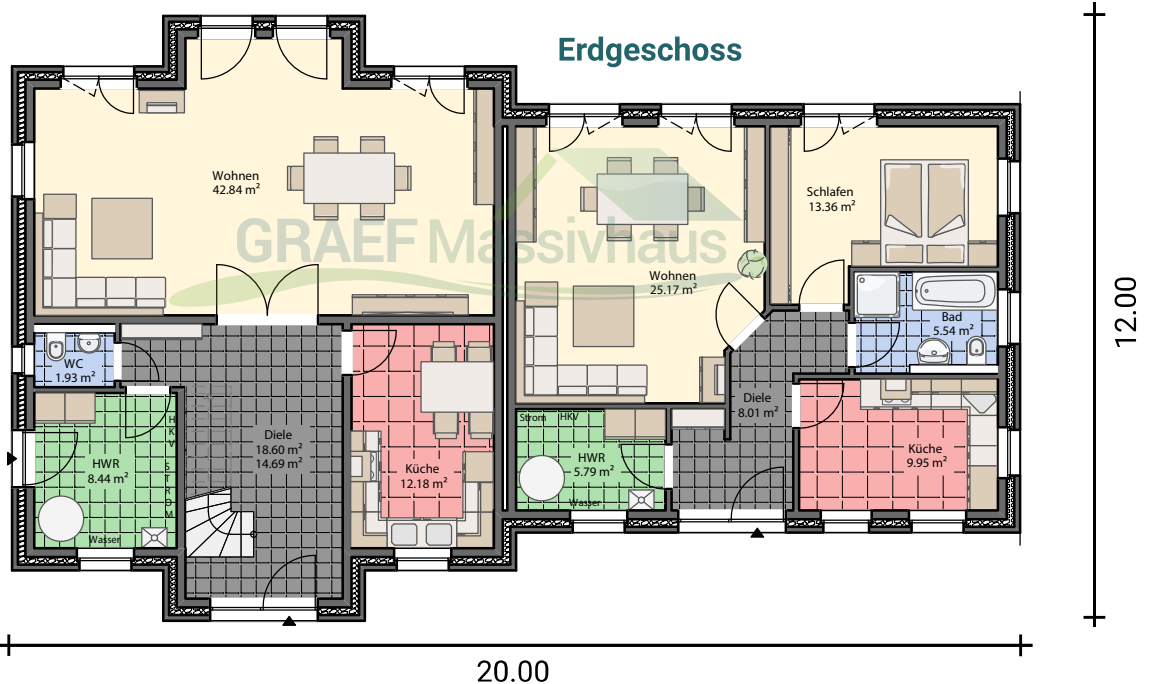
10.00

## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 208 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 199 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 13,00m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 168 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Bungalow Anbau:	ca. 67 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m



**30** JAHRE  
BRAAS  
MATERIAL-  
GARANTIE

**30** JAHRE  
ZUSATZ-  
GARANTIE AUF  
FROST-  
BESTÄNDIGKEIT  
auf alle Braas Dachsteine

## BRAAS DACHSTEINE – DER SCHUTZ EINES MODERNEN WERKSTOFFS.

Dachsteine sind hart wie Stein, liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest und frostbeständig und härten im Laufe der Jahre immer weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Und sie können

noch mehr: Die Harzer Pfanne in Star-Qualität z.B. schützt das Dach dank ihrer Schmutz abweisenden Oberfläche vor Vergrünung.

**Weitere Infos:** [www.braas.de](http://www.braas.de)

  
**BRAAS**  
ALLES GUT BEDACHT



## Klassisch modern: Verblendmauerwerk mit Putz Die Stadtvilla mit Fassadenmix

Die kreative Art mit uns zu bauen. Das Haus weckt durch seine elegante Klinker-Putz-Fassade Interesse und sorgt für Aufsehen in jedem Wohngebiet. Durch die symmetrische Fassadengliederung entstehen perfekt belichtete Wohnräume mit einer überaus freundlichen Atmosphäre.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



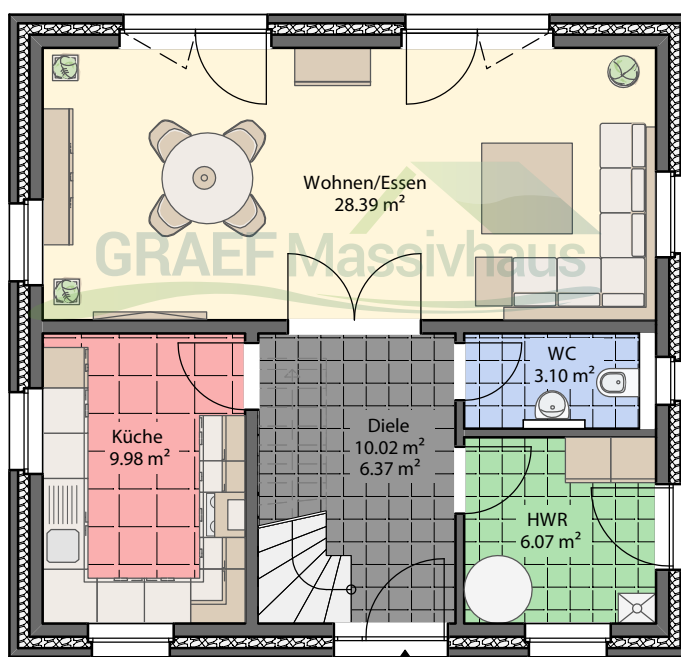
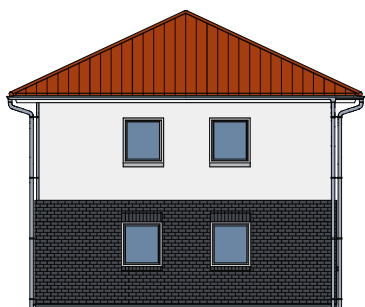
Stadtvilla DHH versetzt



Stadtvilla mit Walmdach



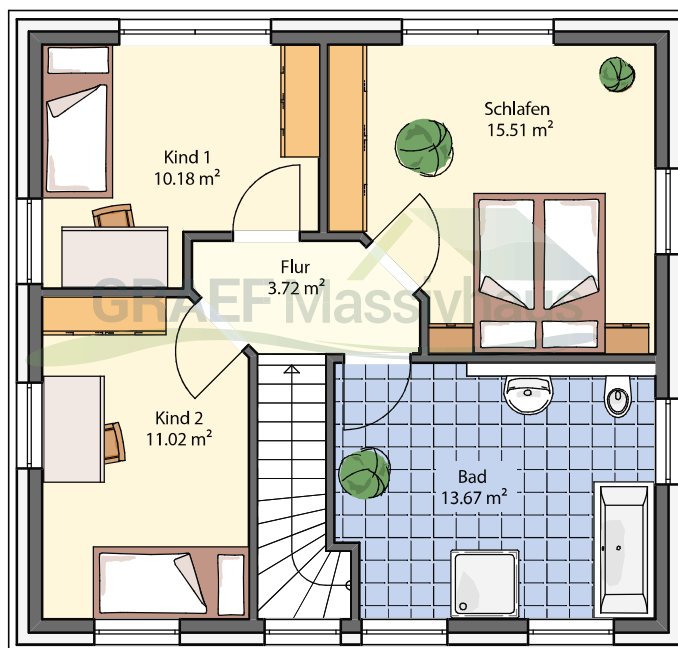
Stadtvilla modern



Erdgeschoss

9.00

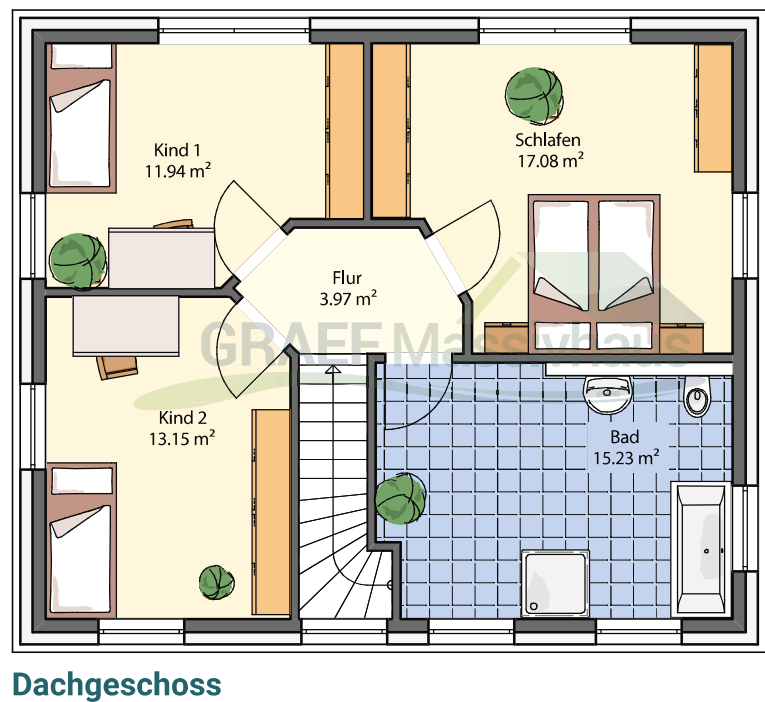
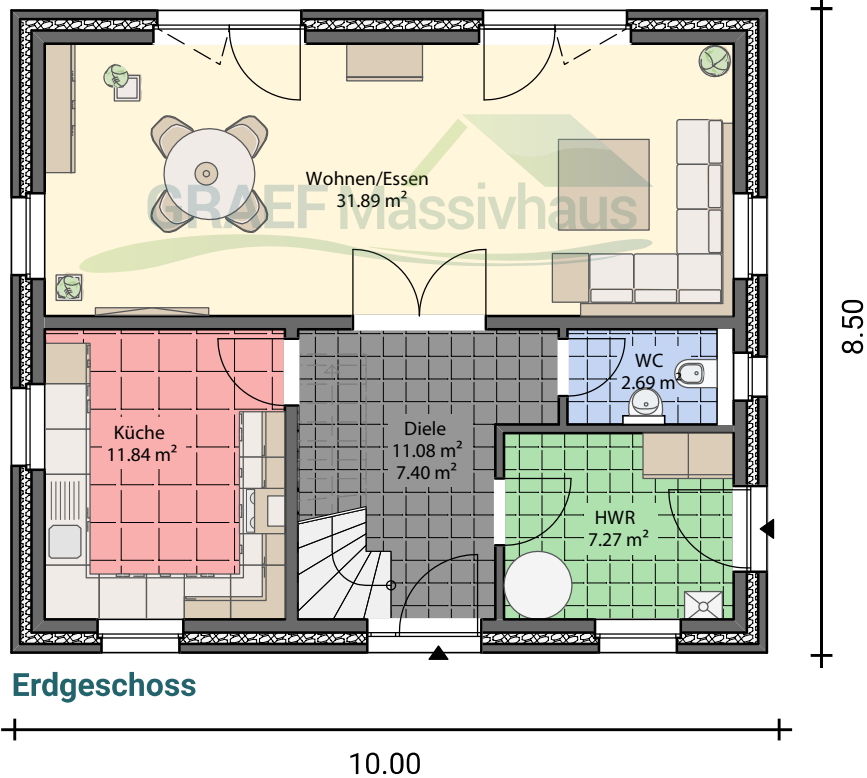
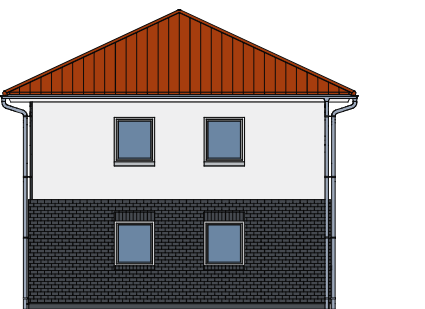
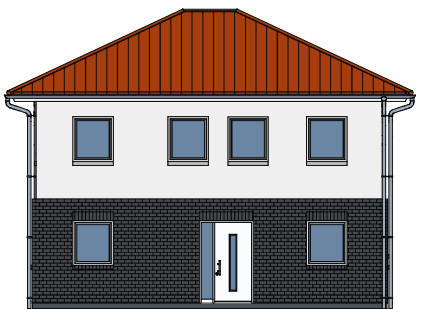
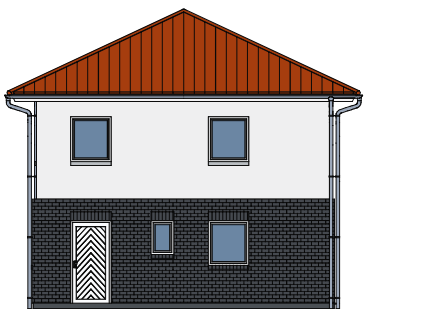
8.50



Dachgeschoss

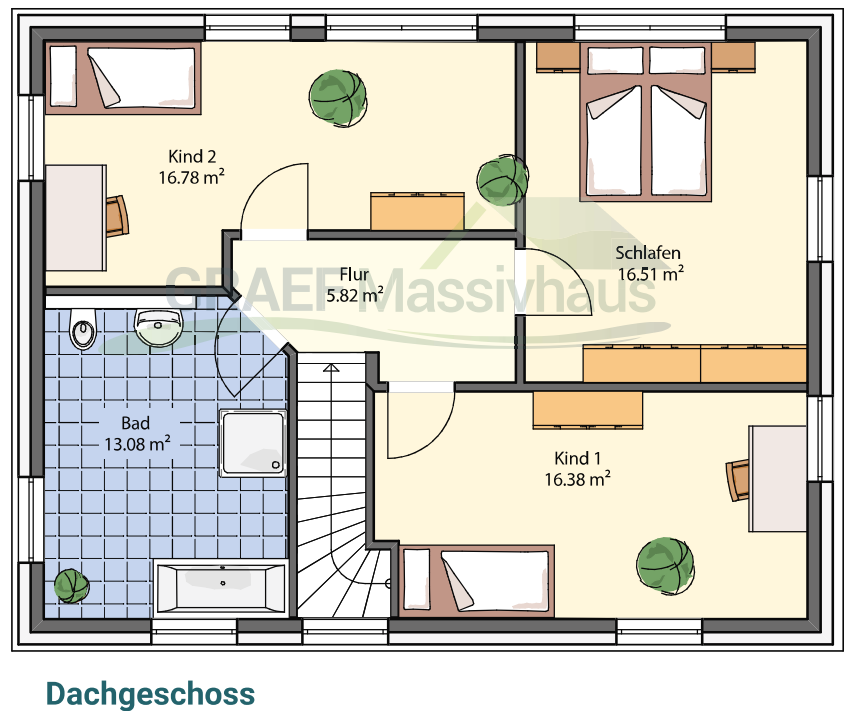
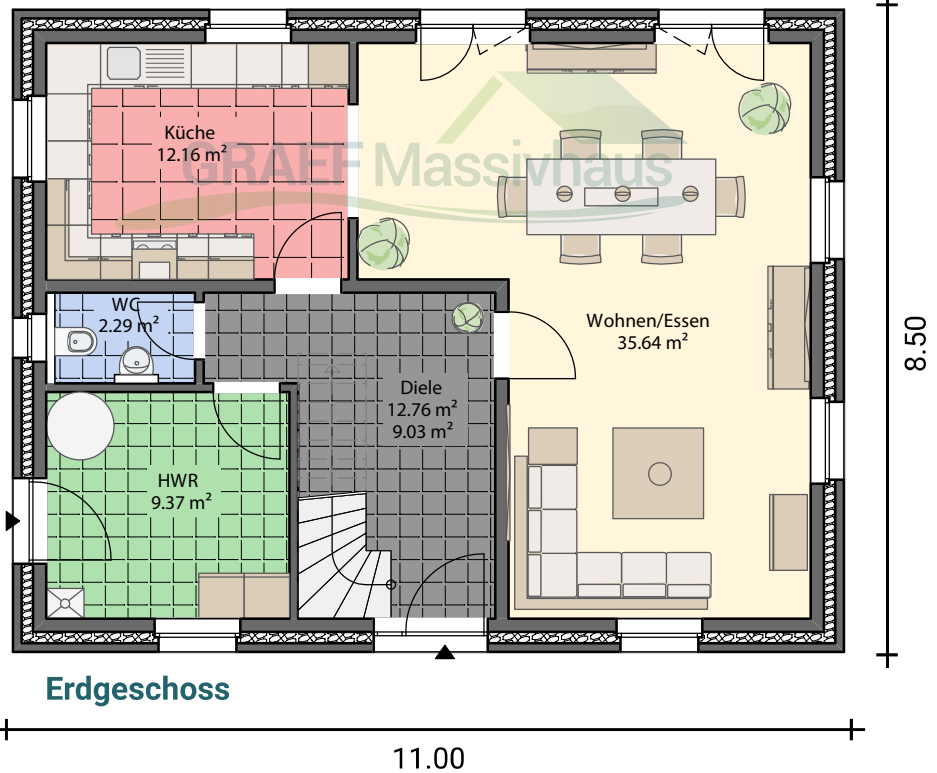
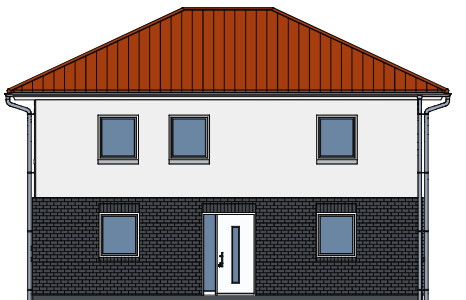
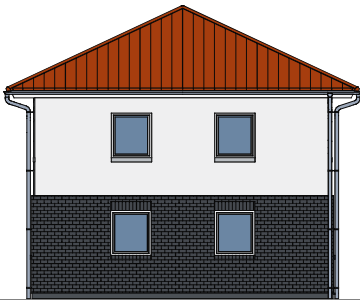
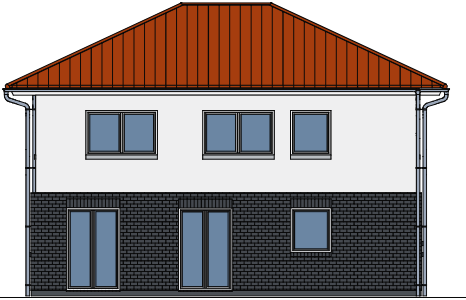
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 114 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 107 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 9,00m



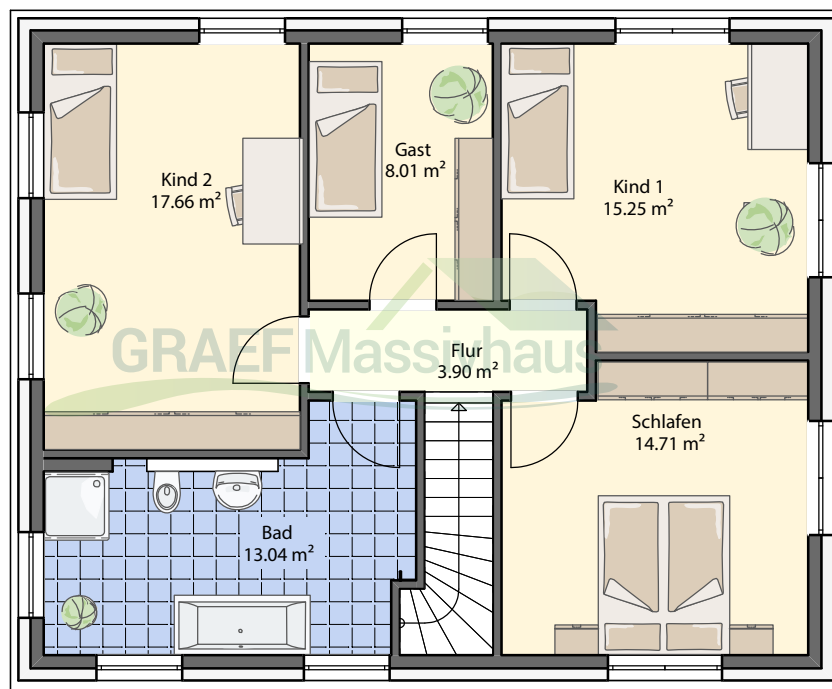
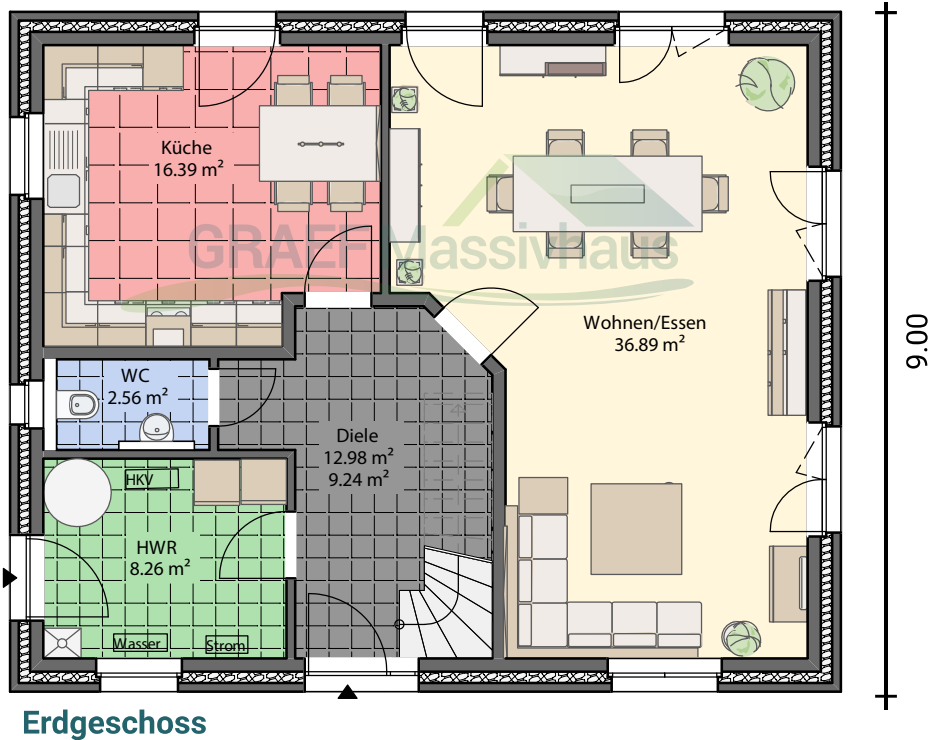
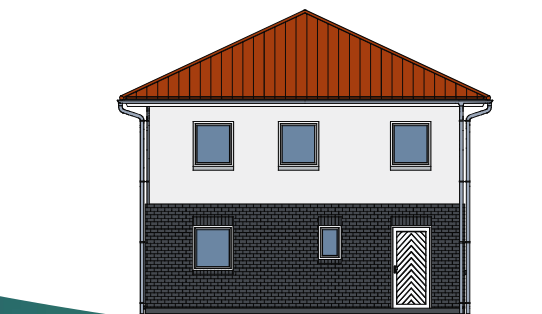
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 129 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 122 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 10,00m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 144 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 137 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

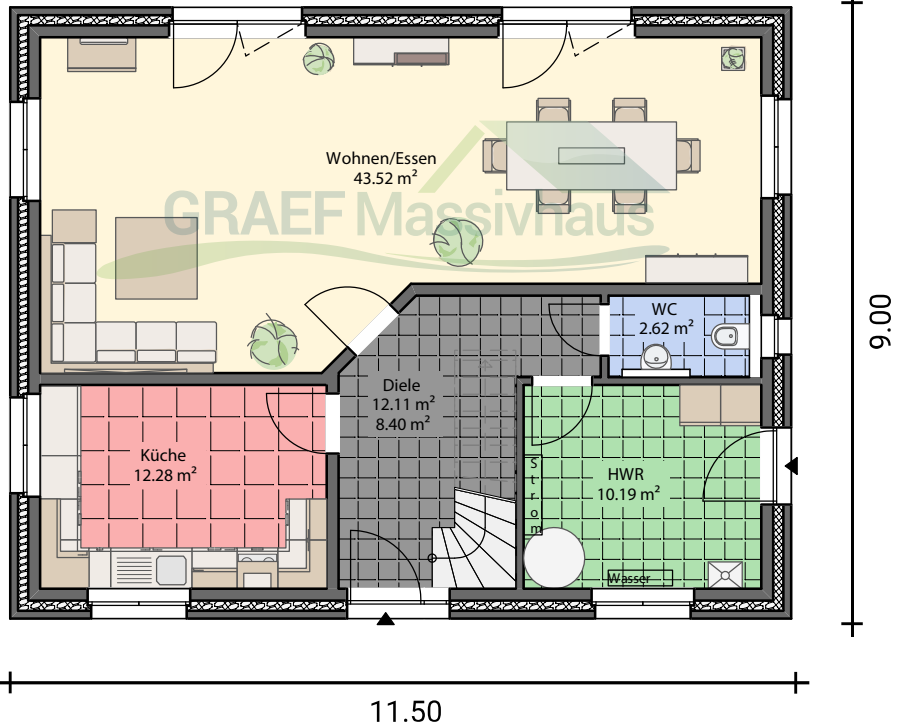


## Hausdaten

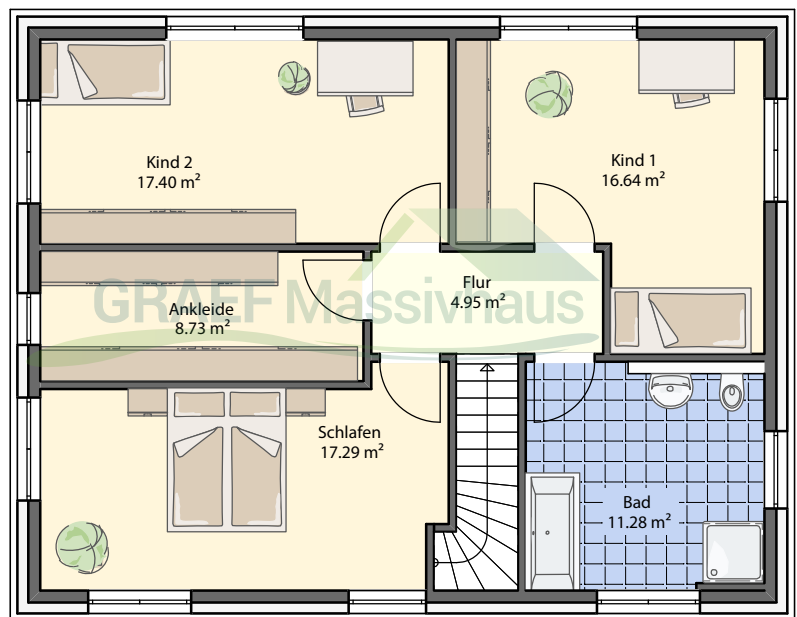
Wohnfläche nach DIN: ca. 153 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 145 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,00m



## Erdgeschoss



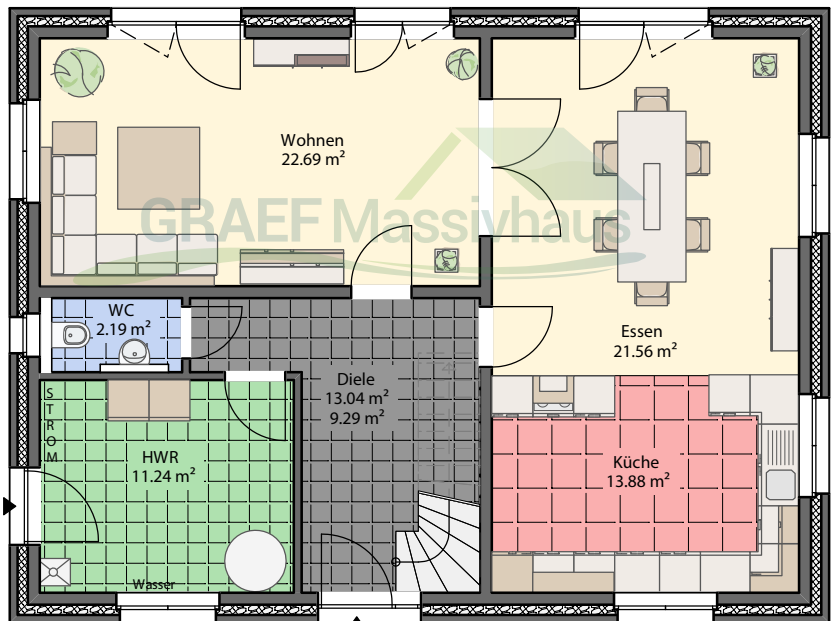
## Dachgeschoss



## Hausdaten

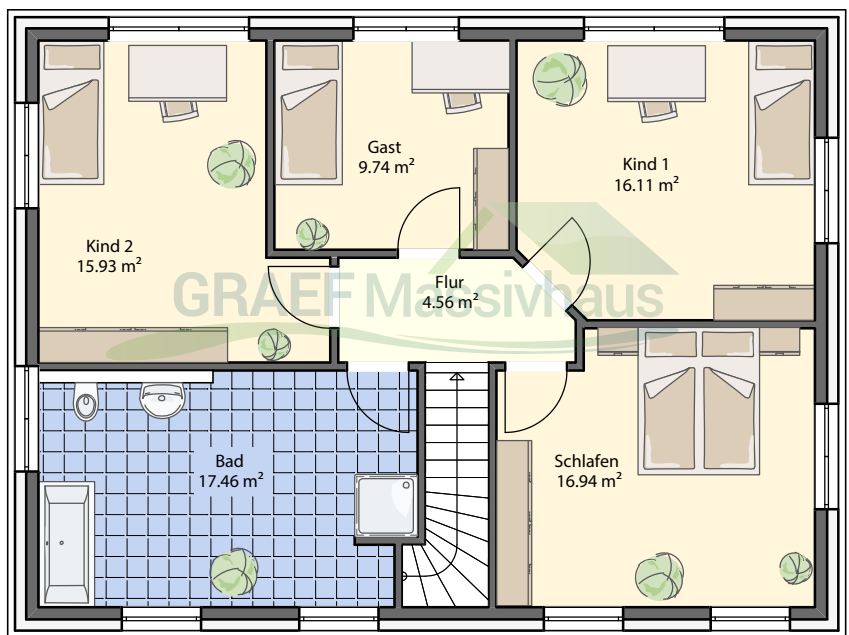
Wohnfläche nach DIN:	ca. 161 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 153 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

## Erdgeschoss



9.00

12.00

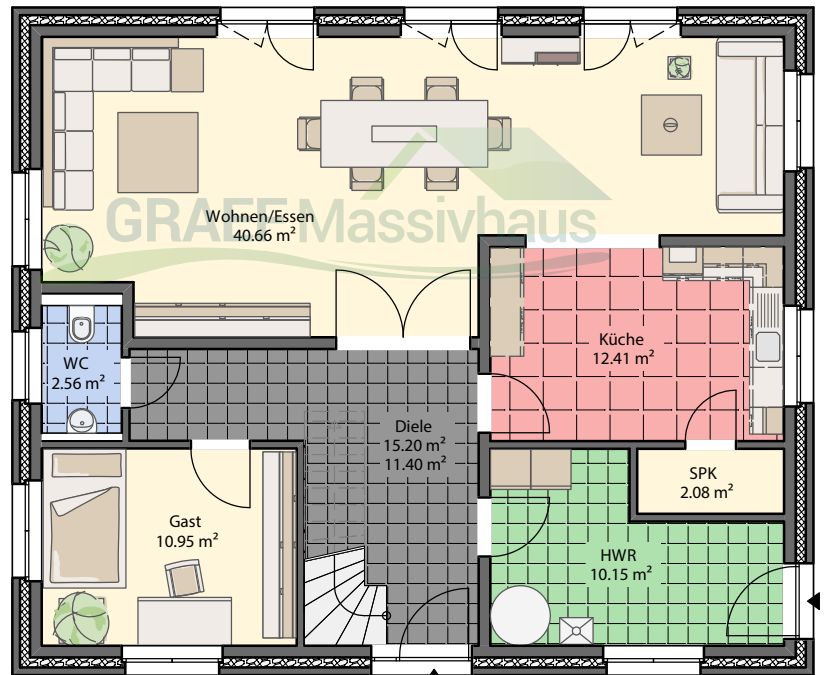


## Dachgeschoss

### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 170 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 161 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 12,00m

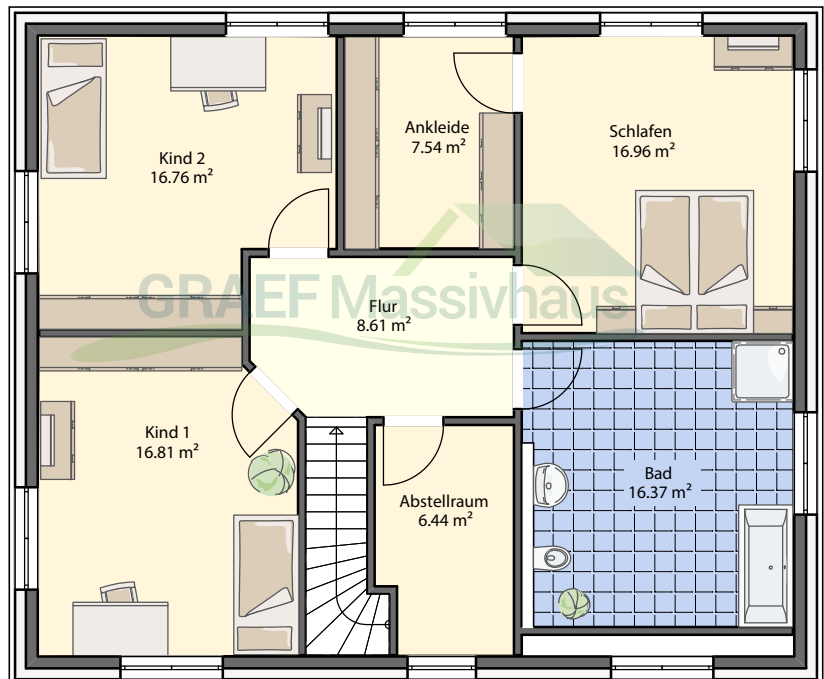
## Erdgeschoss



12.00

10.00

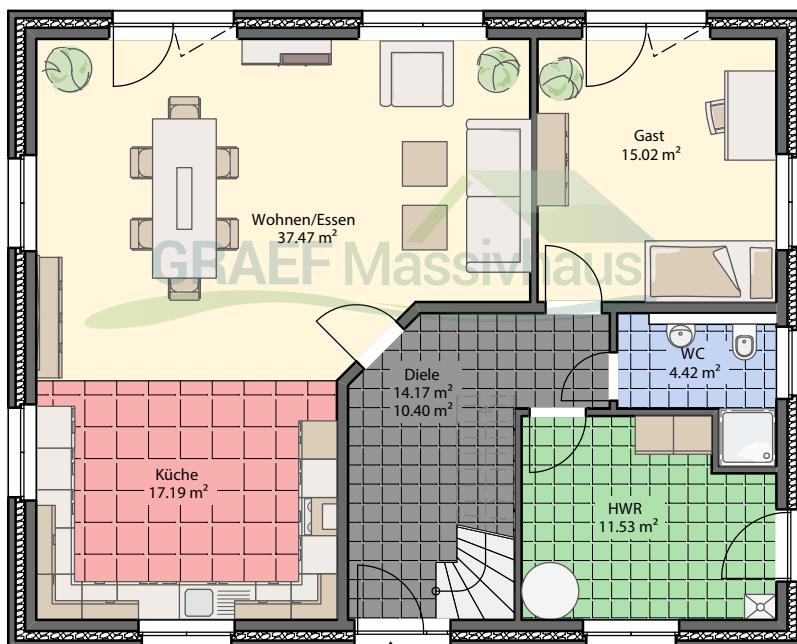
## Dachgeschoss



## Hausdaten

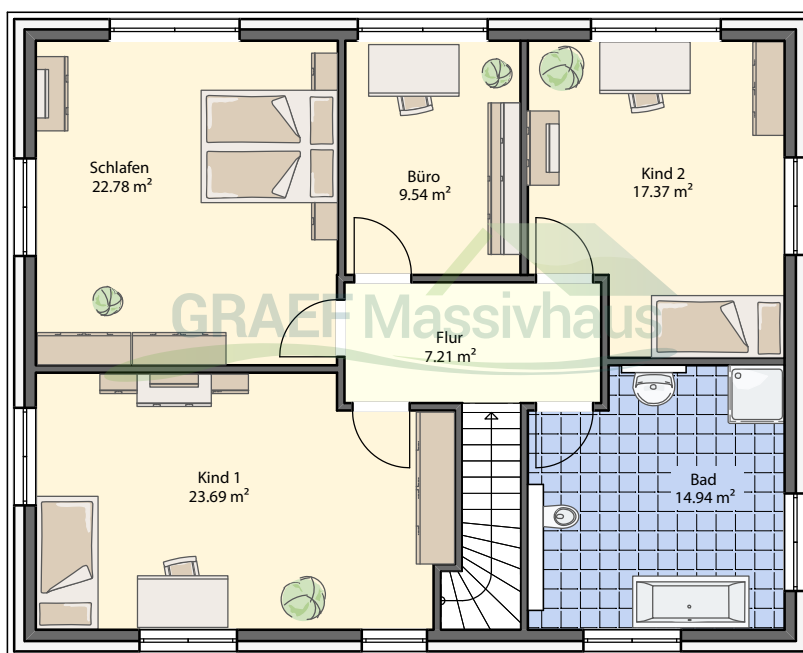
Wohnfläche nach DIN:	ca. 188 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 179 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

## Erdgeschoss



10.00

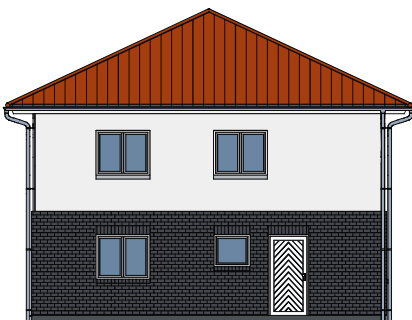
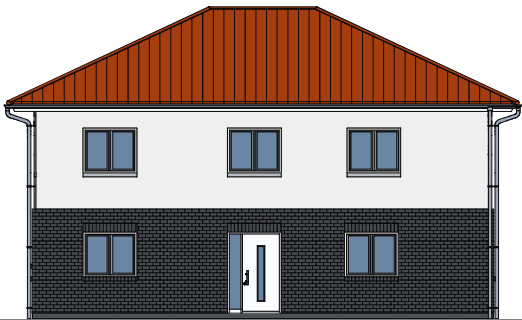
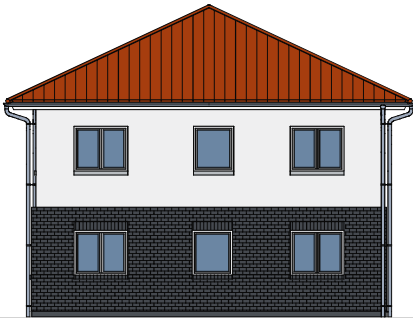
12.50



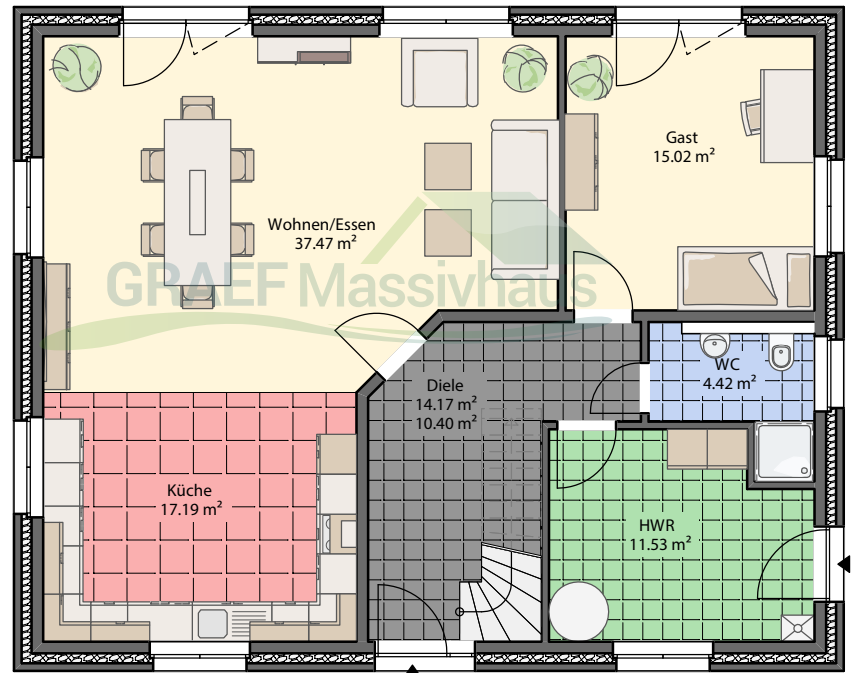
## Dachgeschoss

### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 200 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 191 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



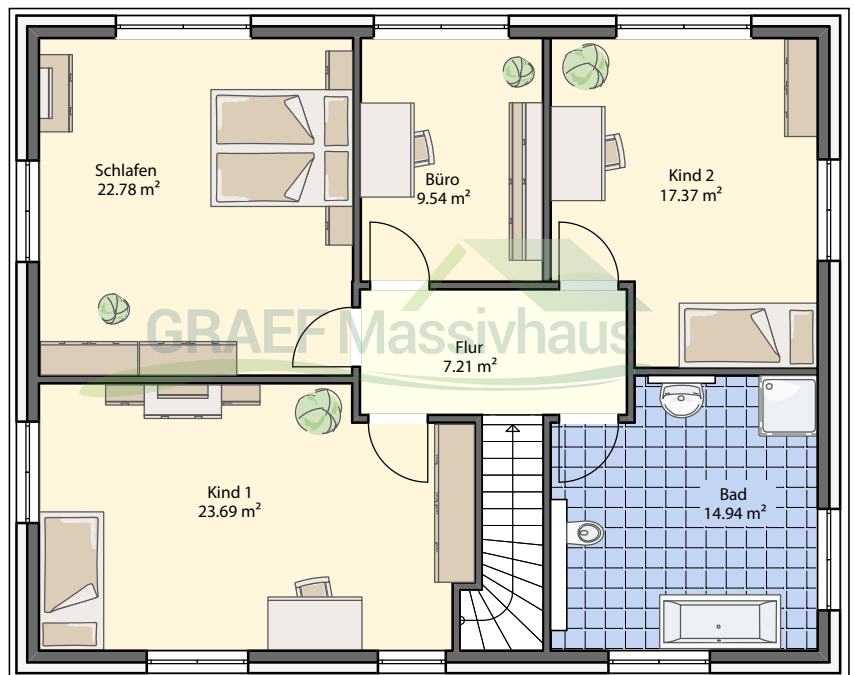
## Erdgeschoss



12.50

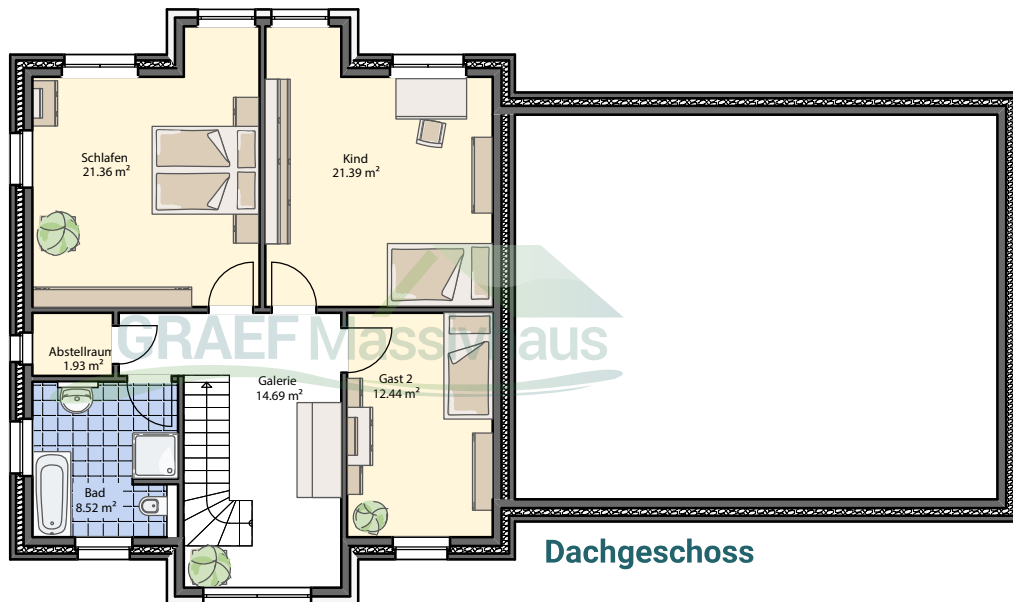
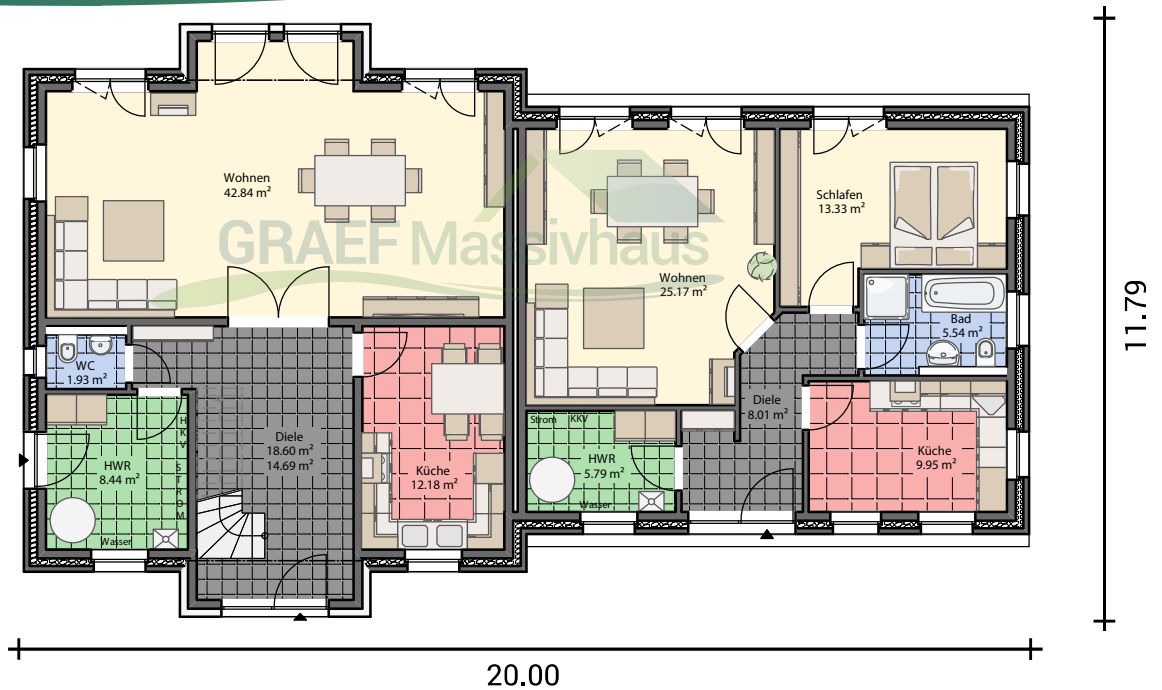
10.00

## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 208 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 199 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,00m x 12,50m



### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 168 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Bungalow Anbau:	ca. 67 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	11,79m x 20,00m

# Bisco Binder

## - Eine starke Verbindung!



**Bisco Binder entwickelt und stellt Dachkonstruktionen mit Hilfe von neuester Technologie in unserer eigenen Fabrik her.**

- ✓ kostengünstige industrielle Fertigung des Dachstuhles
- ✓ passgenaue Ausführung durch industrielle, computergesteuerte Fertigung
- ✓ schnelle, unkomplizierte Montage des Dachstuhles durch Handwerksfirmen
- ✓ witterungunabhängige Produktion im Werk, bei konstanten Temperaturen
- ✓ kurze, verbindliche Lieferzeiten
- ✓ passgenaue und kostengünstige Ausführung auch von komplizierten Konstruktionen

**Bisco Binder**

Vestermarksvej 9 Kliplev

DK-6200 Aabenraa

Ruf: +45 74688755



**Bisco Binder**

– eine Firma der Palsgaard Gruppe



## Altersgerecht Wohnen auf einer Ebene Der Bungalow

Ein Bungalow bedeutet vor allem eins: treppenlose Freiheit. Ebenerdiges Wohnen und Leben ist für junge Familien genauso praktisch wie für Menschen im fortgeschrittenen Alter. Durch unsere spezielle Planung als senioren- oder auch behindertengerechtes Haus fällt das Älterwerden in einem Bungalow leichter. Unsere ebenerdigen Häuser bieten klare Grundrisse mit vielen bodentiefen Fensterelementen. Diese sorgen für natürlichen Lichteinfall - so entsteht sofort ein großzügiges behagliches Raum- und Wohngefühl.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Klassischer Bungalow



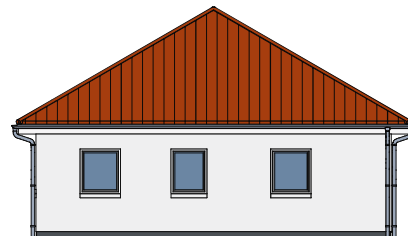
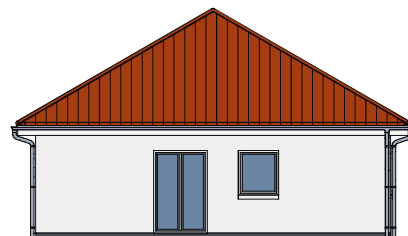
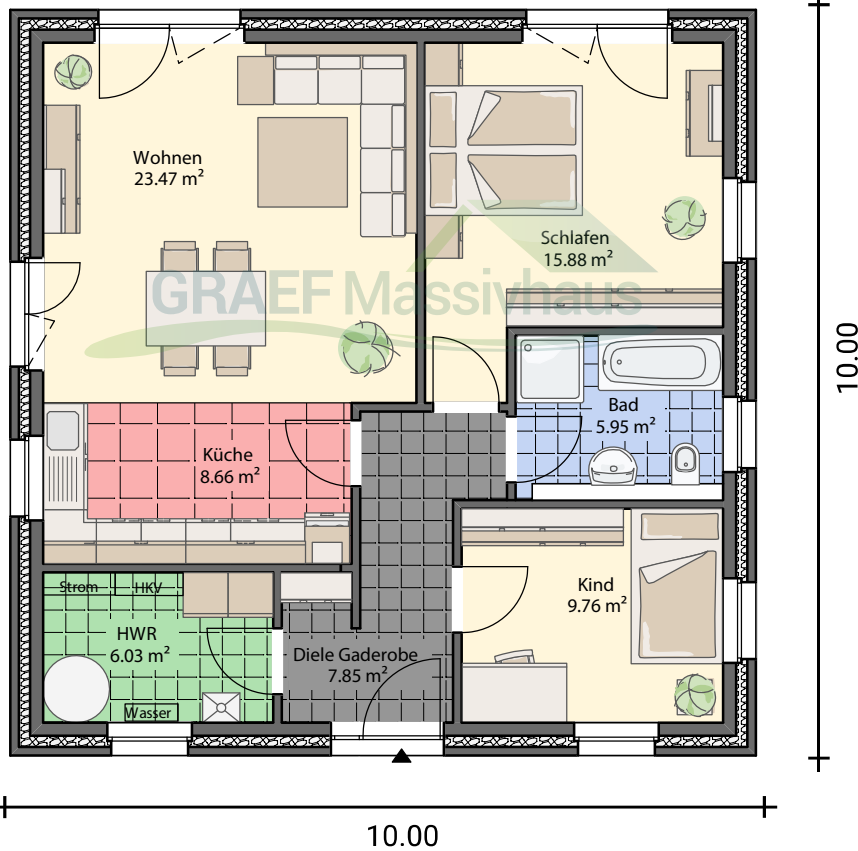
Bungalow mit Vordach



Bungalow für's Alter

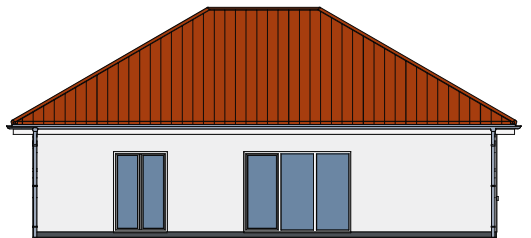
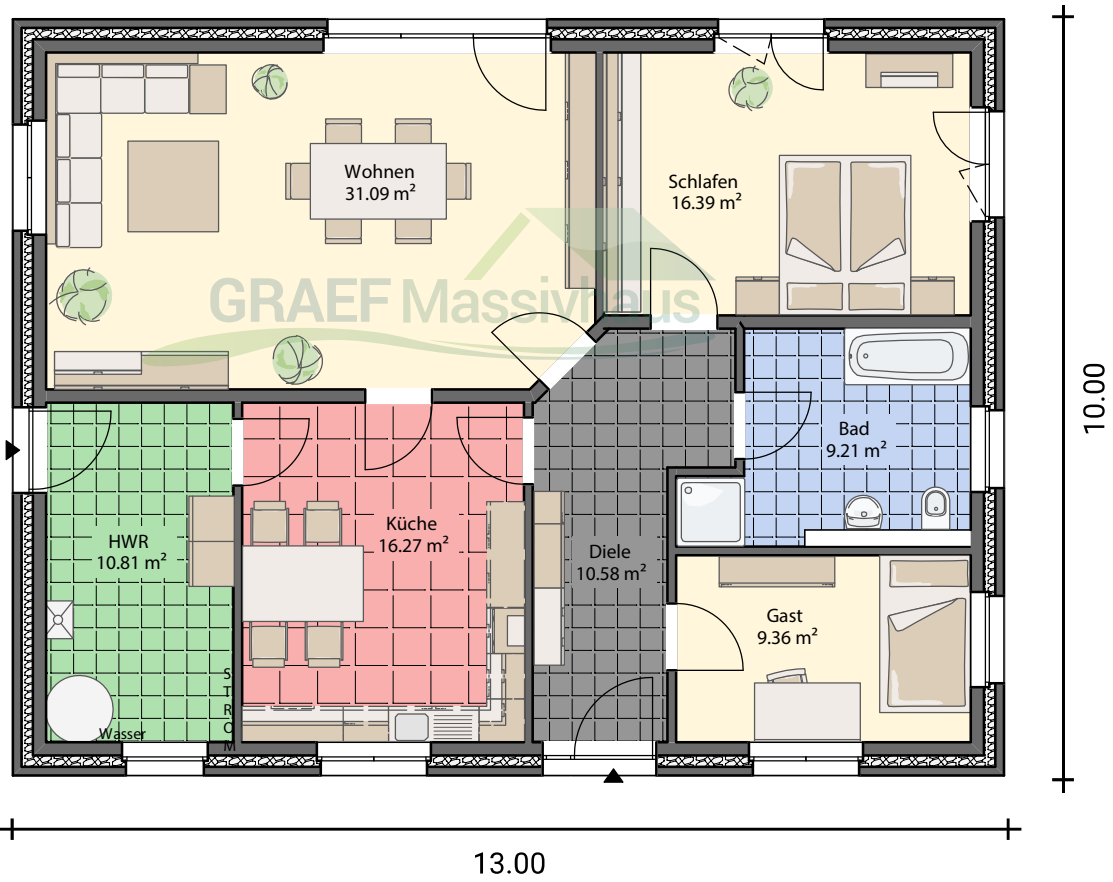


# Bungalow 80



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 77 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

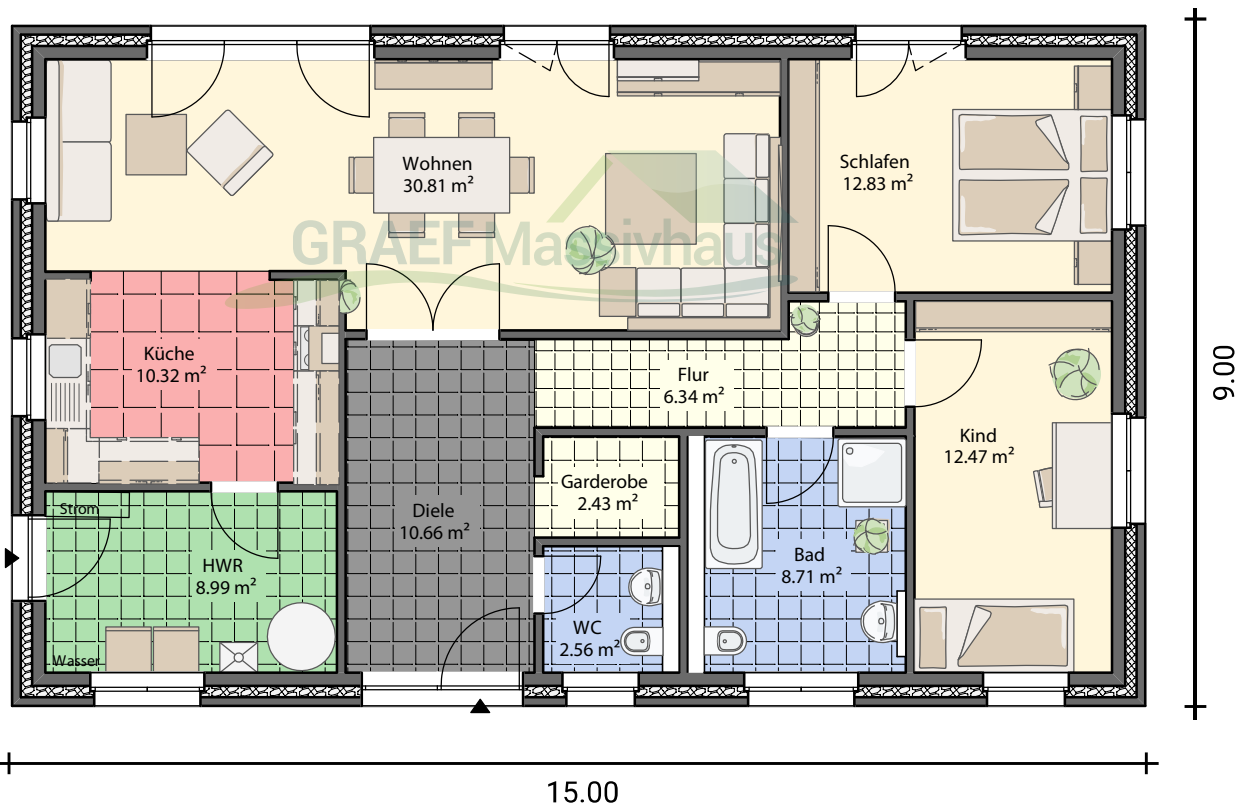


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 106 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 103 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 13,00m

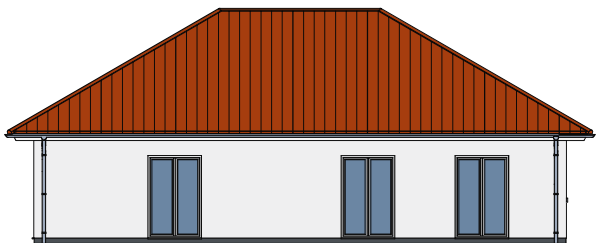
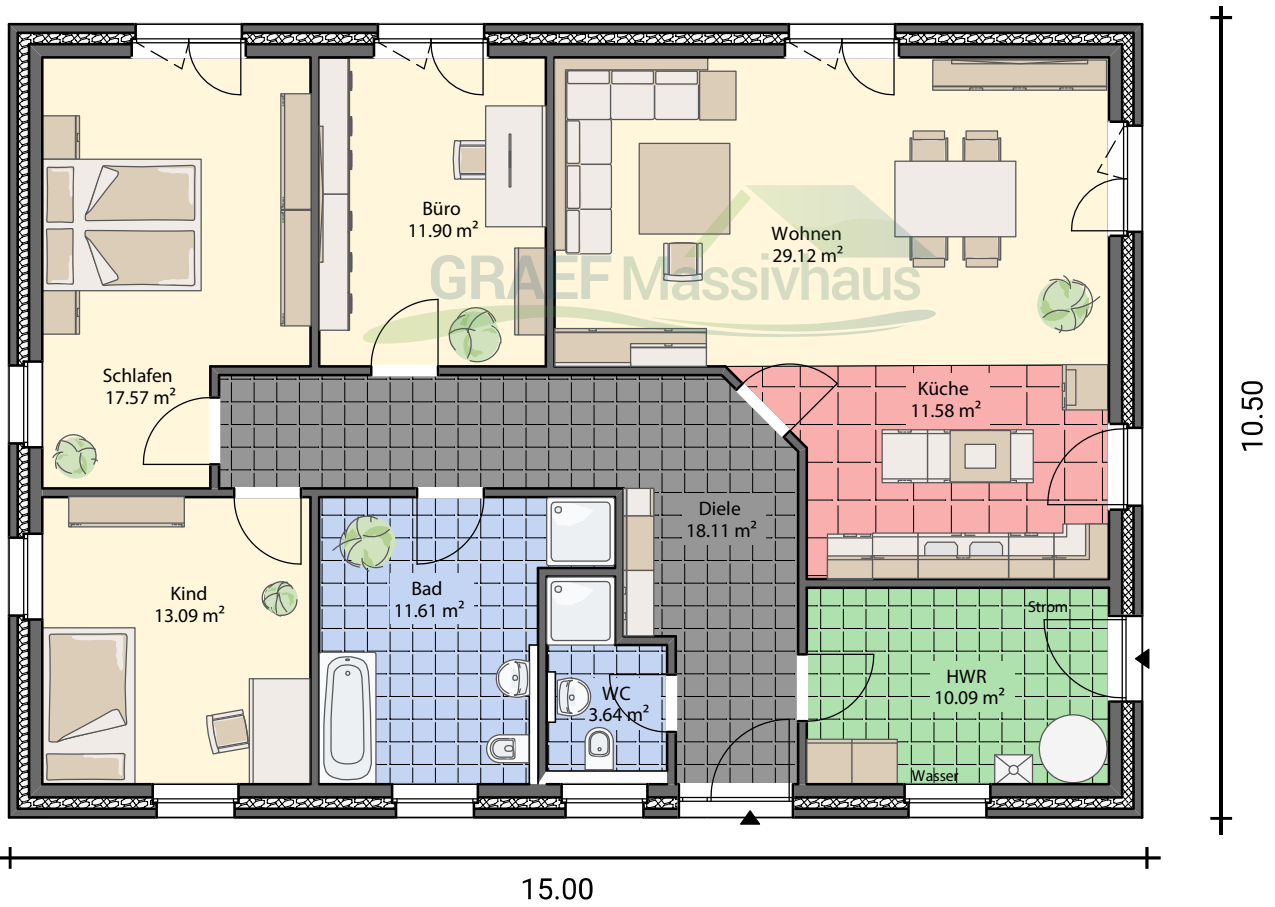
# Bungalow 109

GRAEF Massivhaus



## Hausdaten

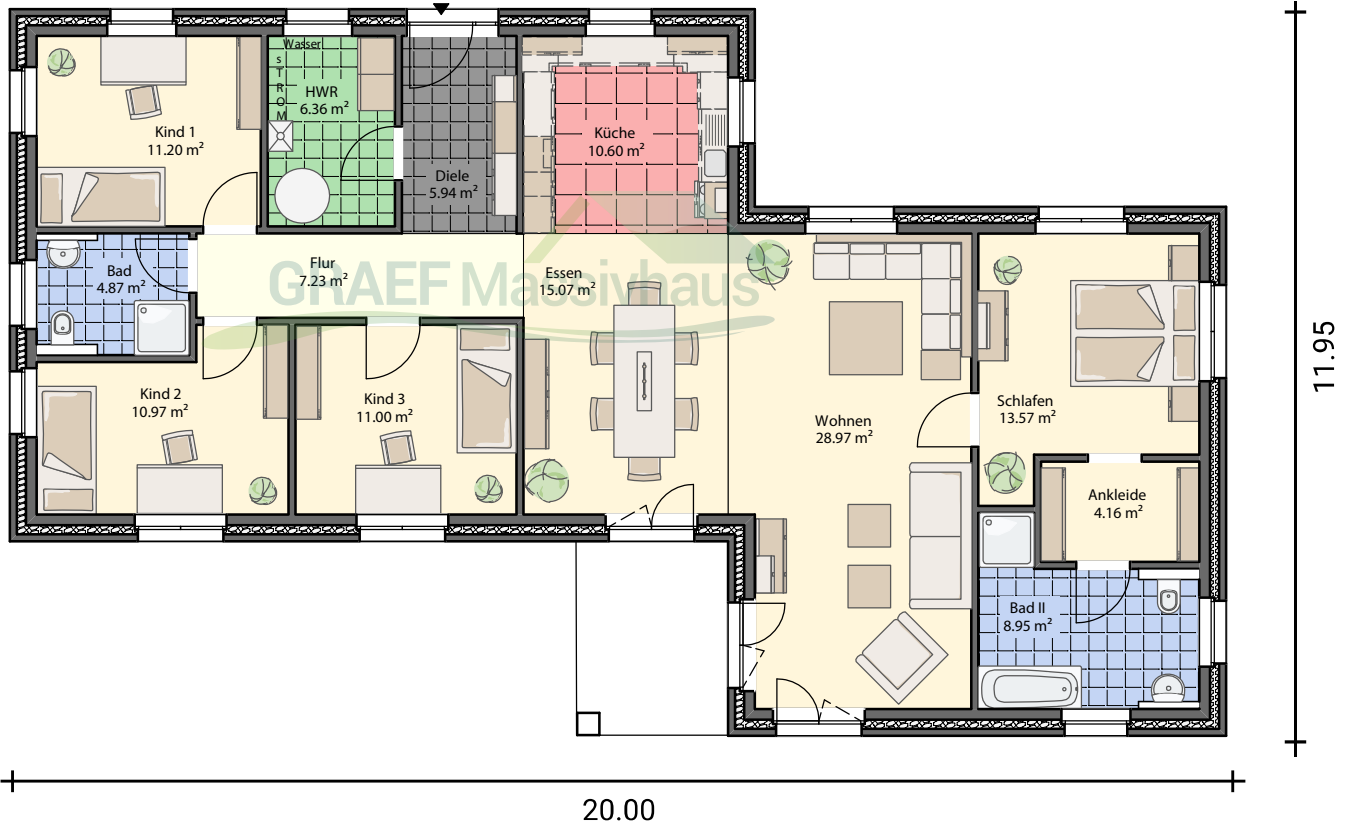
Wohnfläche nach DIN: ca. 109 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche nach WoFIV: ca. 106 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 9,00m x 15,00m



## Hausdaten

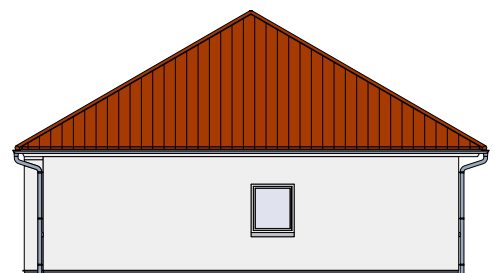
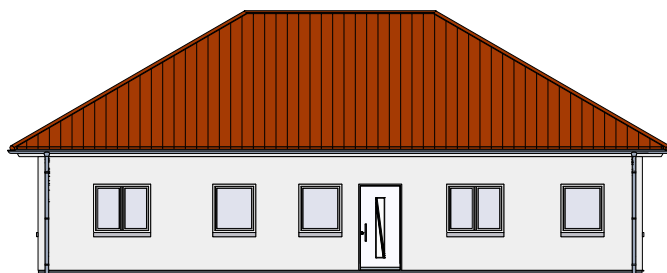
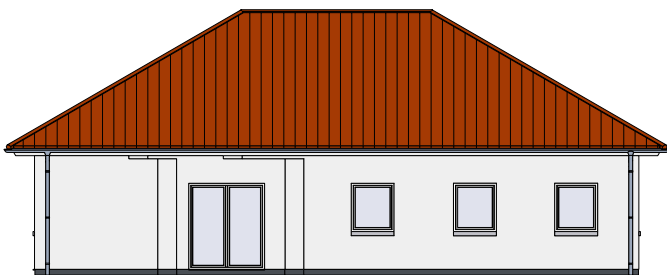
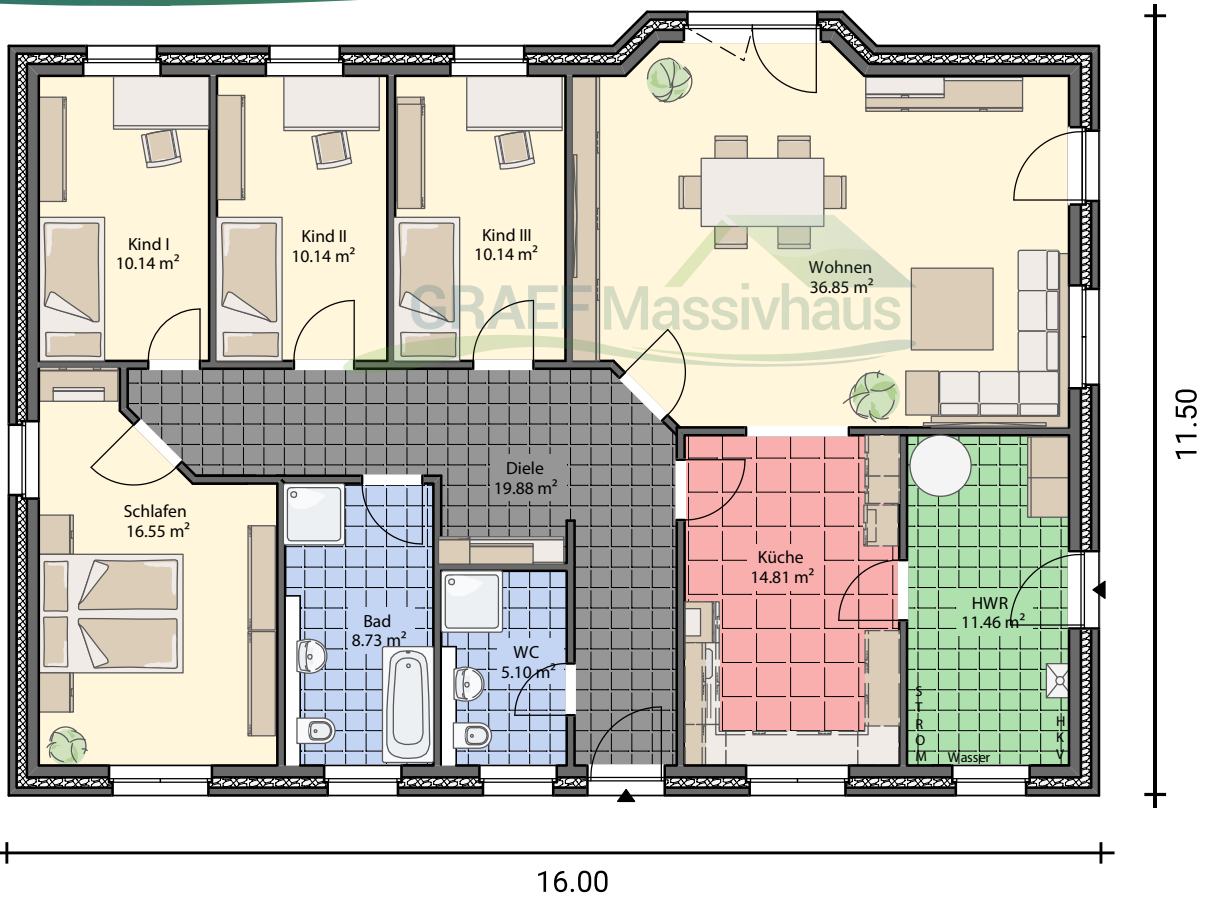
Wohnfläche nach DIN:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 126 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,50m x 15,00m

# Bungalow 143



## Hausdaten

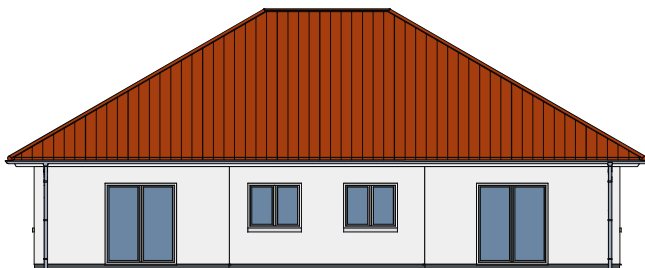
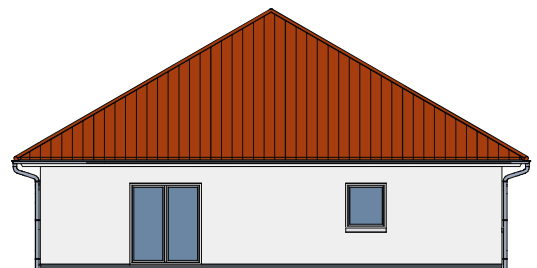
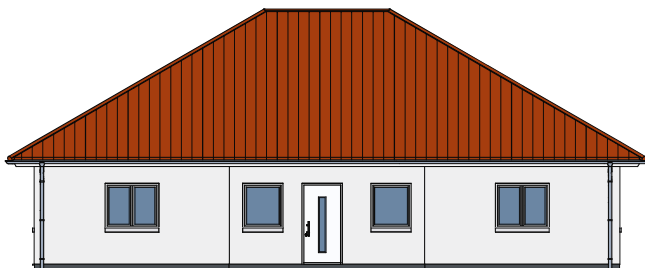
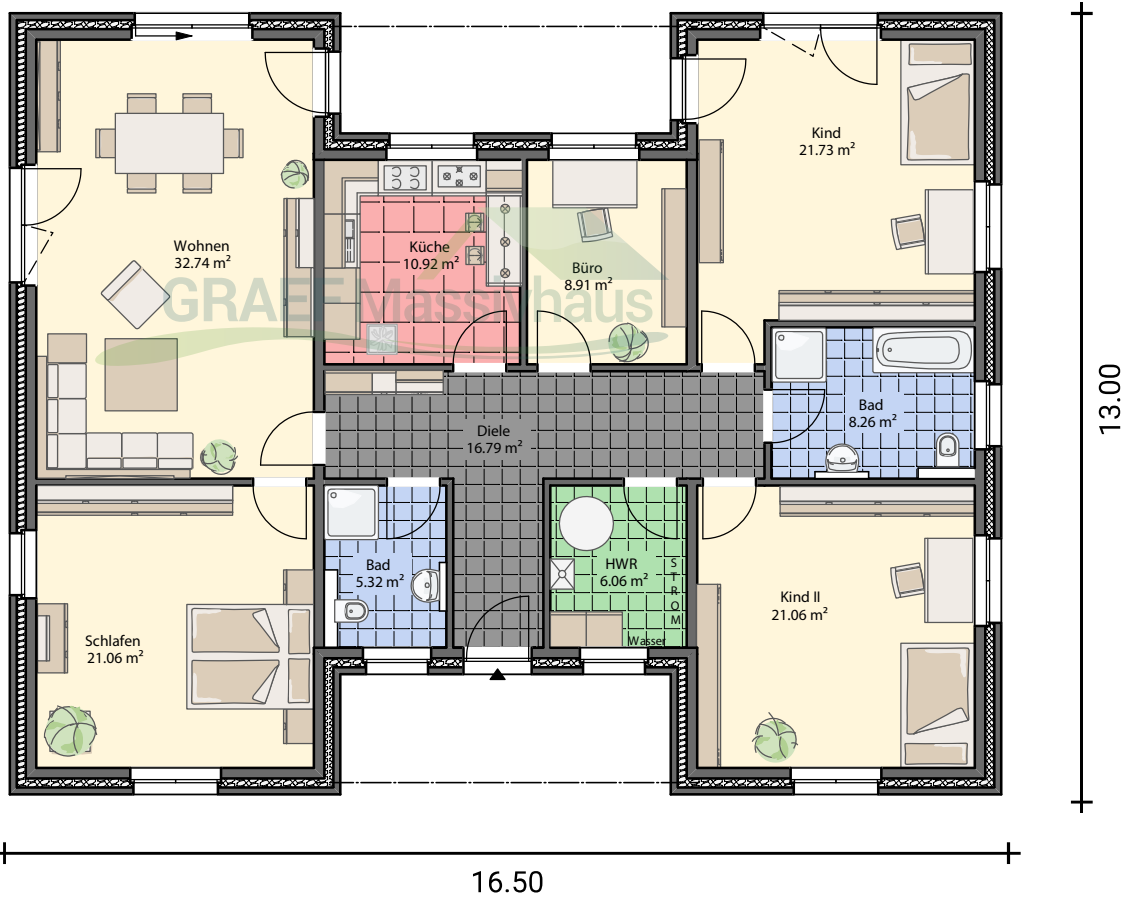
Wohnfläche nach DIN: ca. 143 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche nach WoFIV: ca. 138 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 11,95m x 20,00m



## Hausdaten

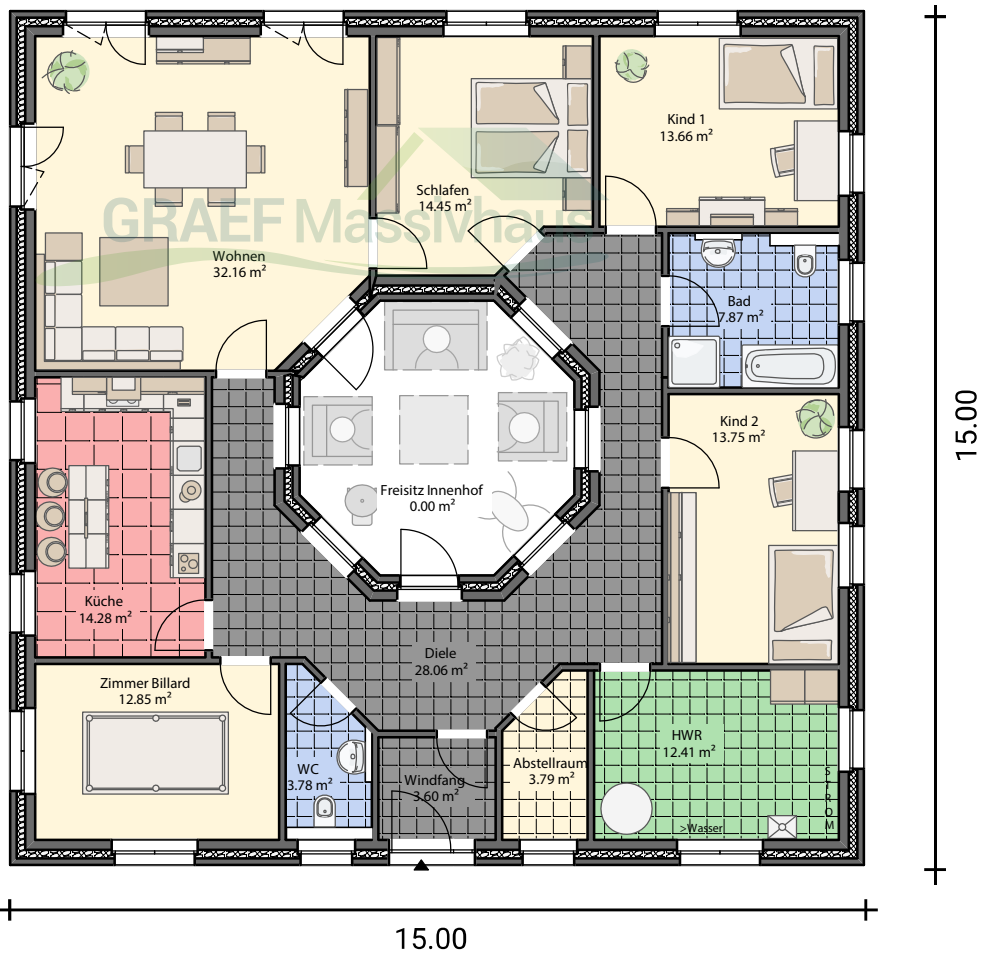
Wohnfläche nach DIN: ca. 148 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 143 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 11,50m x 16,00m

# Bungalow 157



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 157 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche nach WoFIV: ca. 152 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 13,00m x 16,50m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 165 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	15,00m x 15,00m





## Ihr individueller Keller vom Marktführer

Glatthaar-fertiggeller ist auf die Herstellung und den Bau von Fertiggellern und Bodenplatten spezialisiert, auch in schwierigen Einsatzgebieten. Daneben umfasst das Dienstleistungsspektrum auch Planungsleistungen, Statik, Erdarbeiten sowie Projektleitungen.

Das Unternehmen schöpft aus 40 Jahren Erfahrung mit über 60.000 Bauprojekten mit einer jährlichen Abwicklung von rund 5.000 Objekten. Einzigartige Patente und Marken, wie unter anderem das geschützte AquaSafeFAST®-System, die ThermoSafePLUS®-Wand sowie der TechnoSafe®-Keller zeichnen glatthaar-fertiggeller als das innovativste Unternehmen im Bereich Fertiggeller aus und unterstreichen die Marktführerschaft. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen in seinem Produktportfolio über eine patentierte ThermoSafe®-Wand mit einer Kerndämmung von über 16 Zentimetern.

Ressourcenschonende Bausysteme und Abfallvermeidung durch moderne Fertigungsanlagen sowie optimale Logistik und der damit verbundene sparsame Umgang mit Energie ist im Unternehmen gelebtes Selbstverständnis. Daher zeichnen sich die Produkte aus dem Hause glatthaar durch hohe Umweltorientierung aus. Eine eigene Forschungs- und Entwicklungsabteilung arbeitet in langjährigen Kooperationen mit Instituten, Hochschulen und der Bauindustrie an der Vervollkommnung immer „intelligenterer Keller“ bis hin zu Passivhausqualität.

## AquaSafe® – Die wasserdichte Lösung für Ihren Keller.

Mit einem absolut wasserdichten Keller von glatthaar schützen Sie Ihr Haus vor eindringender Feuchtigkeit und Ihren Geldbeutel vor dem Risiko aufwändiger Sanierungsarbeiten in Folge von Wasserschäden.

### Ihre Vorteile

Die speziell entwickelte Abdichtung AquaSafe® von glatthaar macht Ihren Keller wasserdicht für alles, was wertvoll ist:

- Absolut sicheres und tausendfach bewährtes Abdichtungssystem
- Auf jede Beanspruchungsklasse abgestimmtes Abdichtungssystem (Bodenfeuchte, zeitweise und ständig drückendes Wasser)
- Zeit- und kostensparendes Verfahren
- Kombinierbar mit anderen glatthaar-Produkten – wie ThermoSafe® für maximale Wärmedämmung



Keller ist  
mehr Raum  
zum Leben.

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertiggeller von glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.



- Spezialist & Marktführer für Fertiggeller & Bodenplatten
- Absolute Termintreue
- Persönlicher Ansprechpartner
- Kompromisslose Sicherheit und Qualität
- Individuelle Beratung
- Rund-um-Service (Abstimmung mit weiteren Baupartnern)



## Die Terrasse wird zum Wohnzimmer Der Winkelbungalow

Was gibt es schöneres für Garten- und Naturliebhaber, als schon im Frühjahr die ersten warmen Sonnenstrahlen auf der windgeschützten Terrasse zu genießen oder den Spätsommer zu verlängern? Durch die L-Form Bauweise kann bei einer Süd/Westausrichtung des Wohn- und Essbereiches die Terrasse perfekt in die Grundriss- und Raumgestaltung integriert werden.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Mit überdachter Terrasse



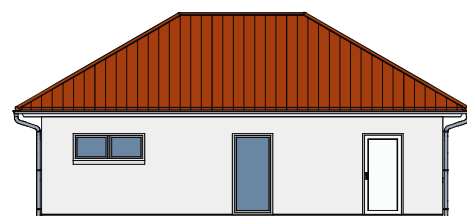
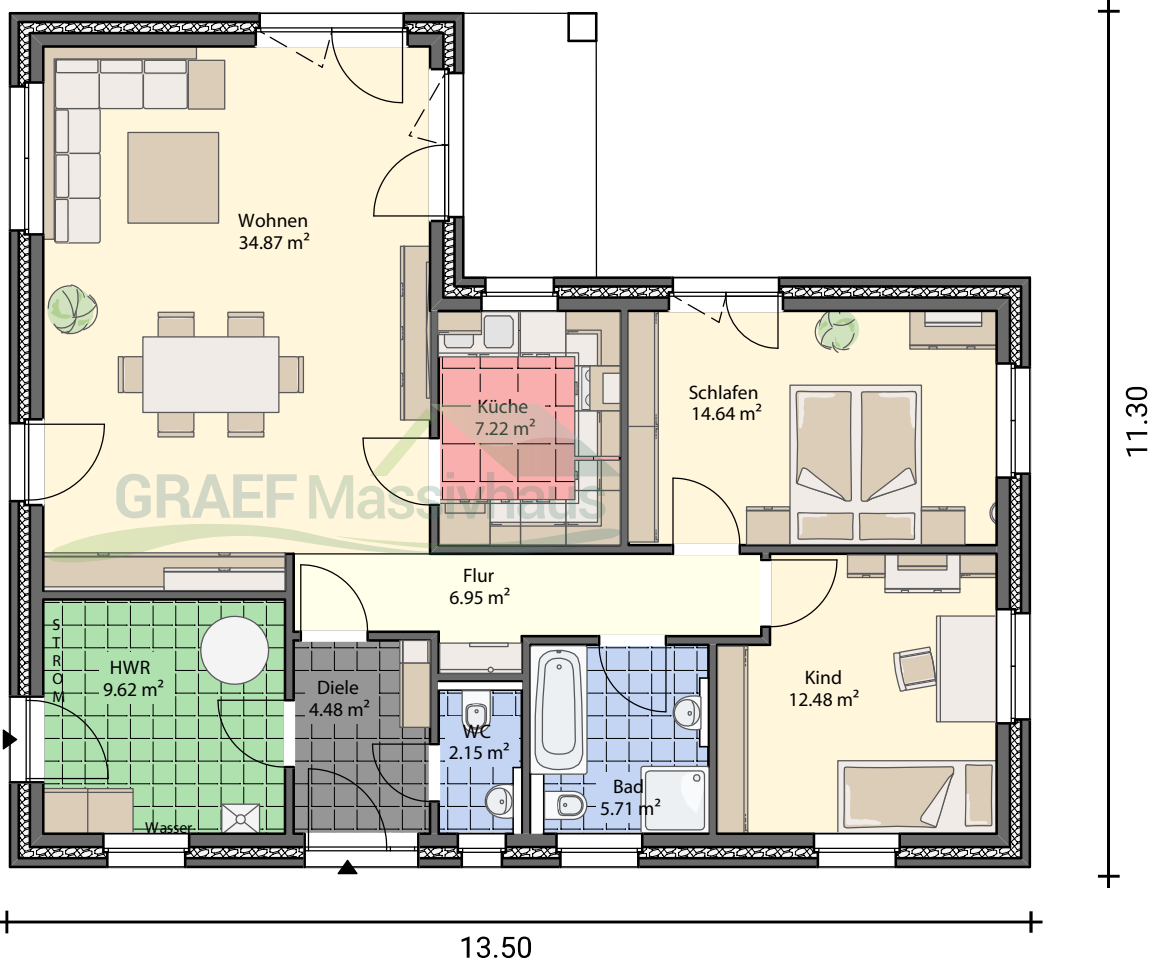
Panoramafenster



Eckterrasse mit Pfeiler

# Winkelbungalow 101

GRAEF Massivhaus



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:

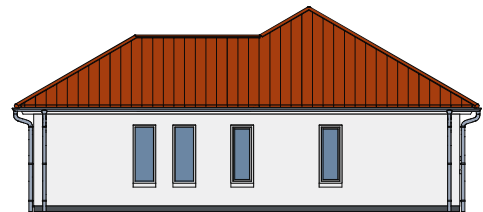
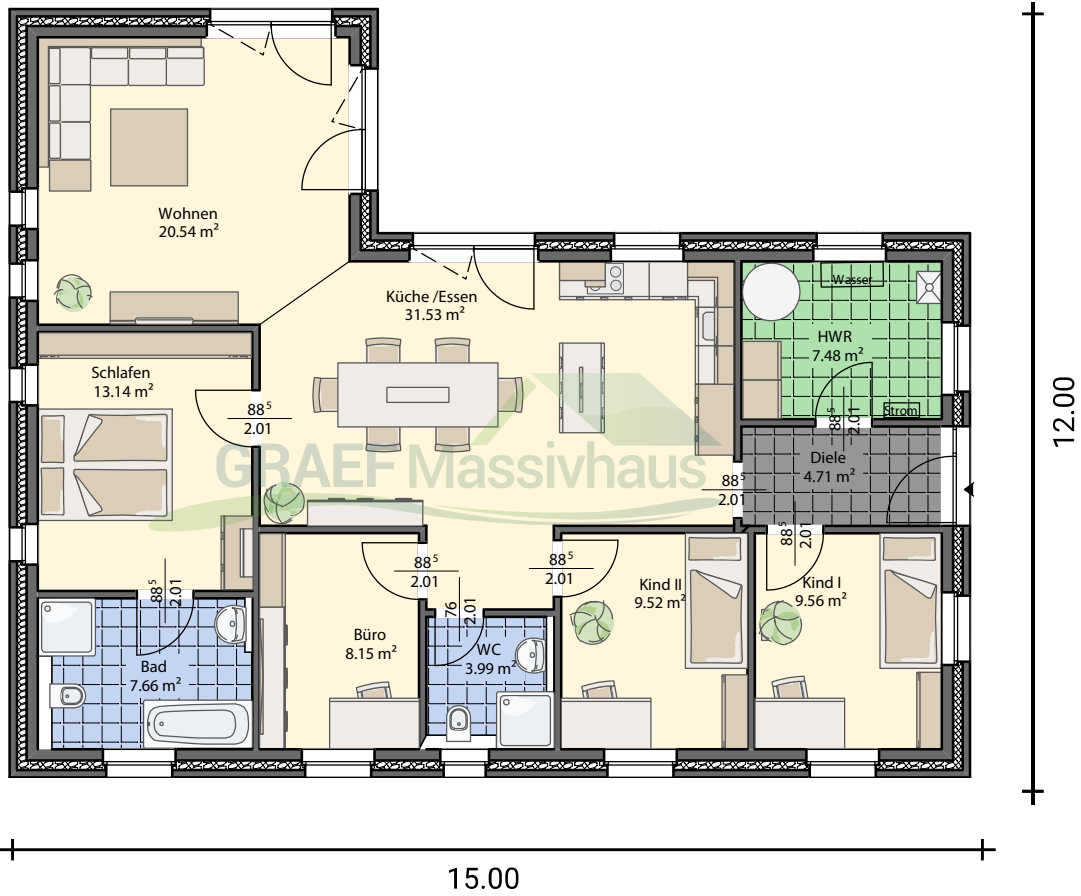
ca. 101 m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV:

ca. 98 m<sup>2</sup>

Außenmaße:

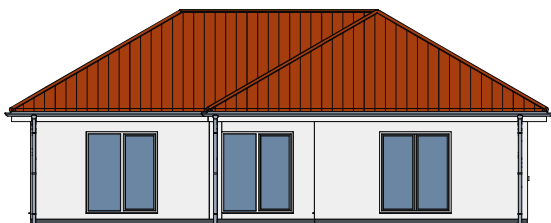
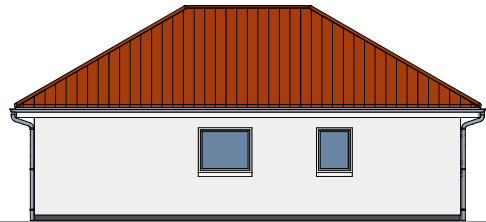
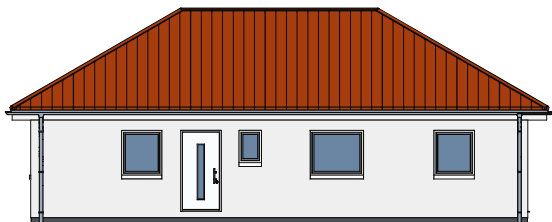
11,30m x 13,50m



## Hausdaten

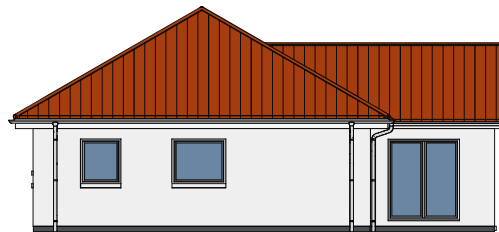
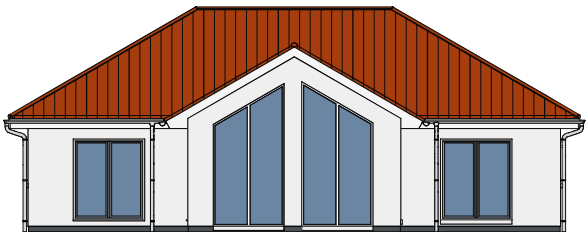
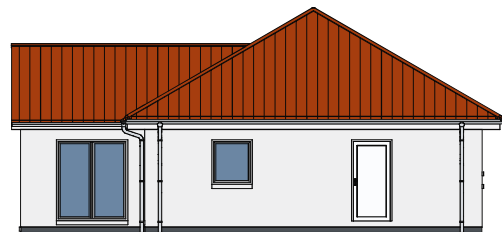
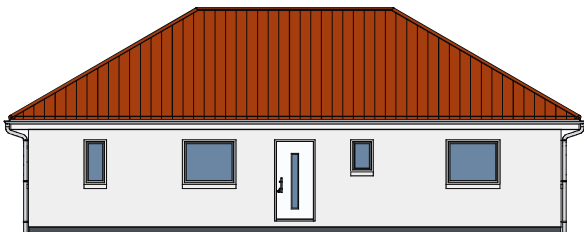
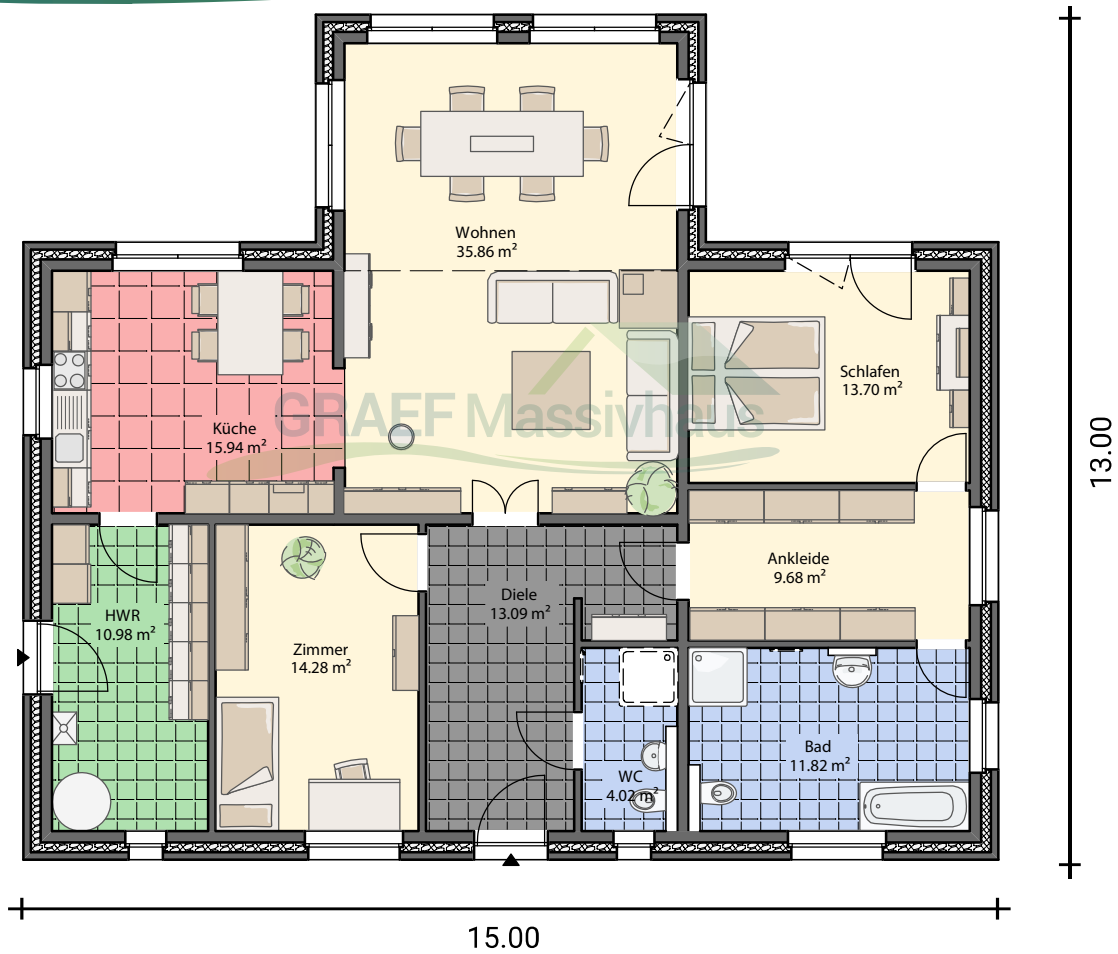
Wohnfläche nach DIN:	ca. 119 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	12,00m x 15,00m

# Winkelbungalow 123



## Hausdaten

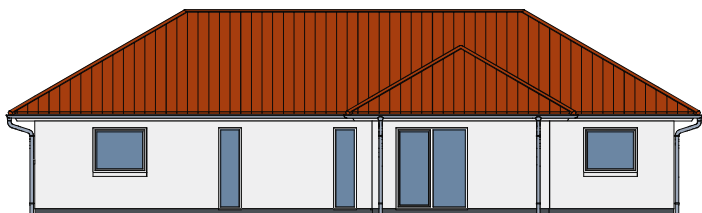
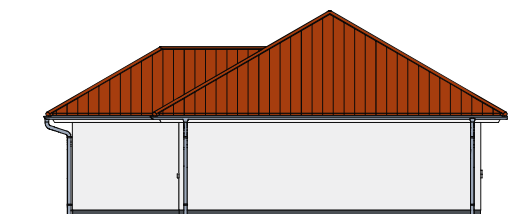
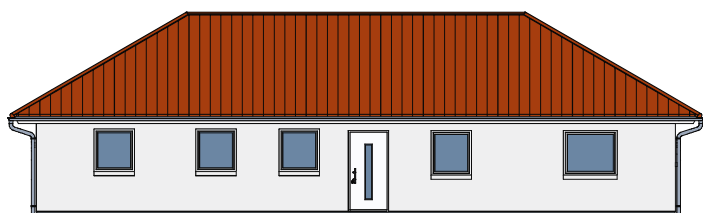
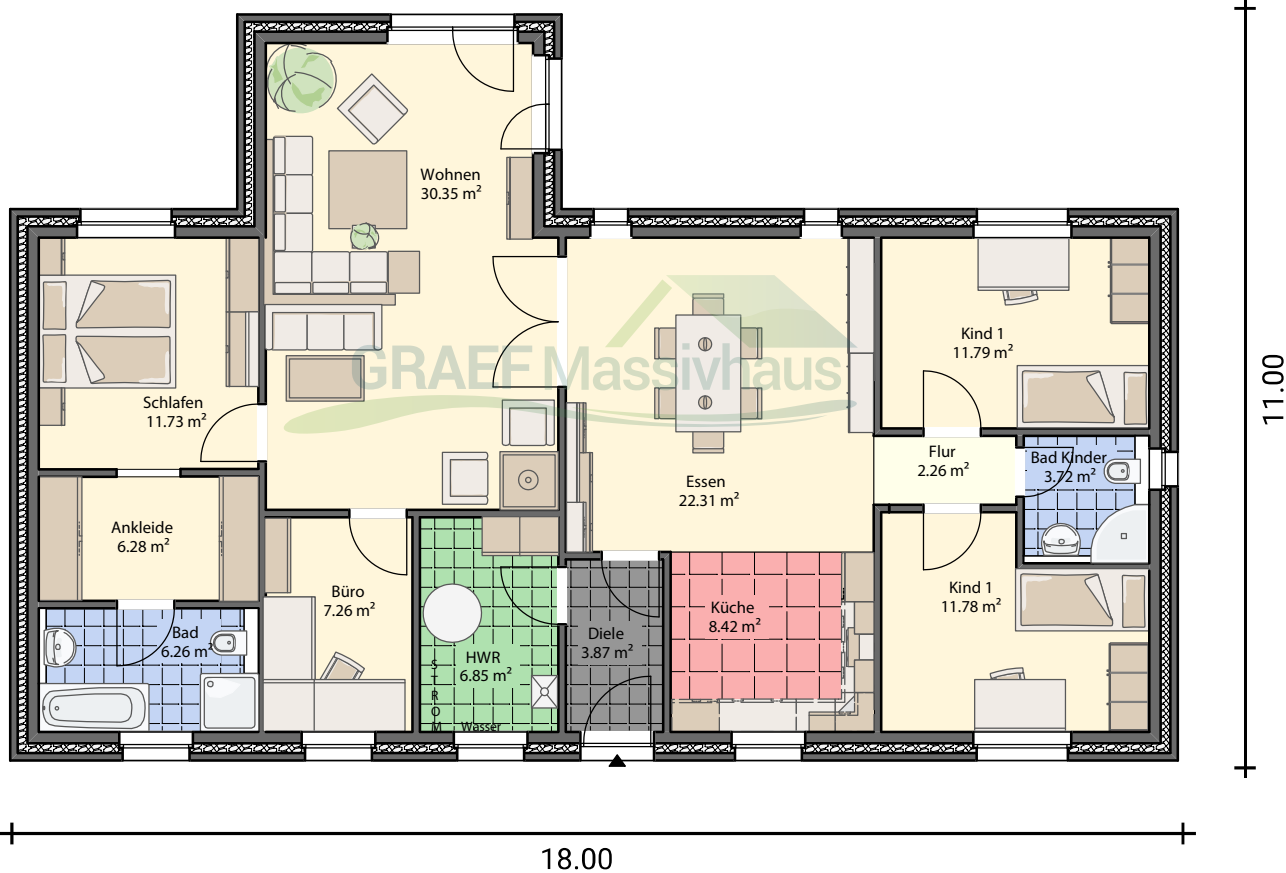
Wohnfläche nach DIN:	ca. 122 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 109 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	11,95m x 14,00m



## Hausdaten

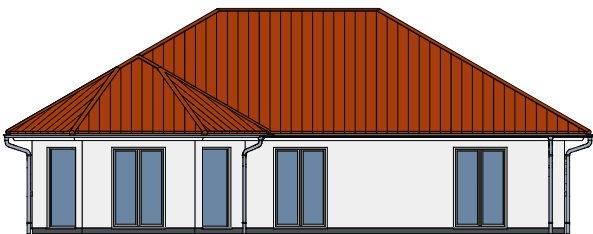
Wohnfläche nach DIN: ca. 133 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 129 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 13,00m x 15,00m

# Winkelbungalow 136



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 136 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche nach WoFIV: ca. 132 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 11,00m x 18,00m

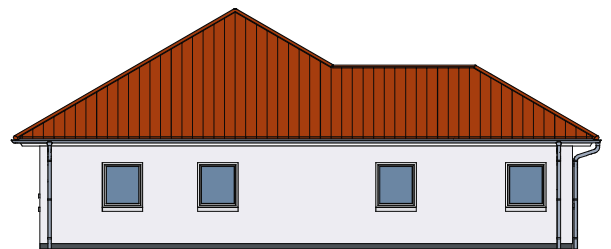
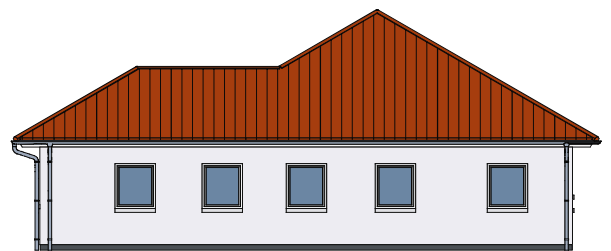


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 146 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 141 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 13,91m x 15,00m

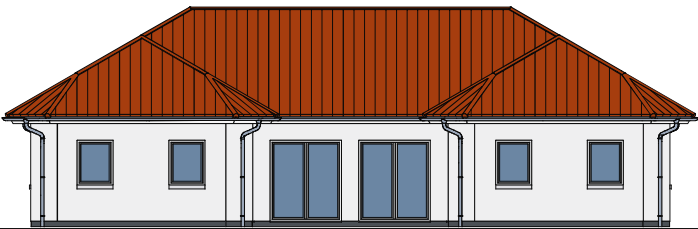
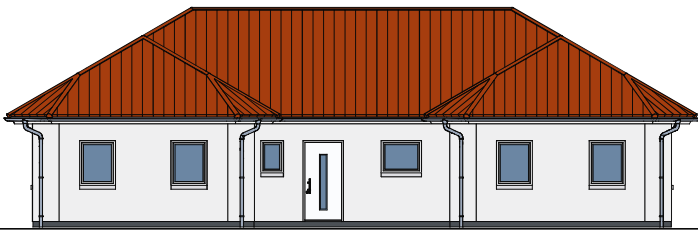
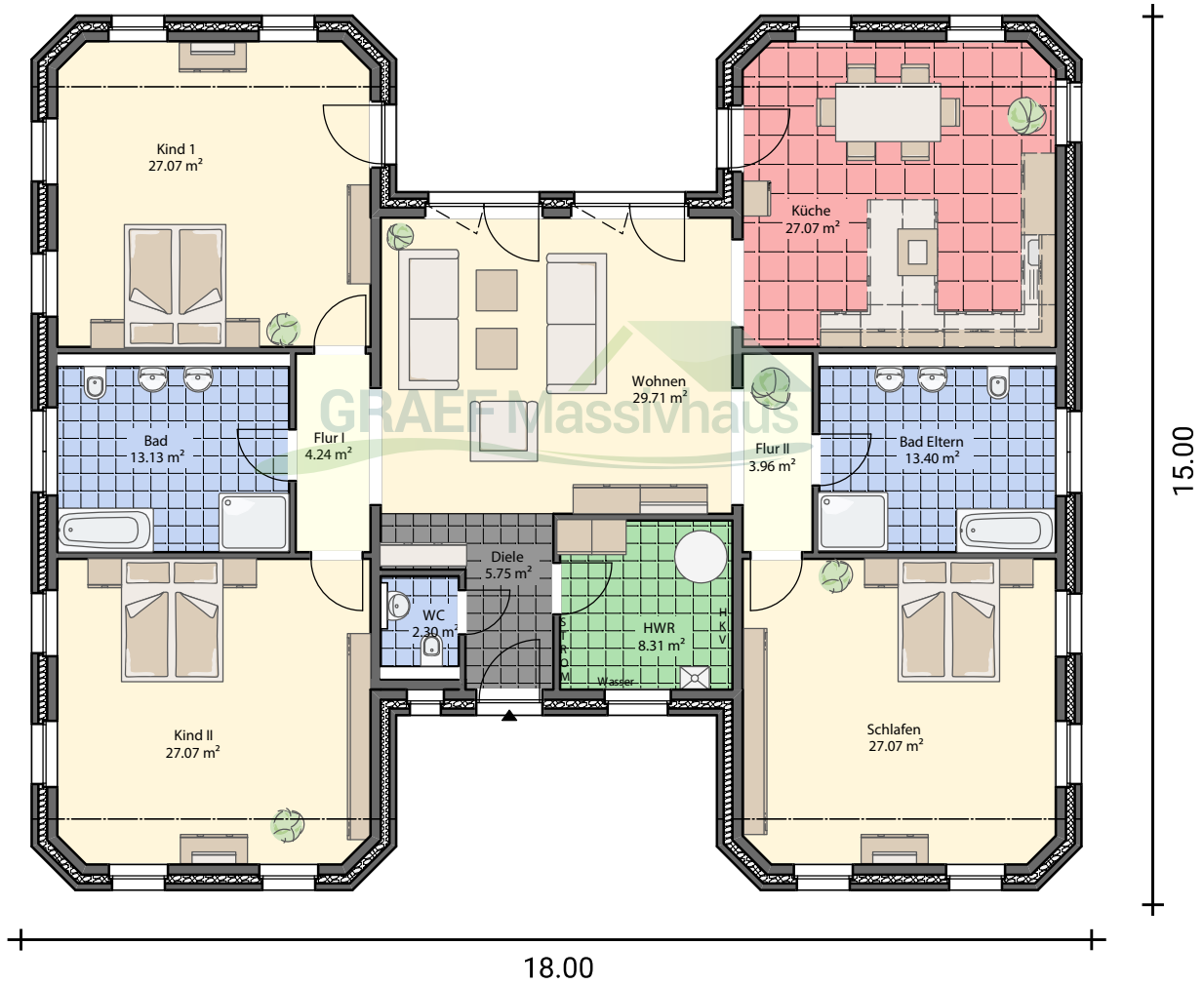


# Winkelbungalow 172



## Hausdaten

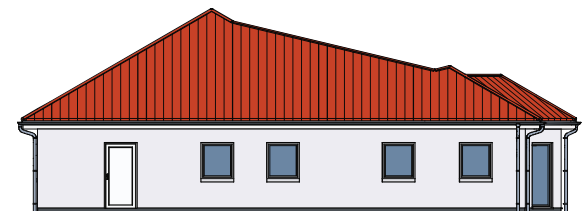
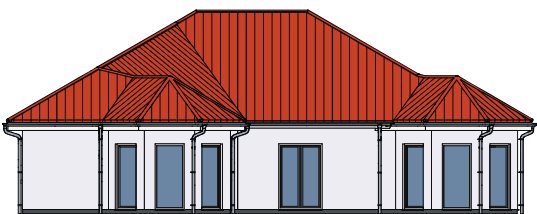
Wohnfläche nach DIN: ca. 172 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche nach WoFIV: ca. 167 m<sup>2</sup>  
Außenmaße: 15,00m x 15,00m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 194 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 189 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 15,00m x 18,00m

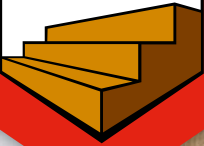
# Winkelbungalow 195



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 195 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 189 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	17,25m x 18,25m

**PLATH**  
TREPPENBAU



*Mit uns steigen Sie auf*

Mit Hauptsitz in der mecklenburgischen Hansestadt Wismar und Nebensitz in Hamburg beschäftigt das Unternehmen um die 50 Mitarbeiter. Das Unternehmen setzt auf motivierte Mitarbeiter, innovative CNC-Technik sowie moderne Ausstattung. Treppenbau Plath überzeugt mit Know-how in Verarbeitung, Gestaltung und Planung von individuell auf Räumlichkeit und Kundenwunsch zu geschnittener Treppenarchitektur und Sonderanfertigungen. Das Endergebnis ist ein echtes „made in germany“ Produkt in höchster Qualität.

## TREPPENBAU PLATH GMBH

### Firmensitz & Ausstellung Wismar

Rüggower Weg 29 · 23970 Wismar/Kritzow  
Telefon 03841.22 69 90  
kontakt@treppenbau-plath.de

### Büro & Ausstellung Hamburg

Stadtbahnstraße 17 a · 22393 Hamburg  
Telefon 040.56 19 58 13  
(Termin nur nach tel. Vereinbarung)

Besuchen Sie unsere große Ausstellung in Wismar!

Über 20  
begehbare  
Treppen!



[www.treppenbau-plath.de](http://www.treppenbau-plath.de)



## Ein klassisches Zuhause für zwei Familien Das Doppelhaus

Ausgestattet mit aller Finesse, bietet Ihr neues Doppelhaus jede Möglichkeit, um sich wohl zu fühlen. Gemeinsam bauen und dennoch individuellen Ansprüchen gerecht werden - immer im Sinne der ebenso individuellen wie effizienten Nutzung. Die Individualität spiegelt sich auch im Äußeren wieder: Wählen Sie zwischen einer klassisch anmutenden oder einer modernen Variante oder entscheiden Sie selbst über Farben und Materialien der Fassade. Auf gute Nachbarschaft!

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



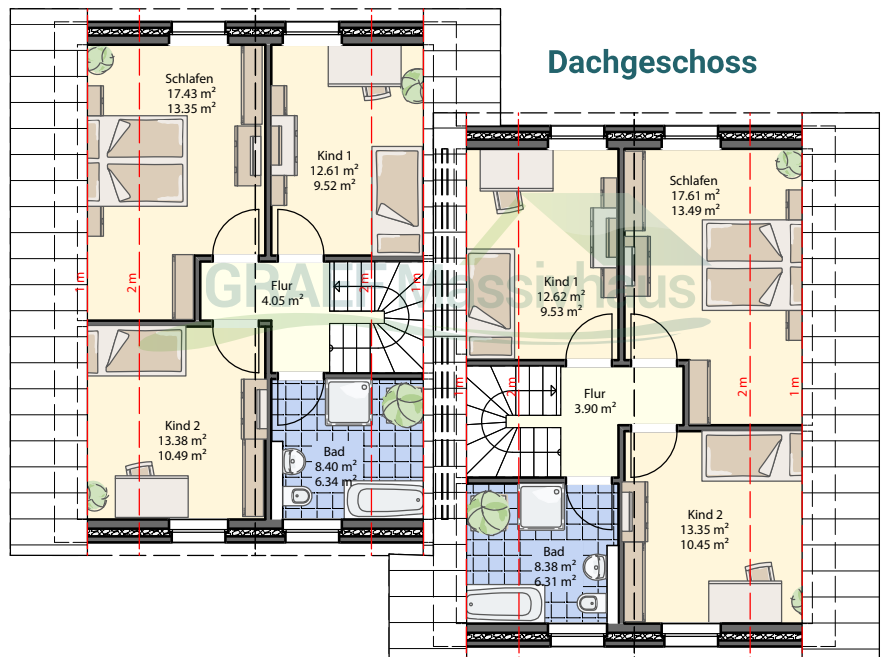
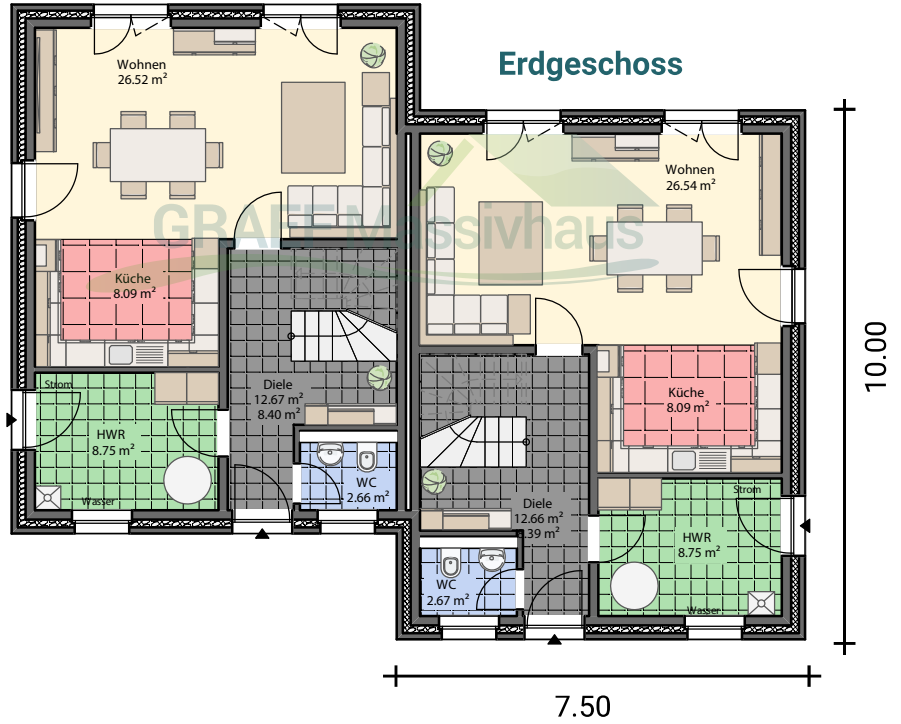
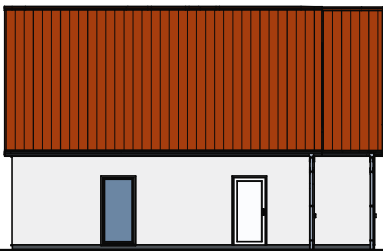
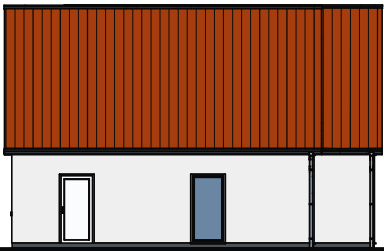
Doppelhaus traufseitig



Mit Überdachung



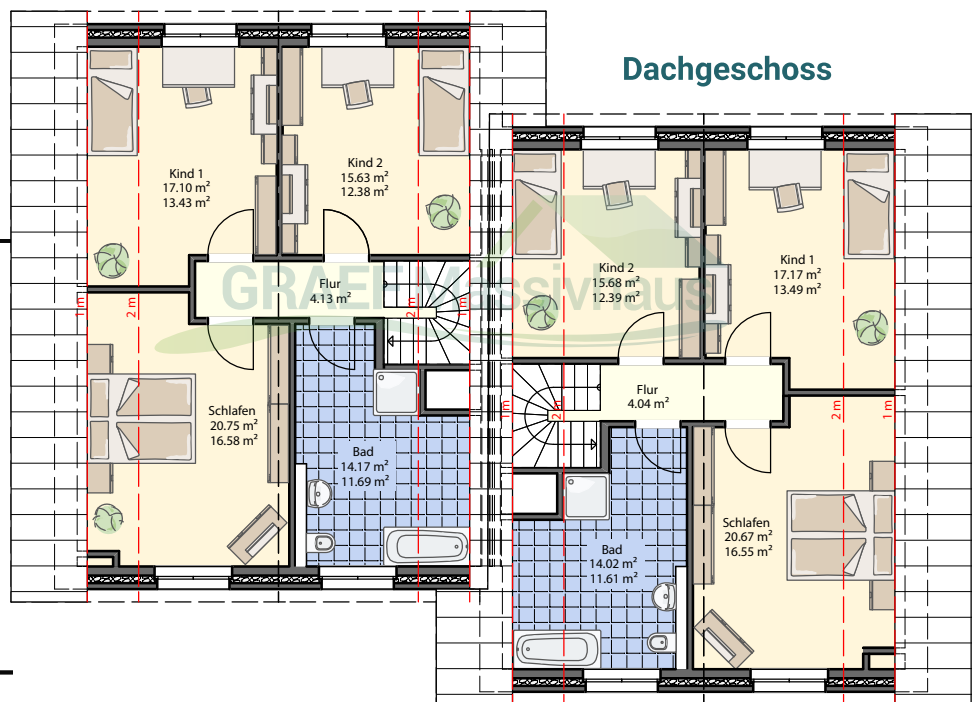
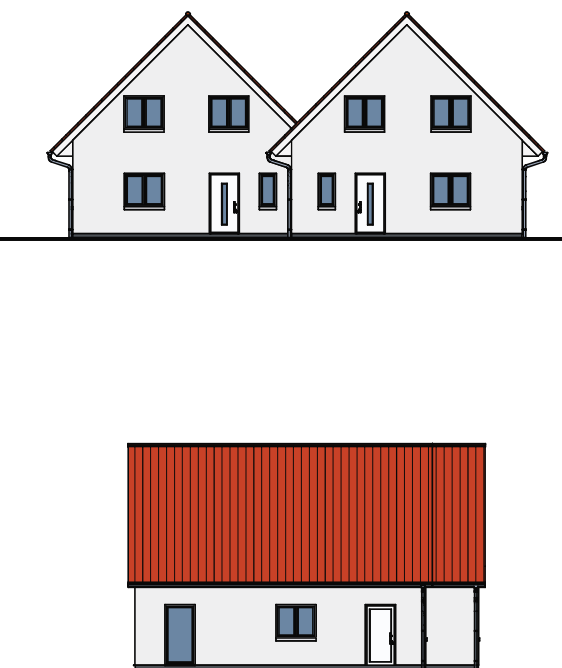
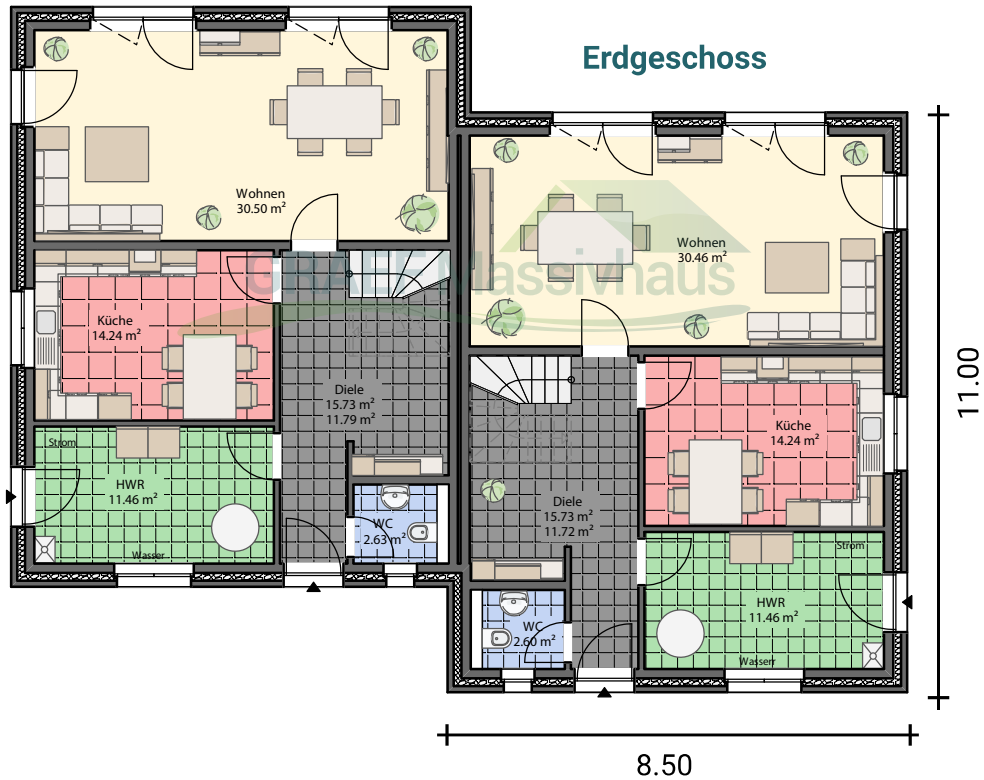
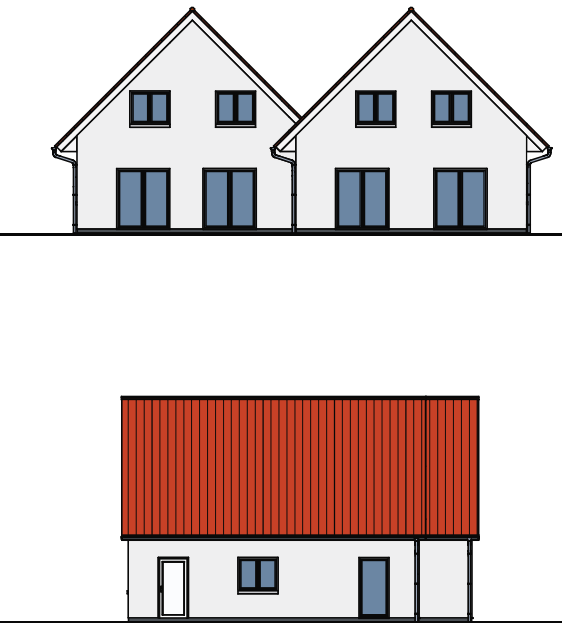
Doppelhaus giebelseitig



## Hausdaten

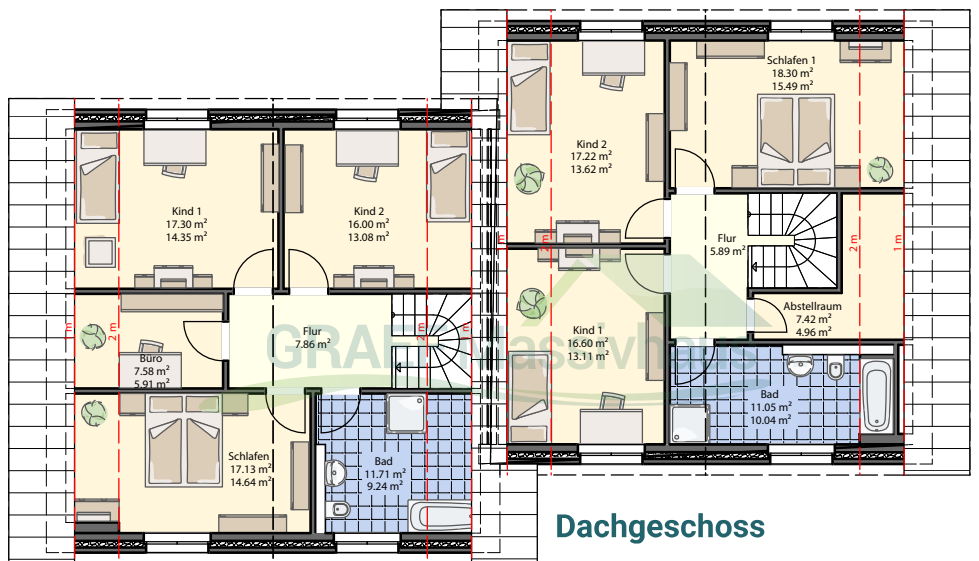
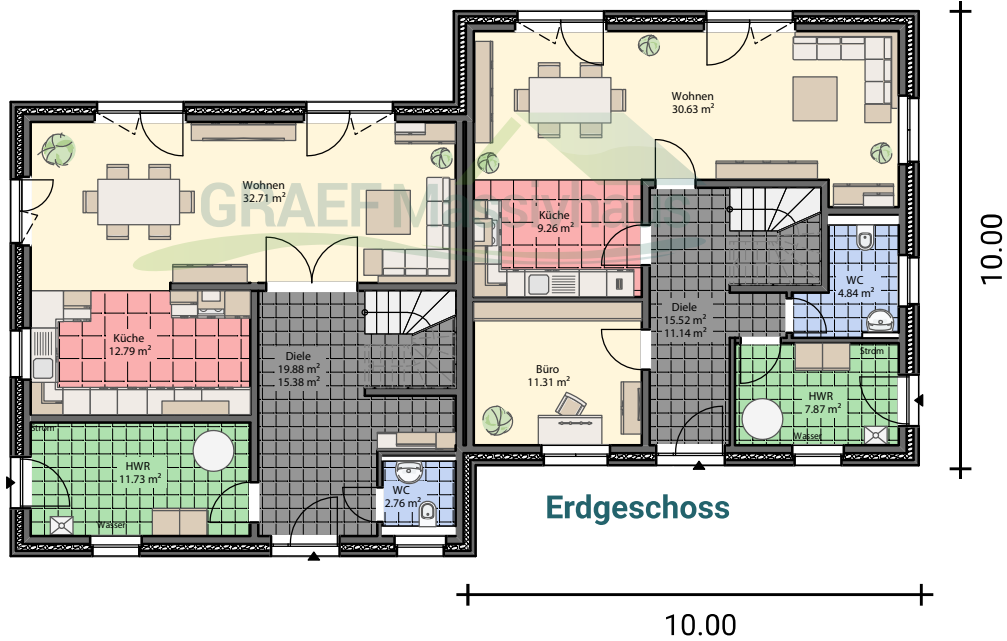
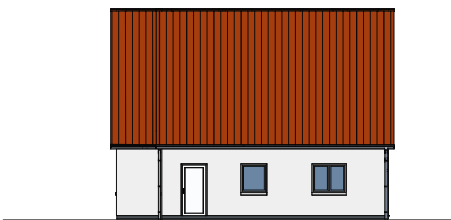
Wohnfläche nach DIN: ca. 116 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 98 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 7,50m x 10,00m

# Duo Familienhaus 148



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 148 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 128 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

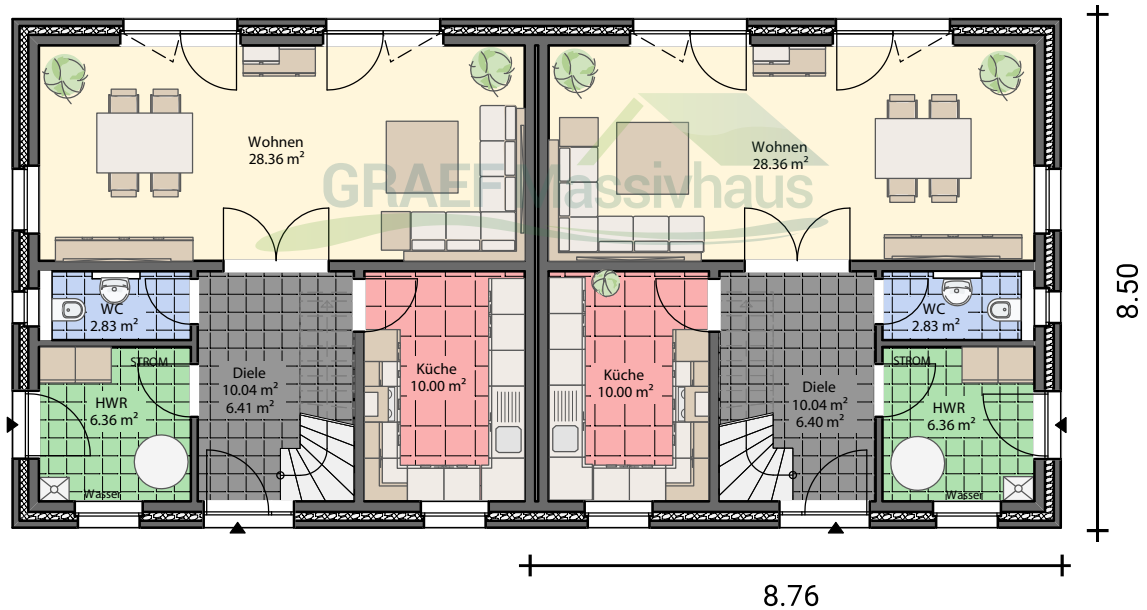


## Hausdaten

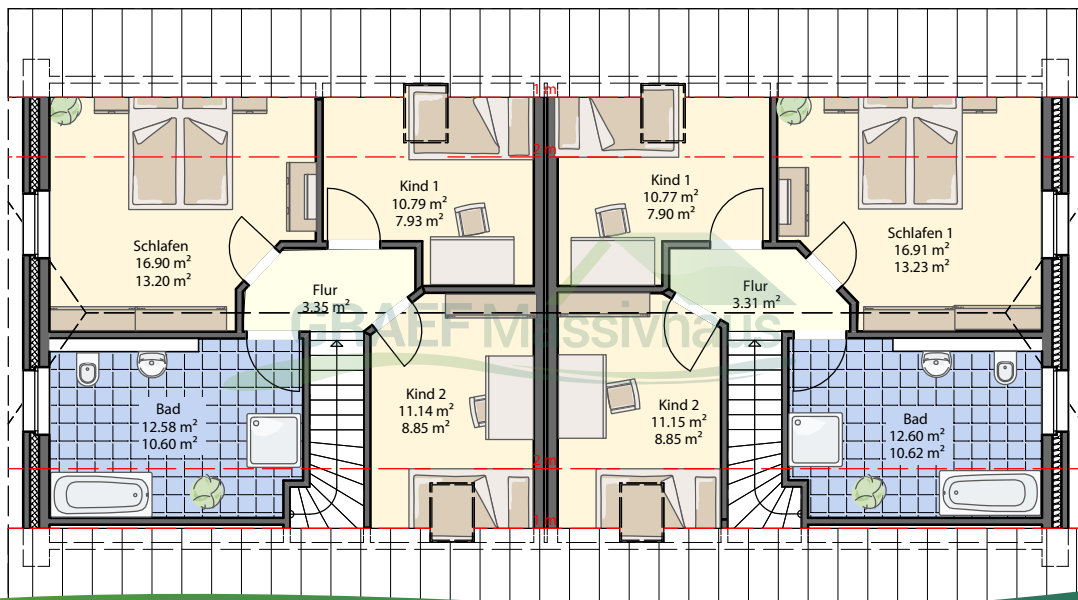
Wohnfläche nach DIN:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 139 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 10,00m



## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:

ca. 113 m<sup>2</sup>

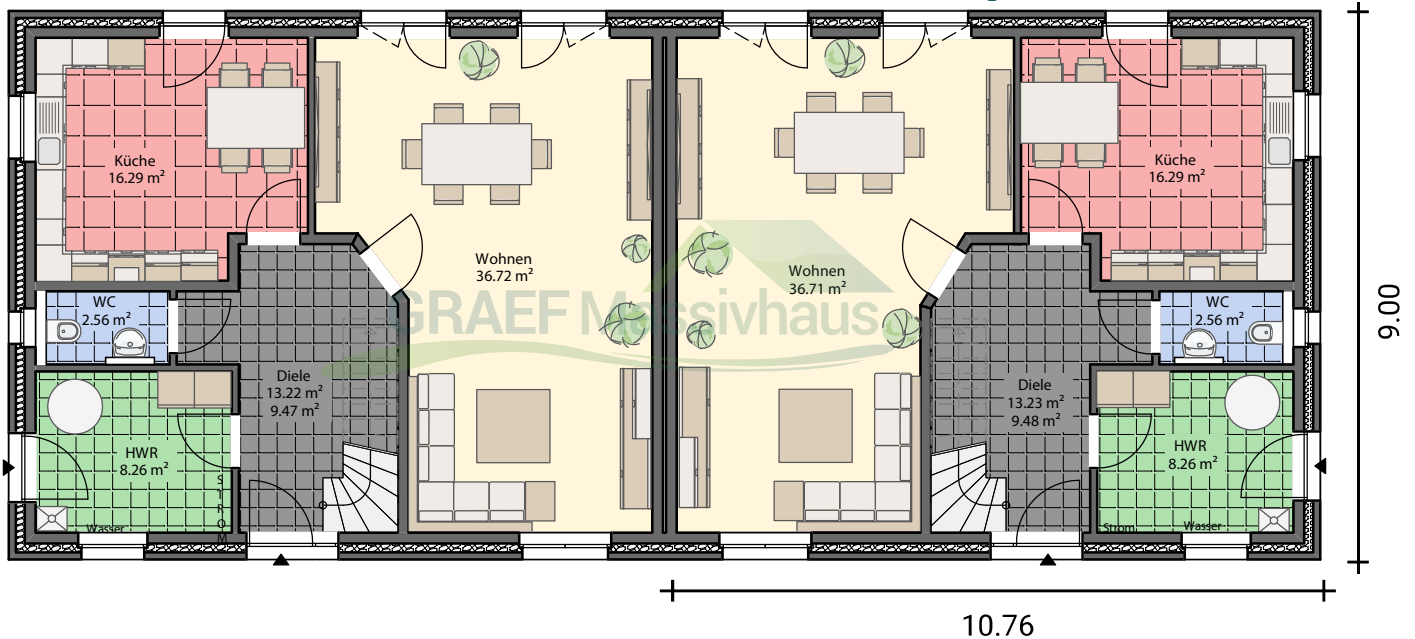
Wohnfläche nach WoFIV:

ca. 97 m<sup>2</sup>

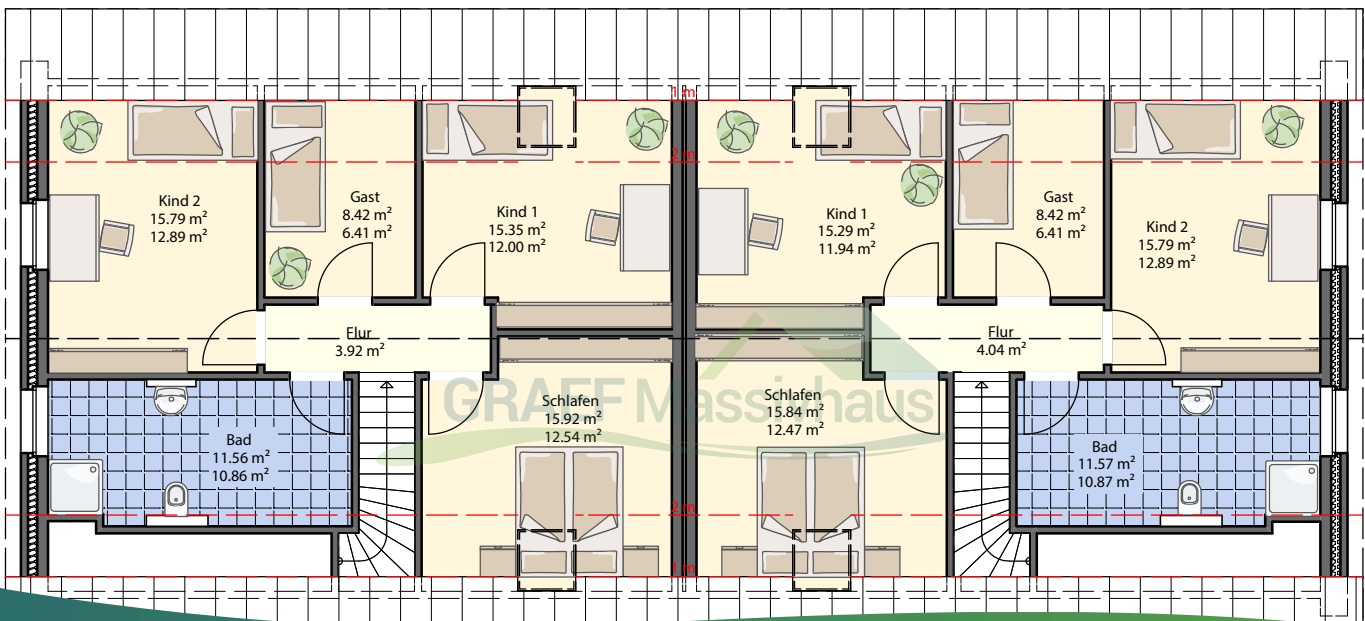
Außenmaße:

8,50m x 8,76m

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss

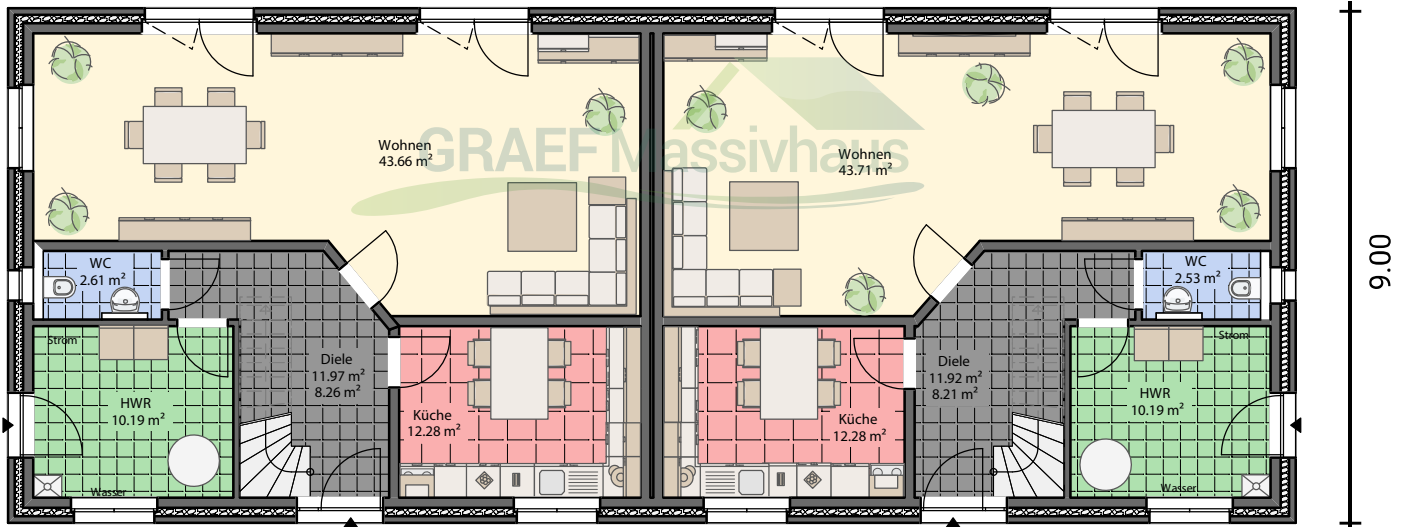


## Hausdaten

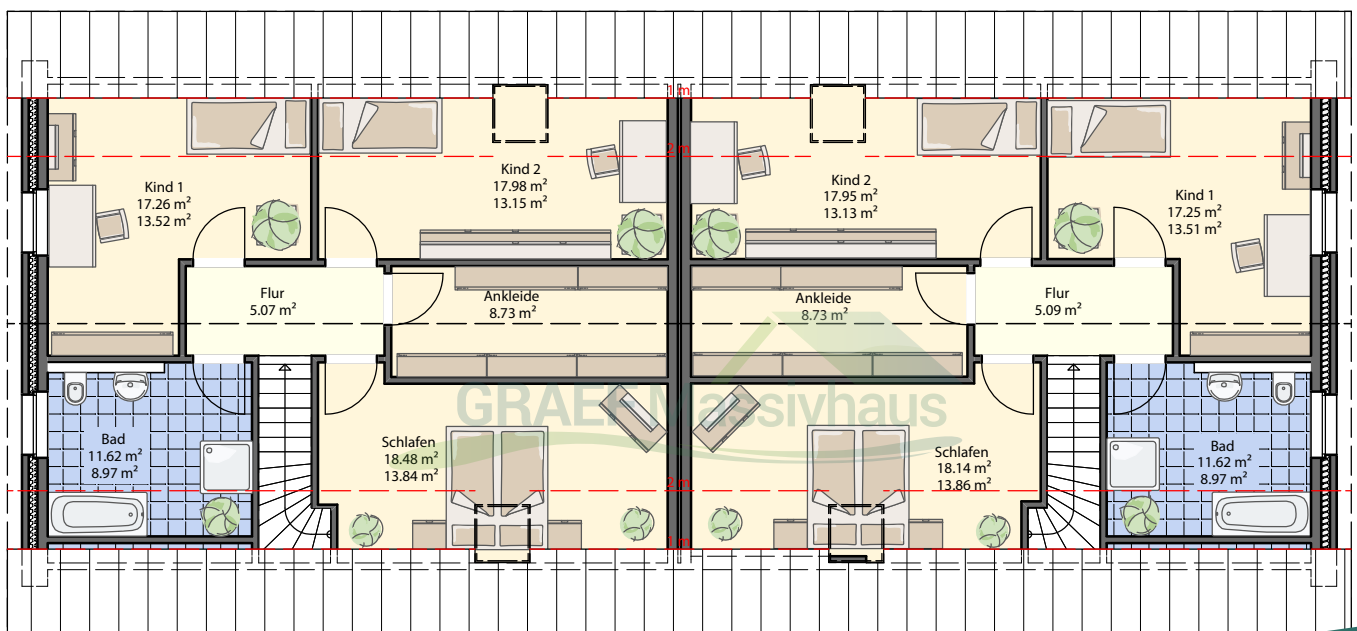
Wohnfläche nach DIN: ca. 150 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 131 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 10,76m

# Duo Familienhaus 162

## Erdgeschoss



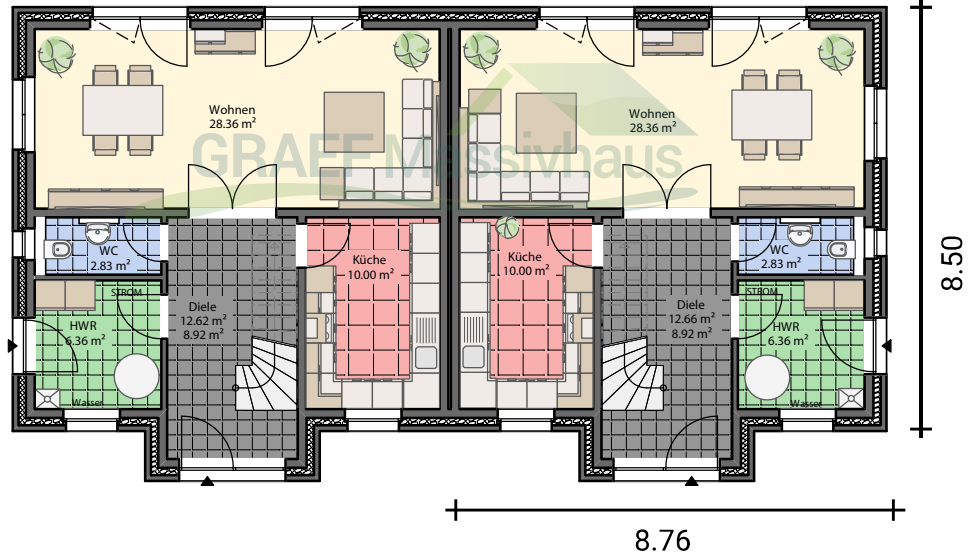
11.26



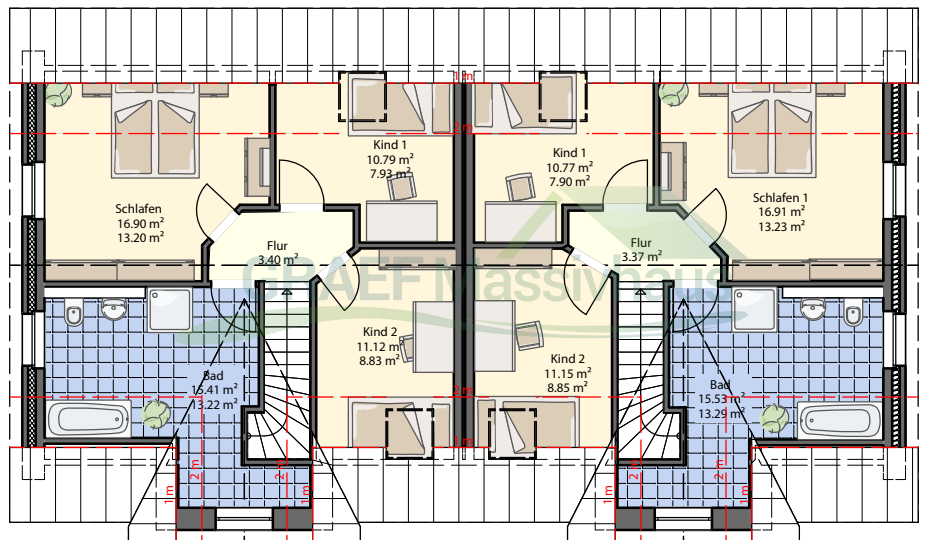
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 162 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 140 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,26m

## Erdgeschoss

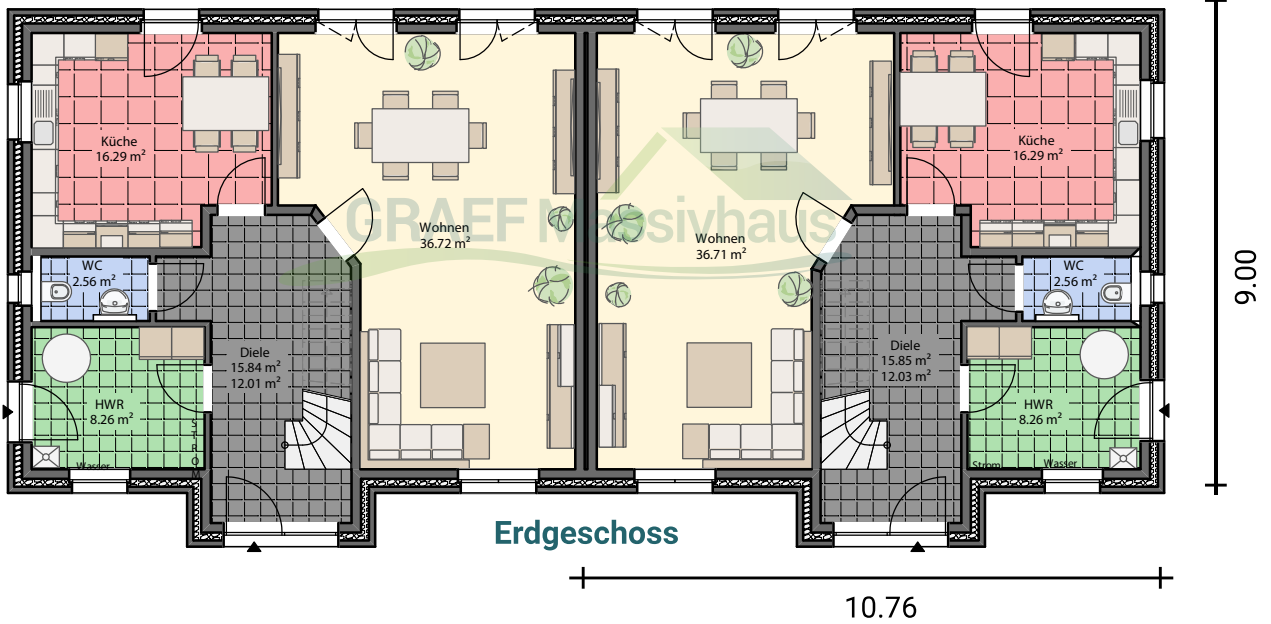


## Dachgeschoss

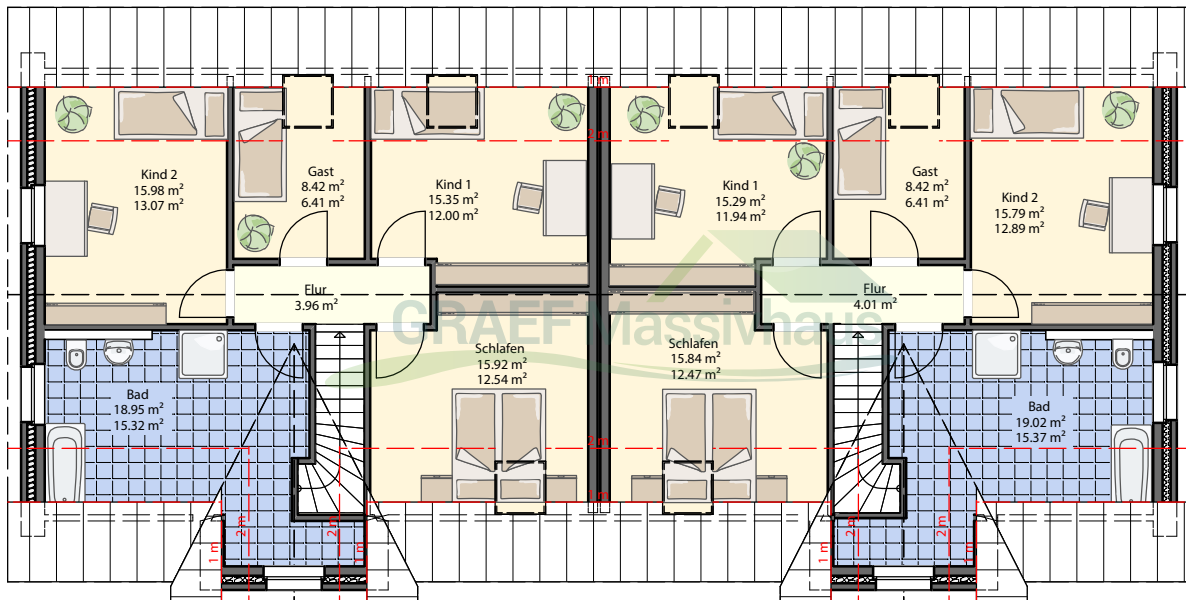


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 119 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 103 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 8,50m x 8,76m

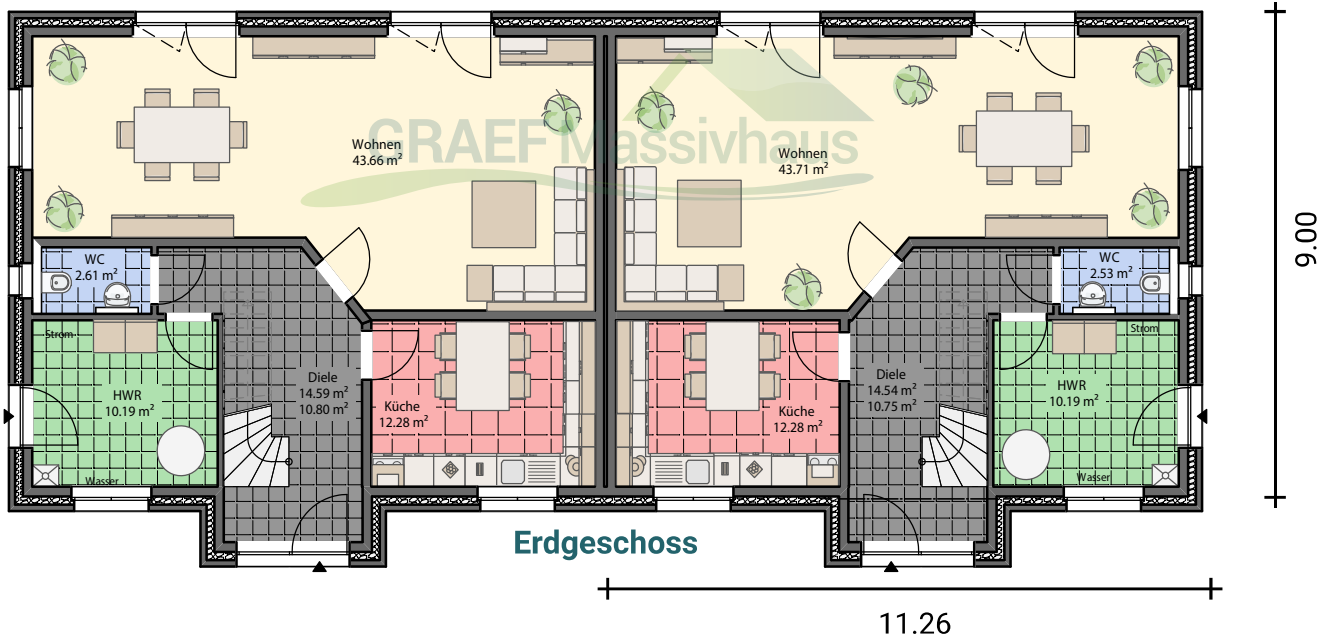


## Dachgeschoss

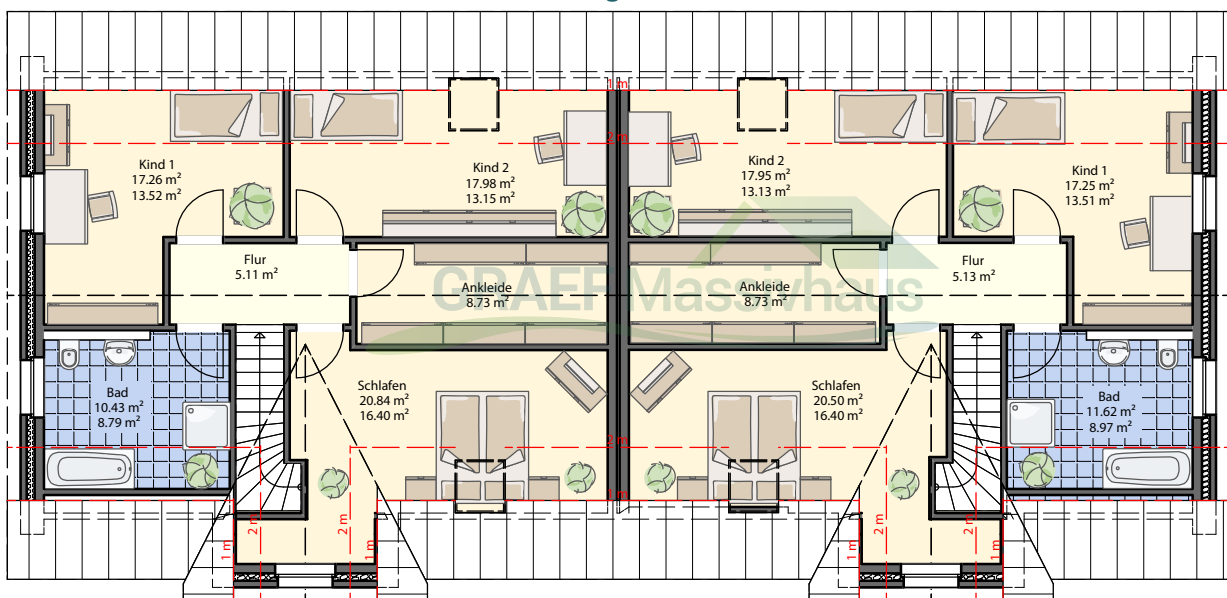


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 139 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 10,76m



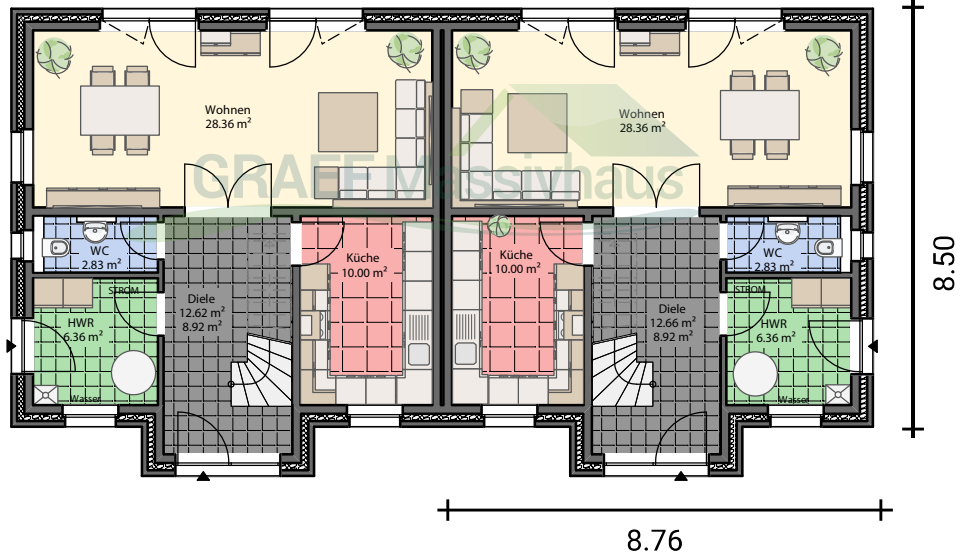
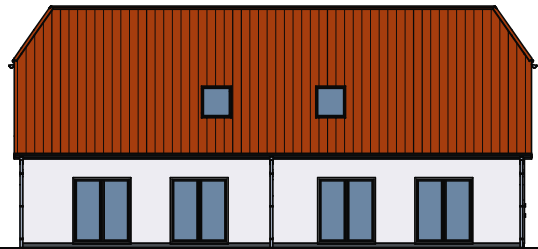
## Dachgeschoss



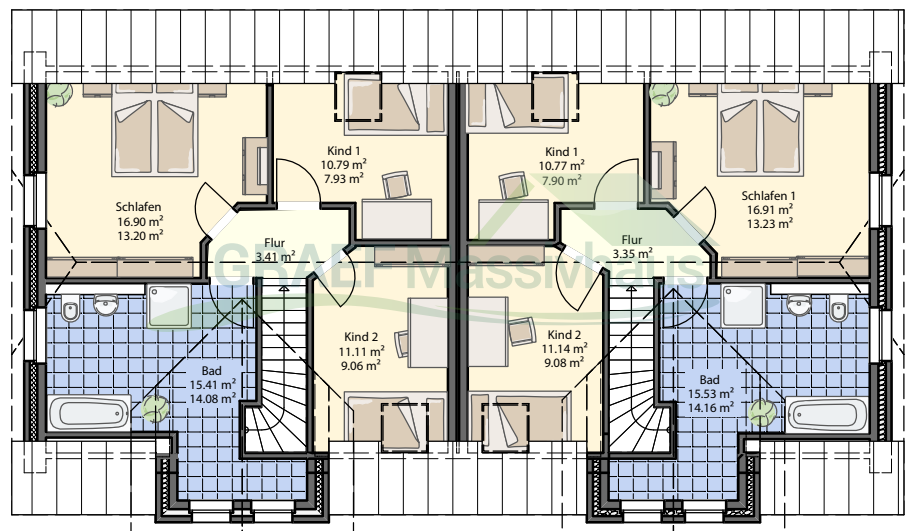
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 166 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 145 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,26m

## Erdgeschoss

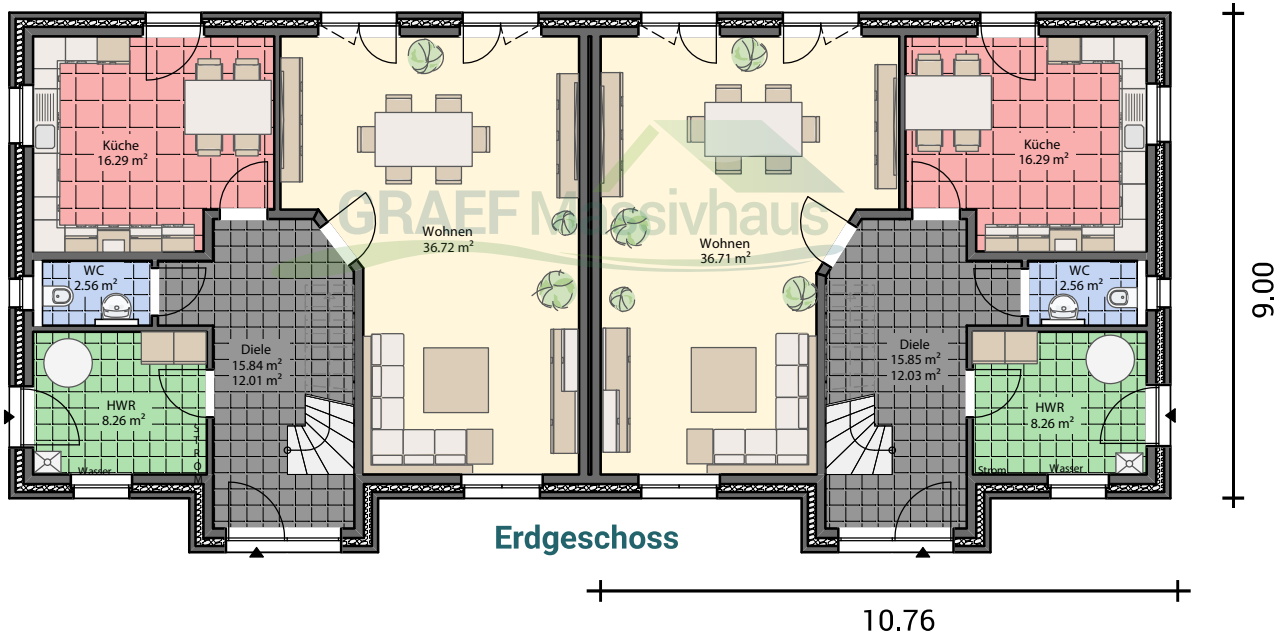


## Dachgeschoss

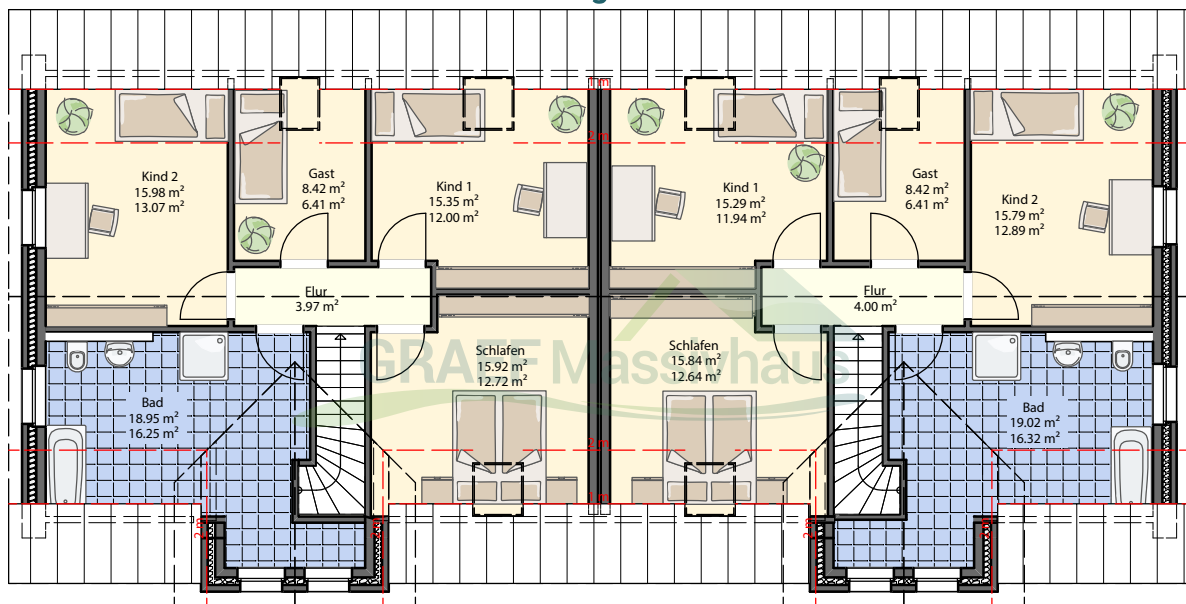


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 119 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 104 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 8,76m



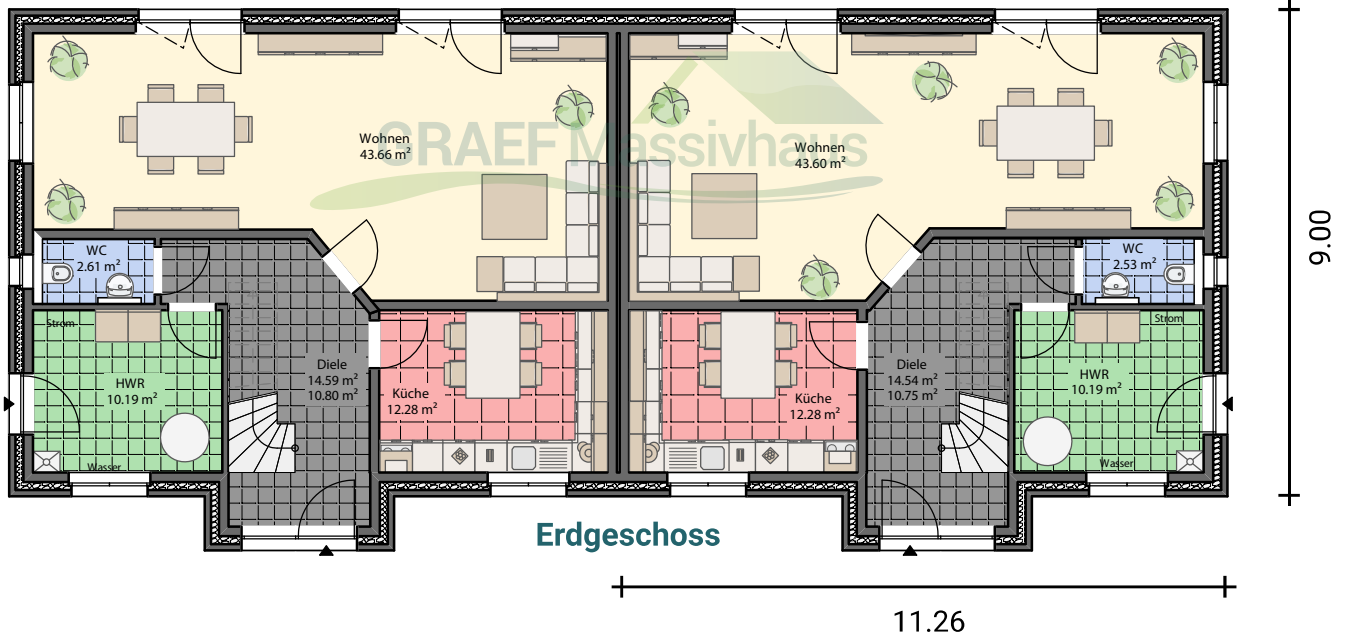
## Dachgeschoss



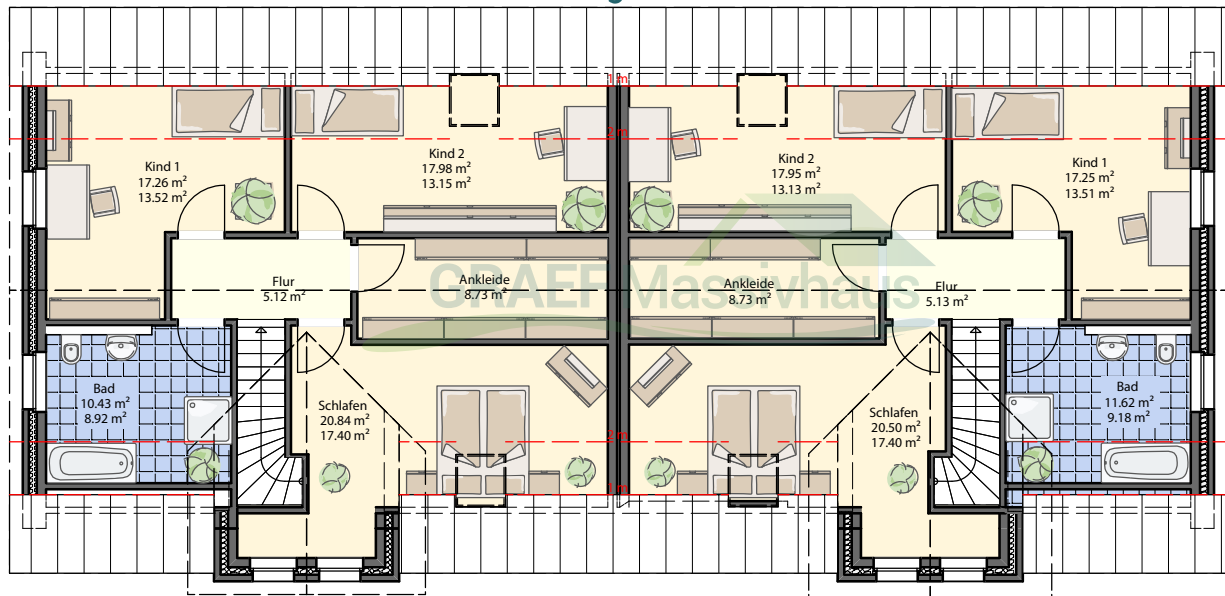
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 140 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 10,76m



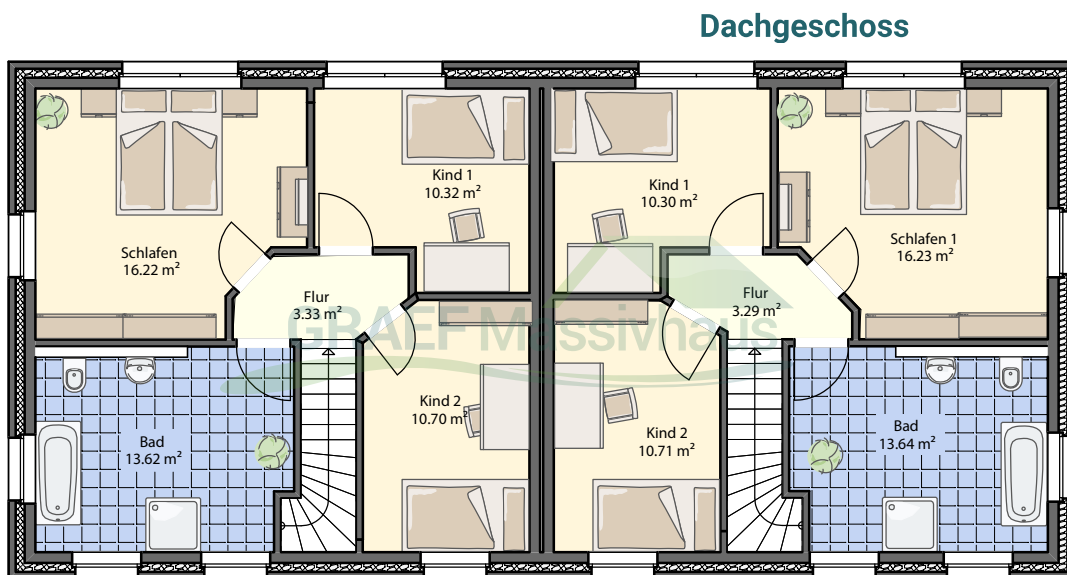
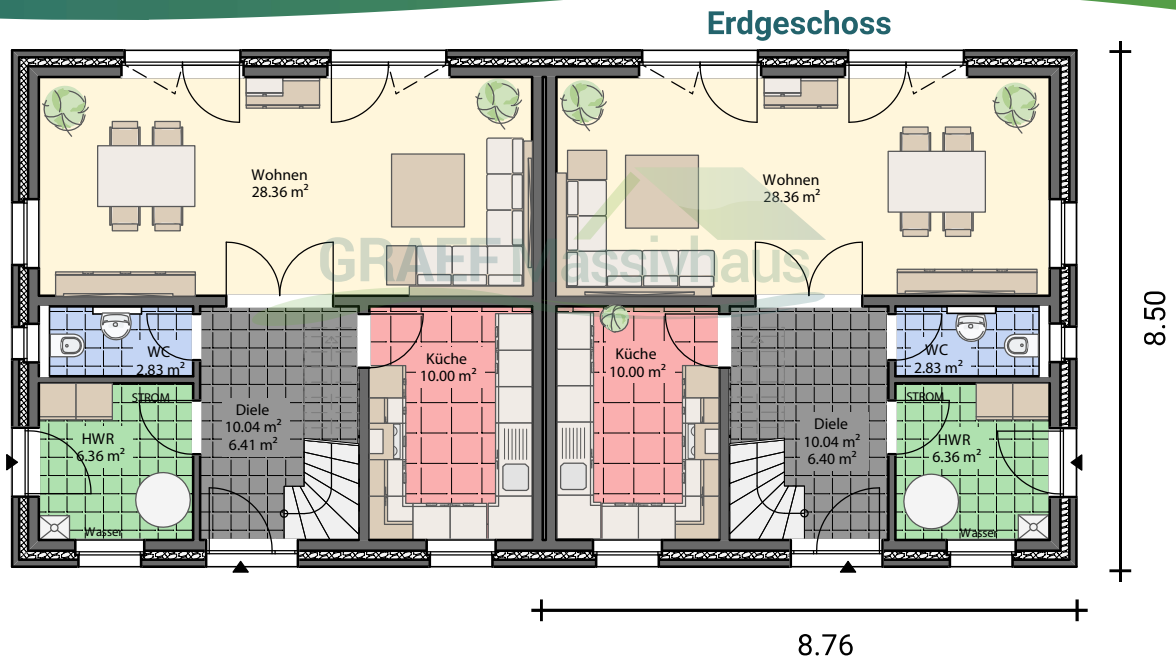


## Dachgeschoss



## Hausdaten

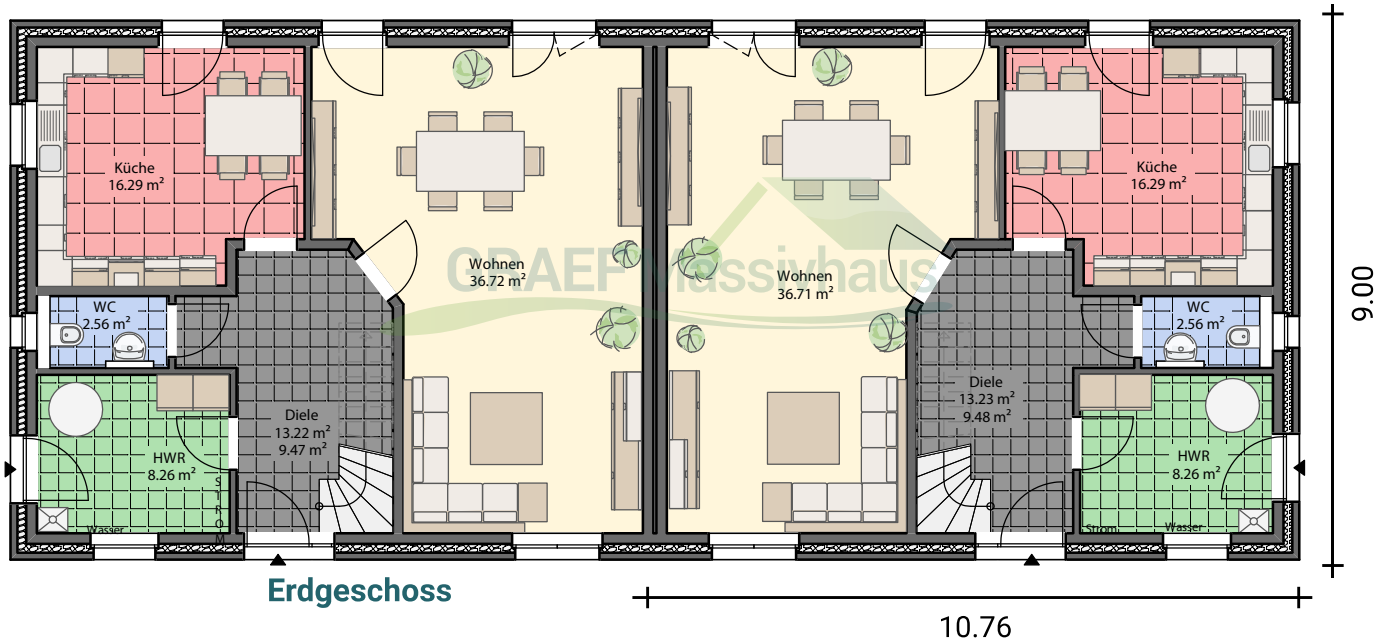
Wohnfläche nach DIN:	ca. 166 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 146 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 11,26m



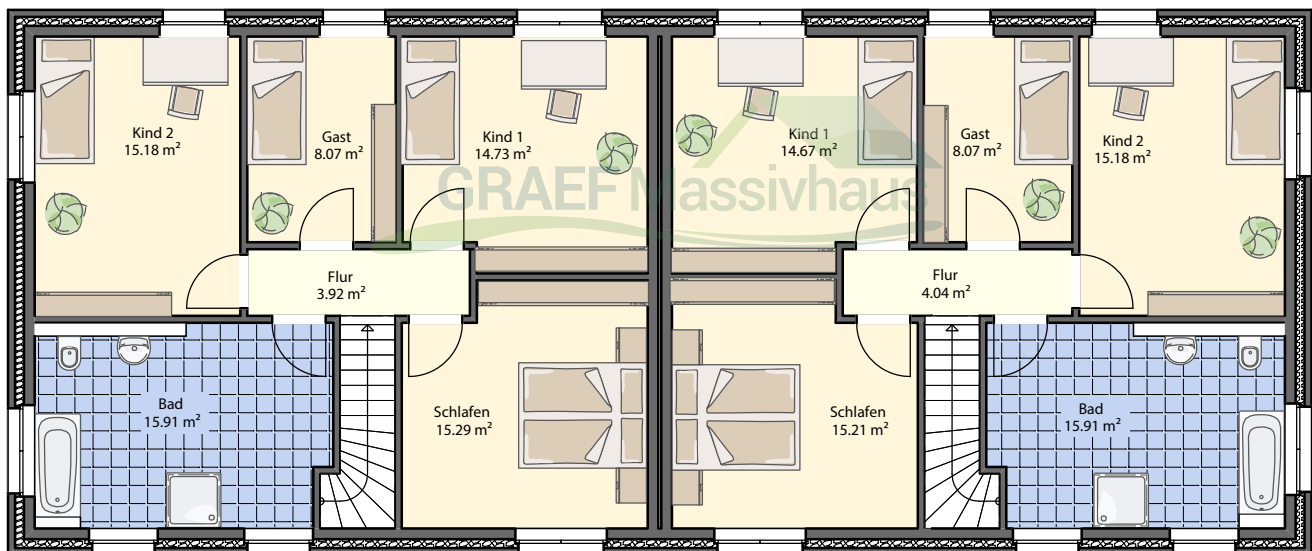
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 114 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 108 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 8,76m

# Duo Stadtvilla 154



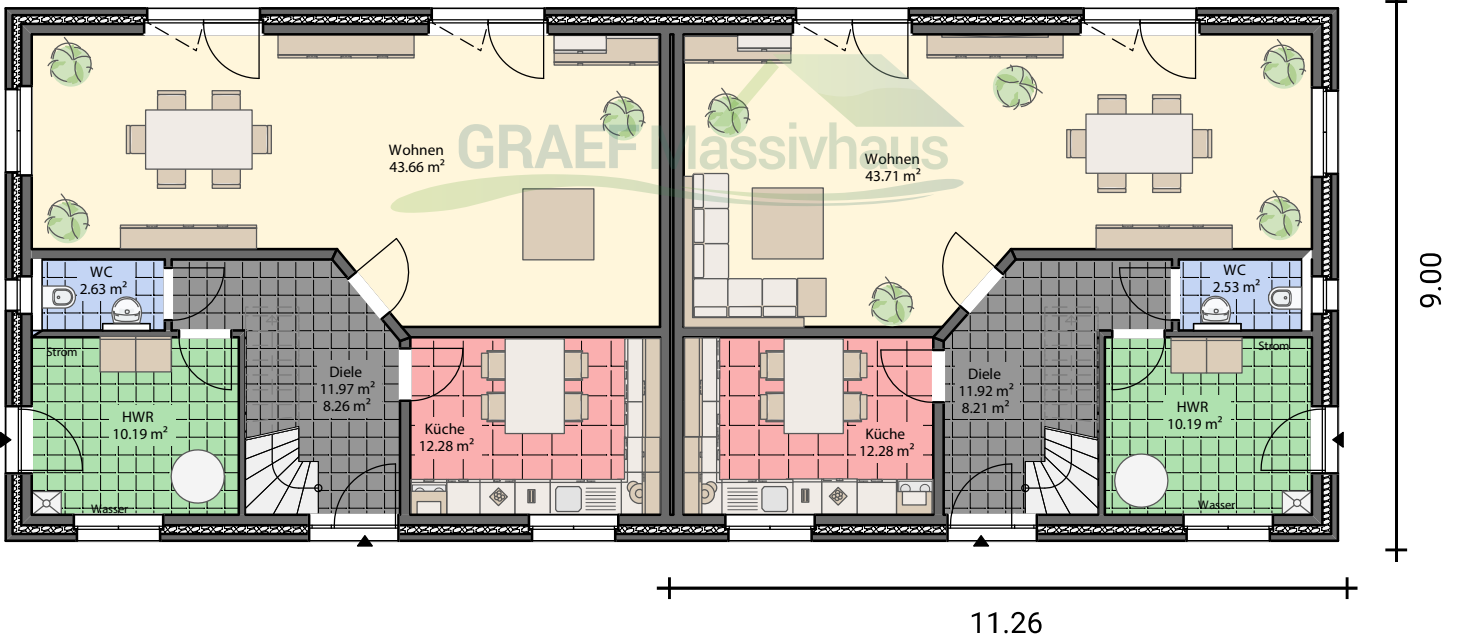
## Dachgeschoss



### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 154 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 146 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 10,76m

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss

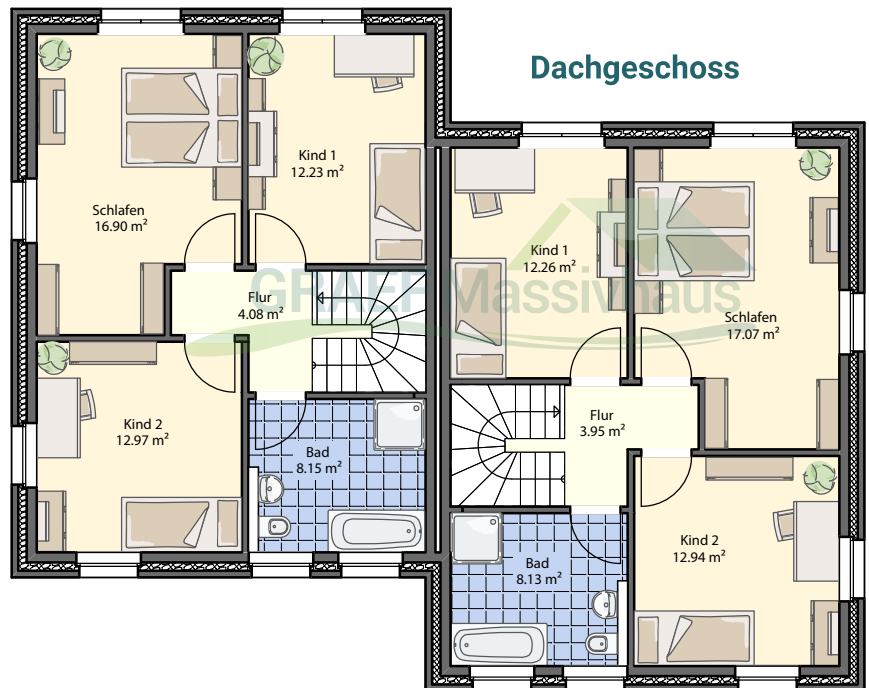
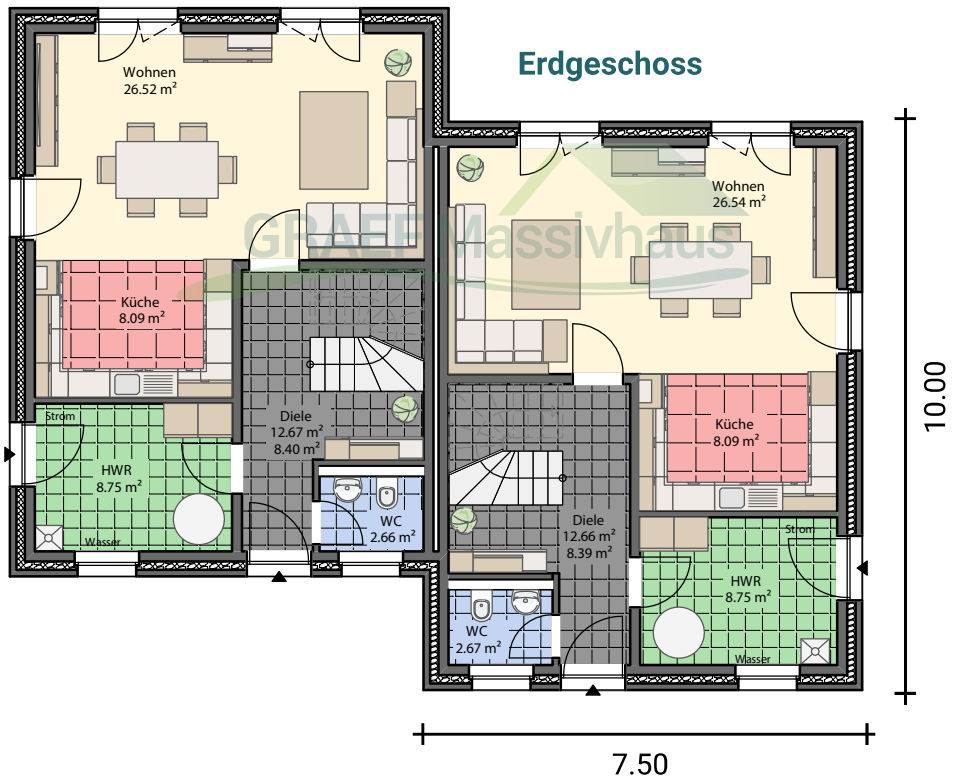


## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 161 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 153 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,26m

# Duo Stadtvilla 116

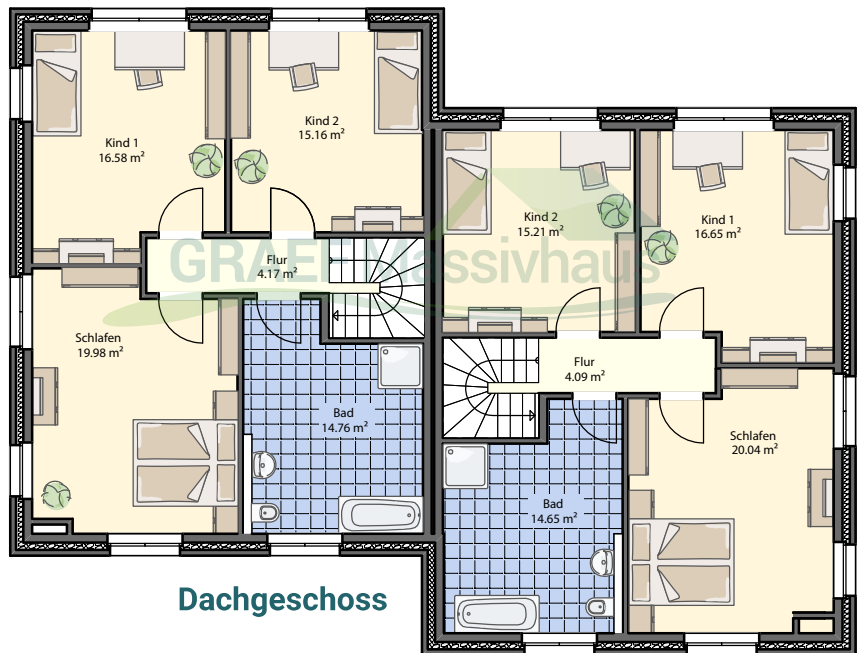
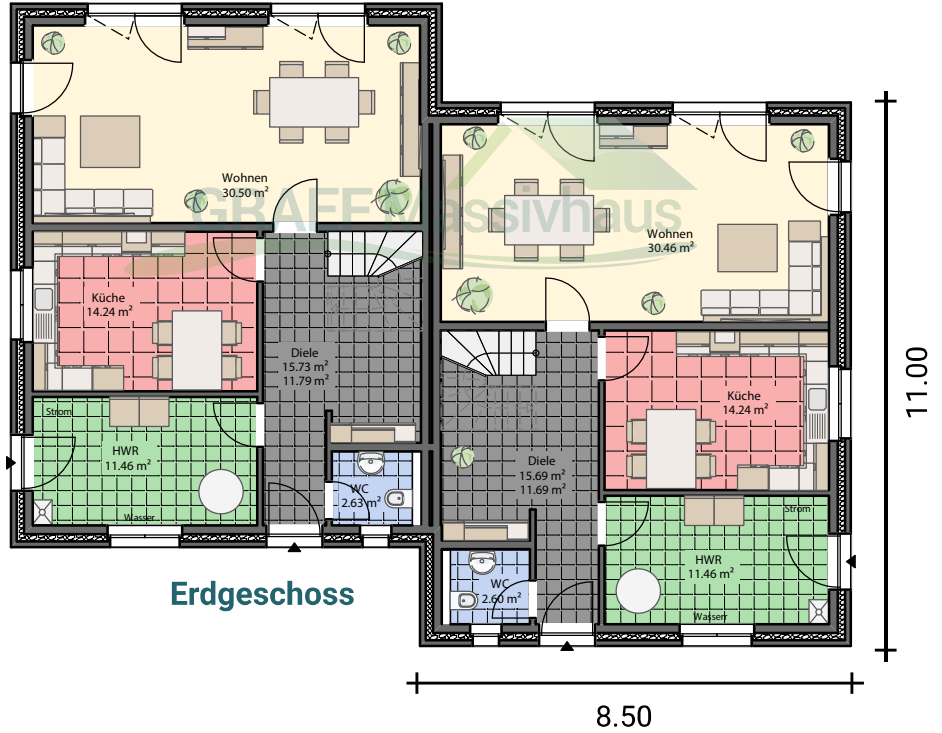
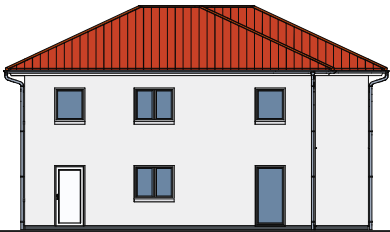
## 2m Versatz



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 108 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	7,50m x 10,00m

2m Versatz



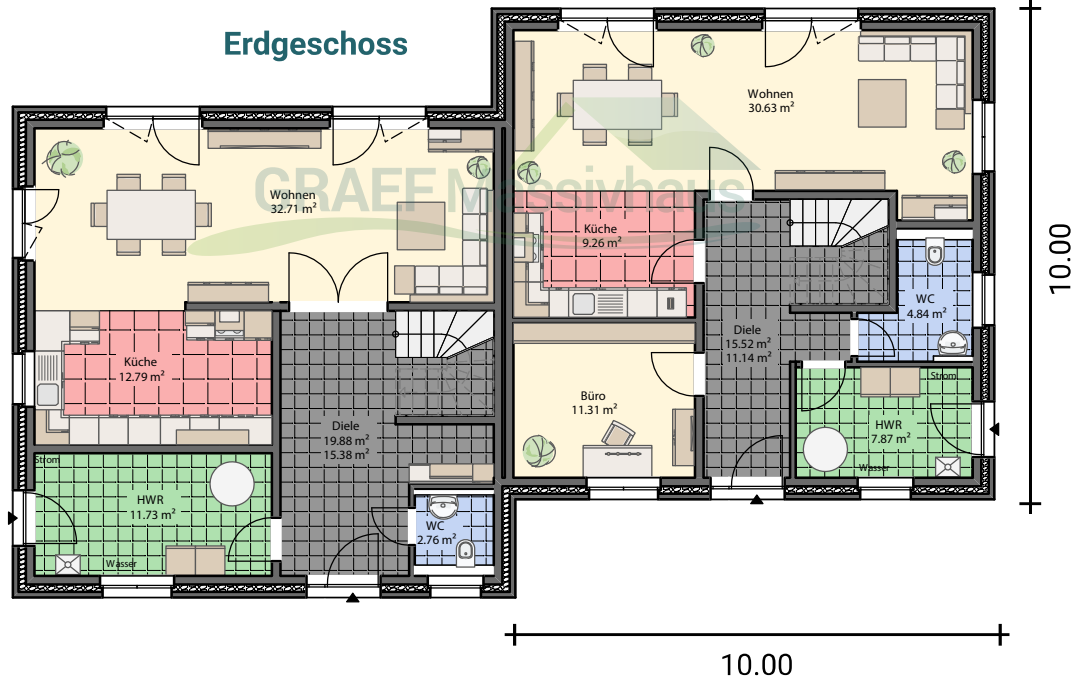
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 149 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 141 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 8,50m x 11,00m

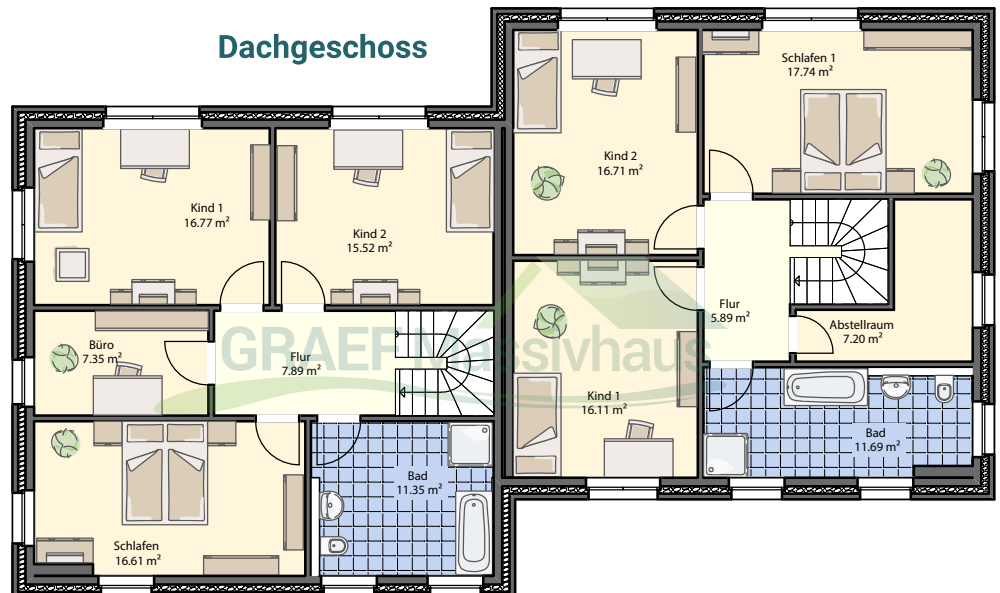
## 2m Versatz



### Erdgeschoss



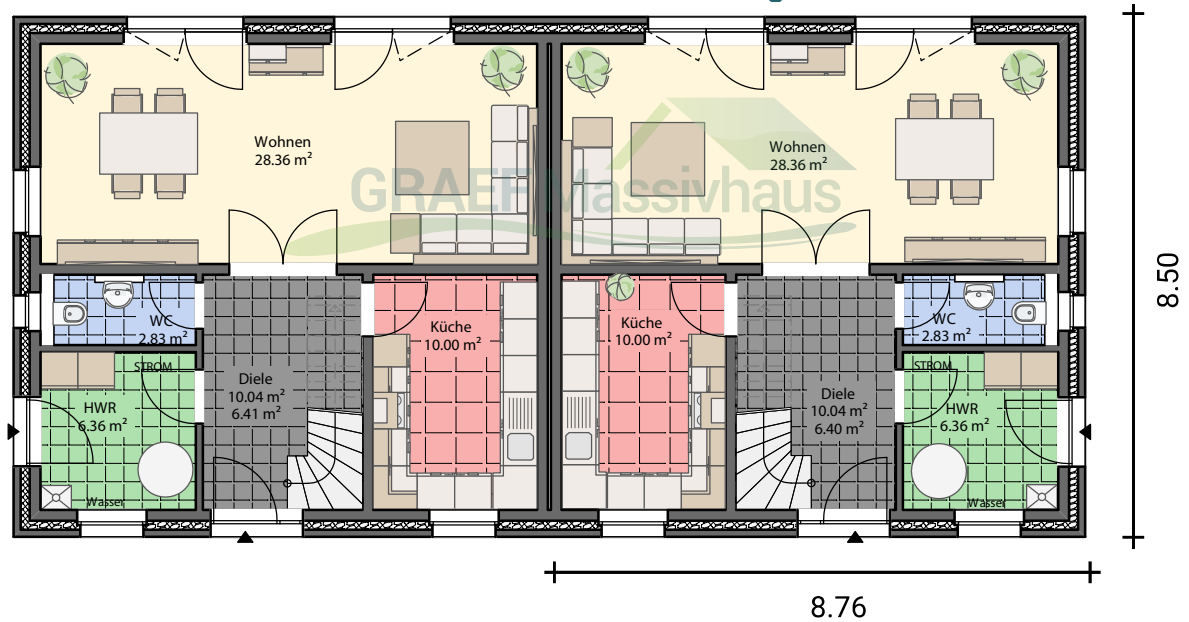
### Dachgeschoss



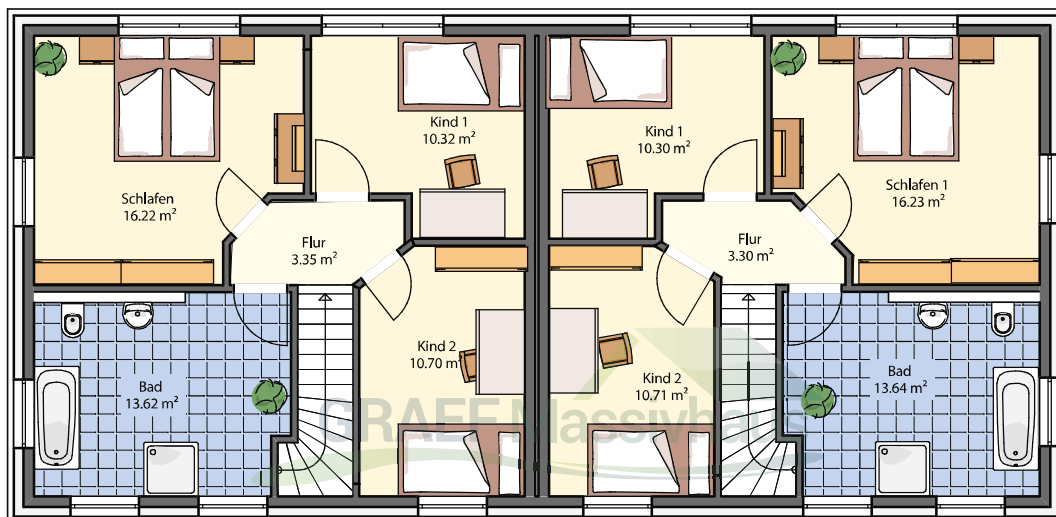
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 159 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 150 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

## Erdgeschoss



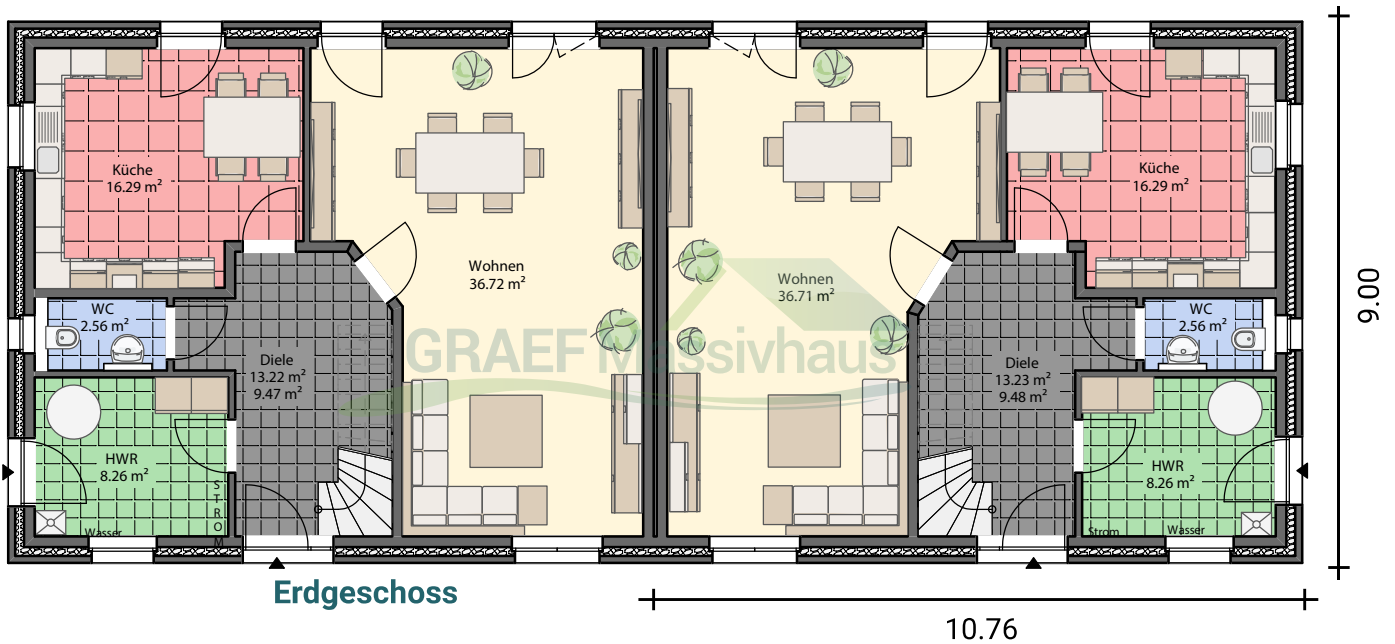
## Dachgeschoss



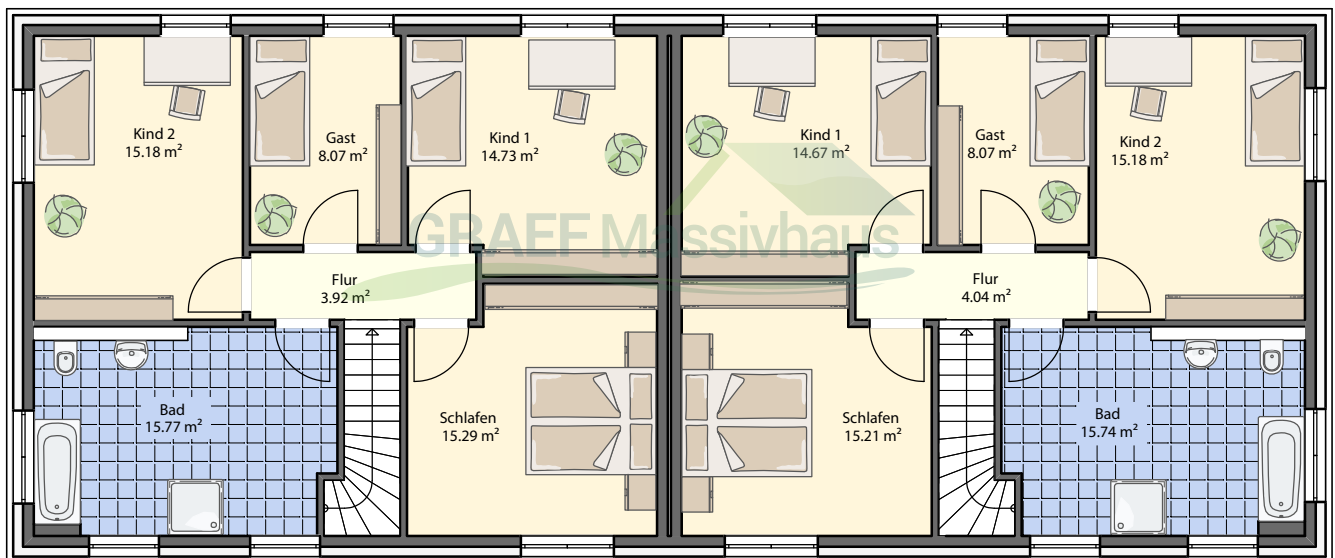
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 114 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 108 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	8,50m x 8,76m





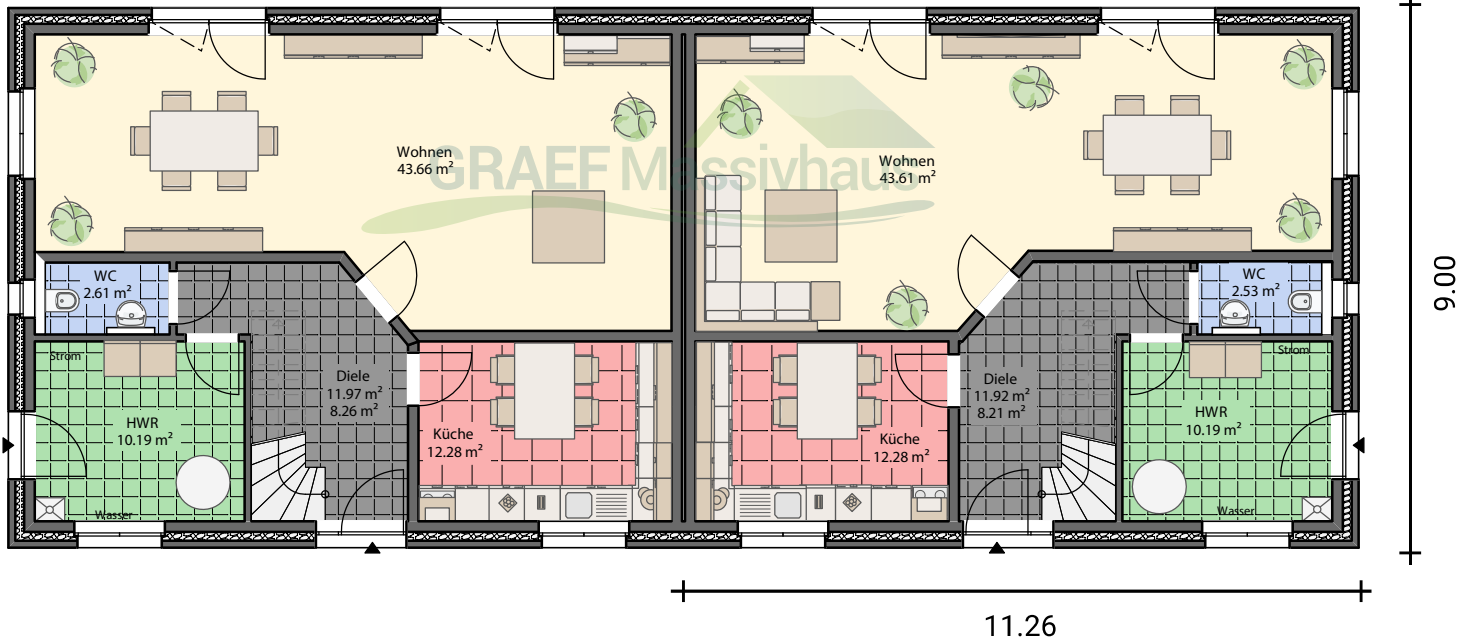
## Dachgeschoss



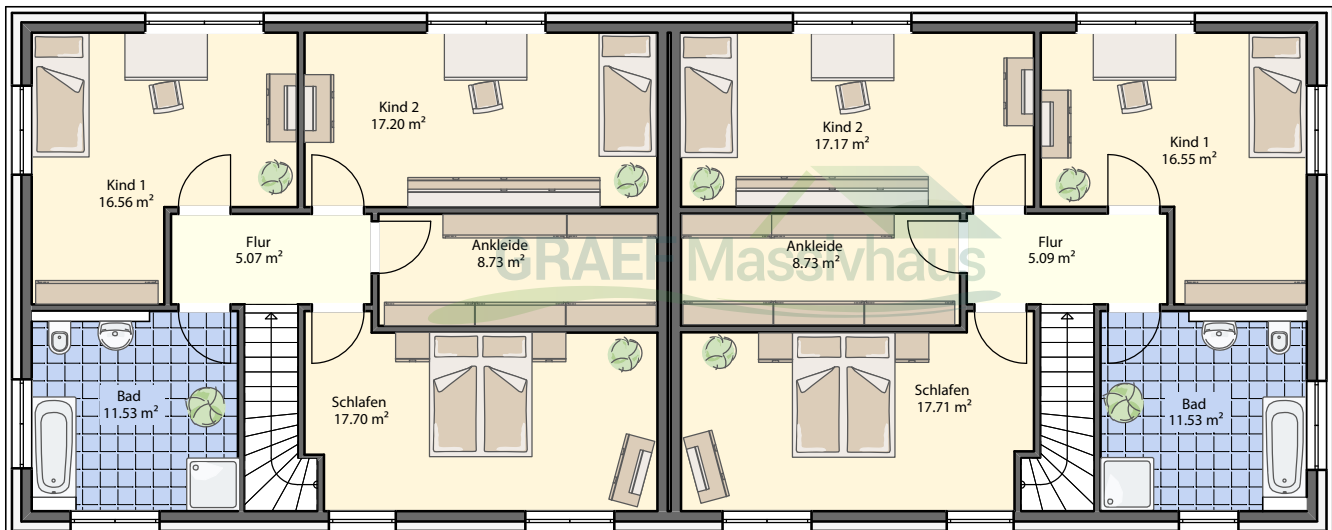
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 154 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 146 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9,00m x 10,76m

## Erdgeschoss



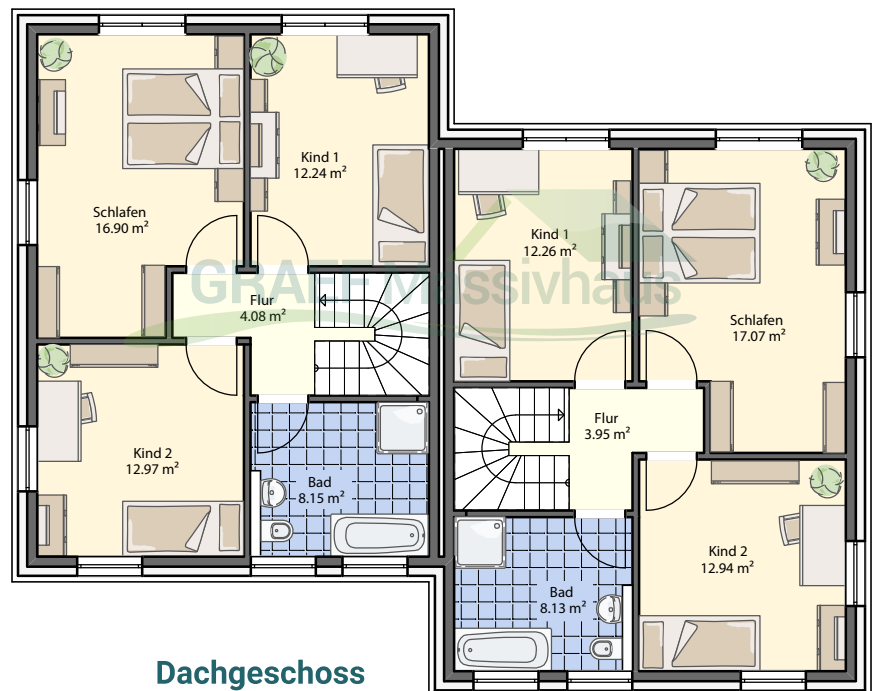
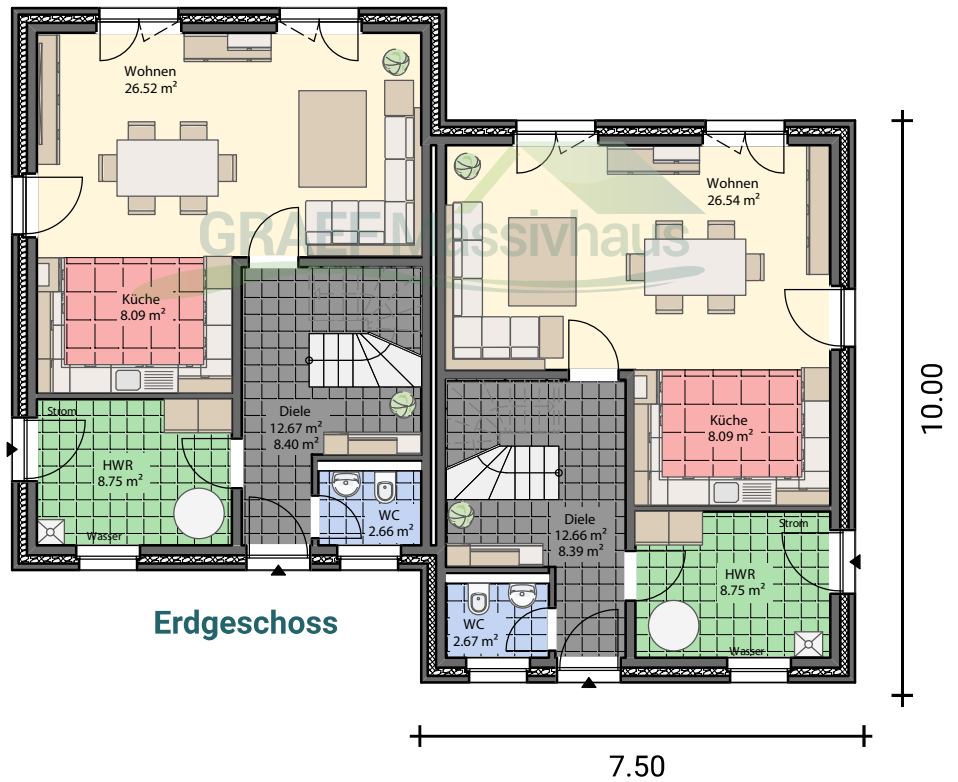
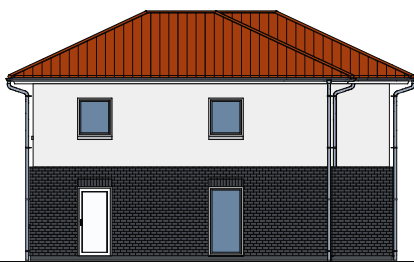
## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 161 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 153 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 9,00m x 11,26m

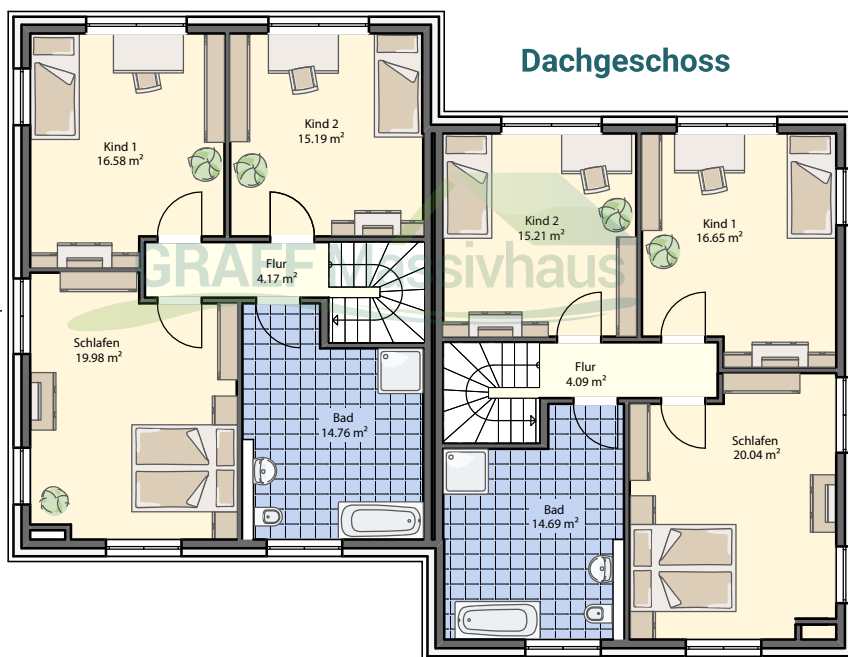
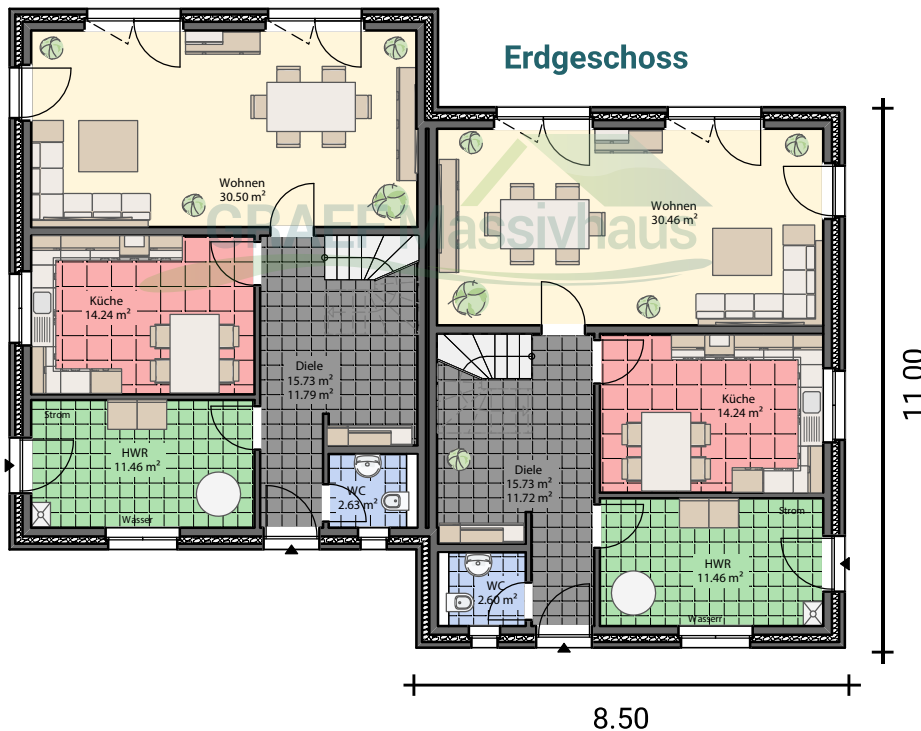
## 2m Versatz



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 108 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	7,50m x 10,00m

## 2m Versatz



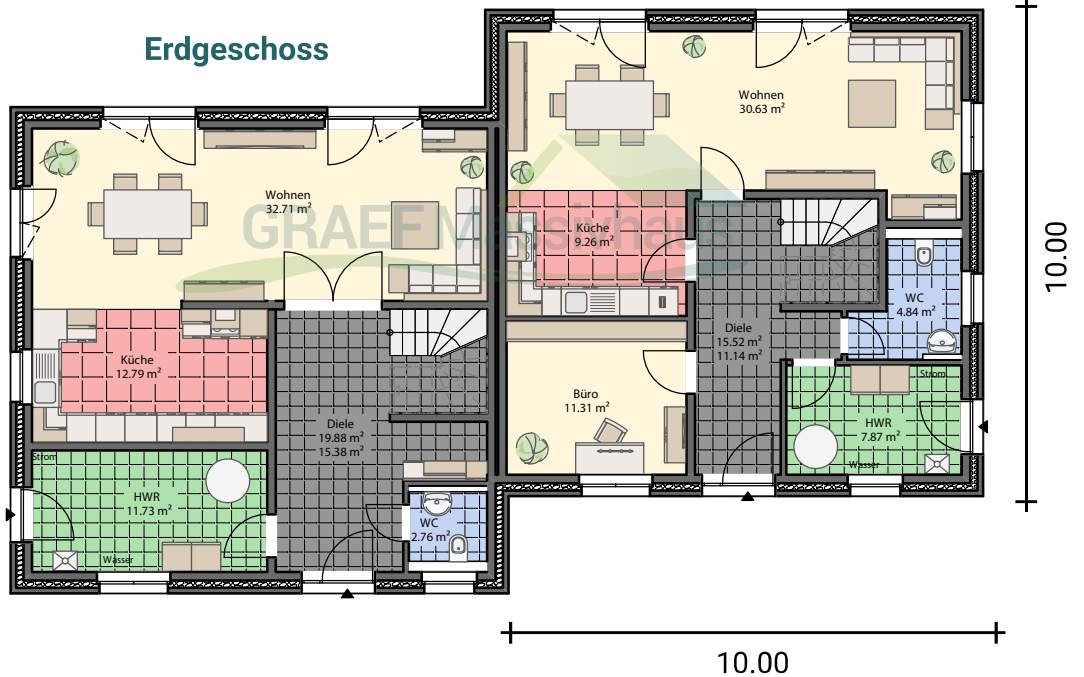
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 149 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 141 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 8,50m x 11,00m

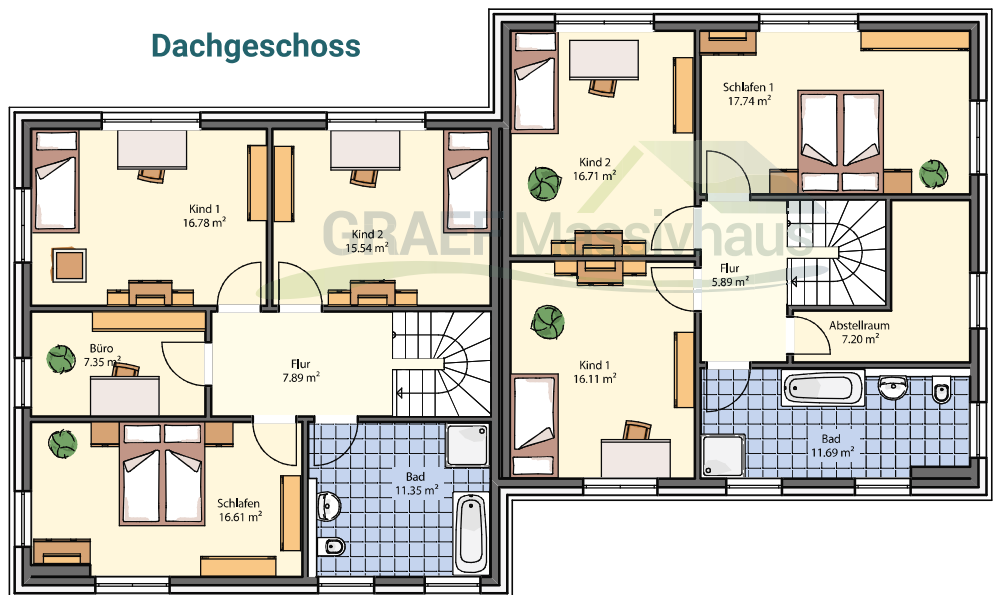
## 2m Versatz



### Erdgeschoss



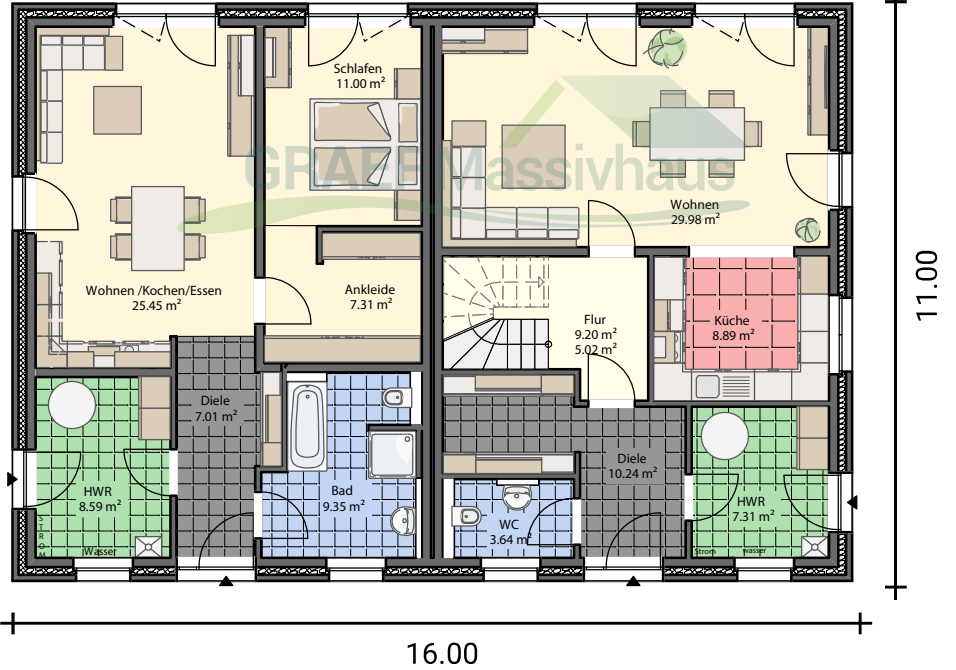
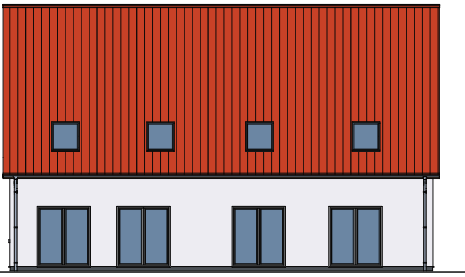
### Dachgeschoss



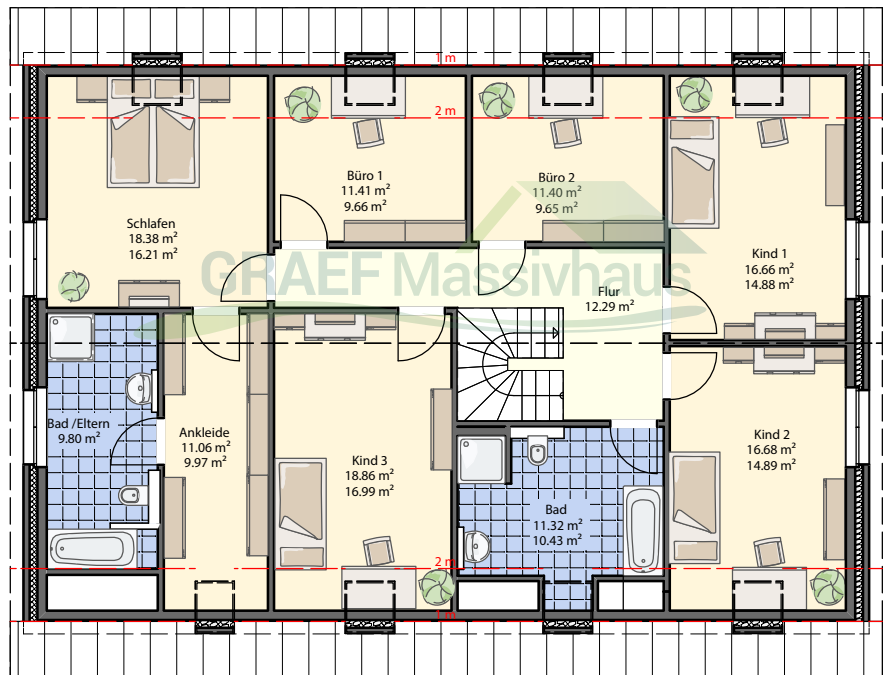
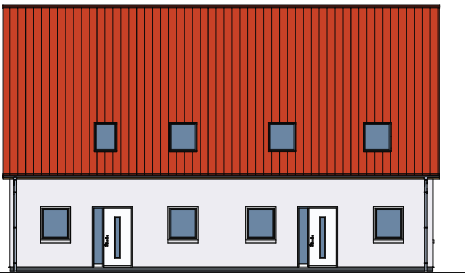
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 159 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 150 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

## Erdgeschoss

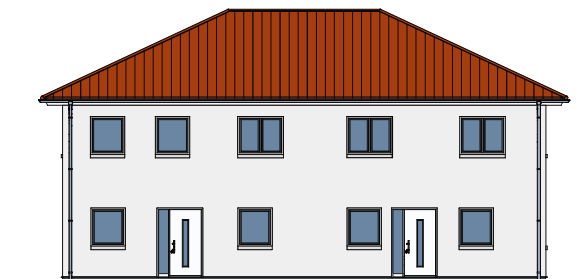


## Dachgeschoss

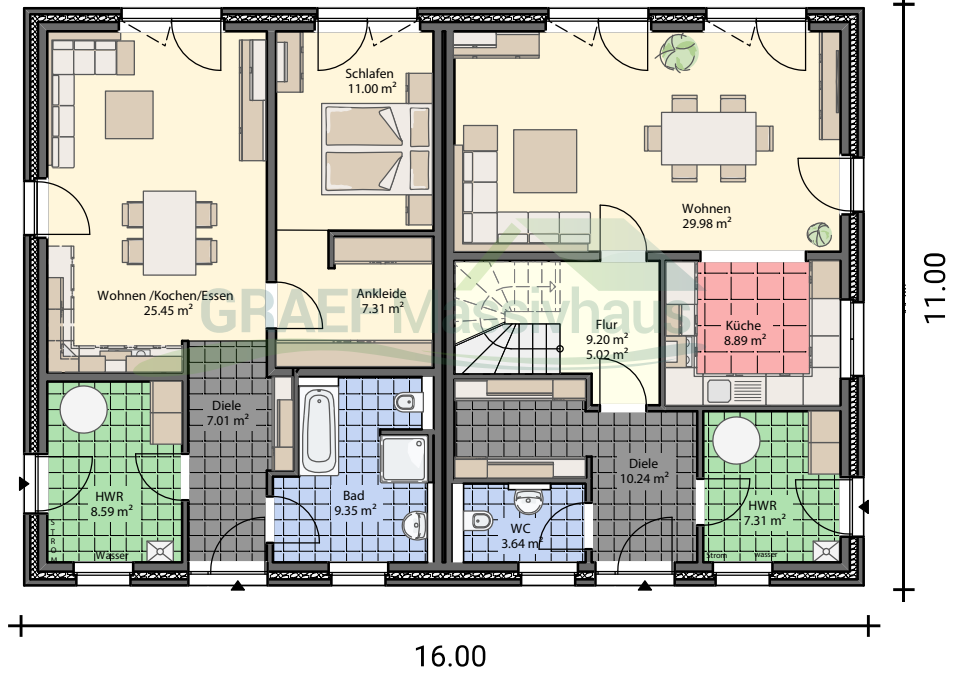


## Hausdaten

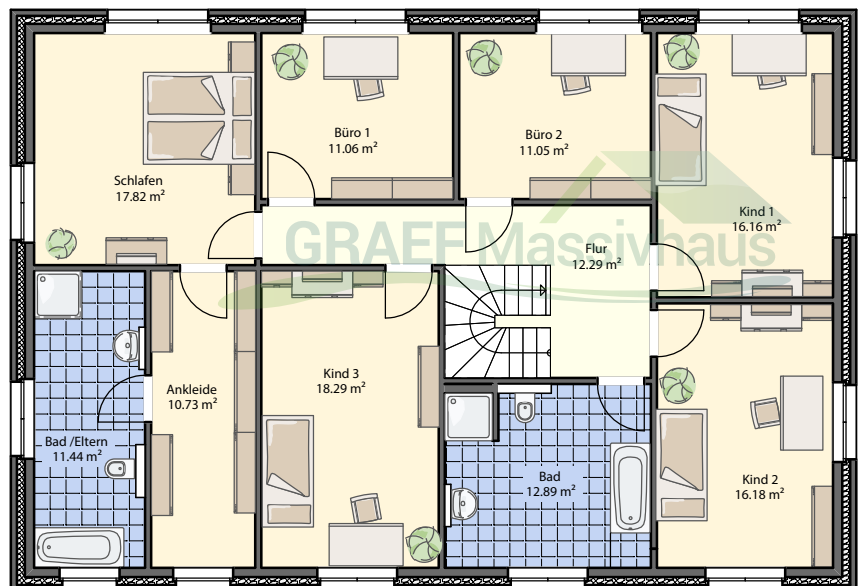
Wohnfläche nach DIN: ca. 280 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 258 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 11,00m x 16,00m



## Erdgeschoss



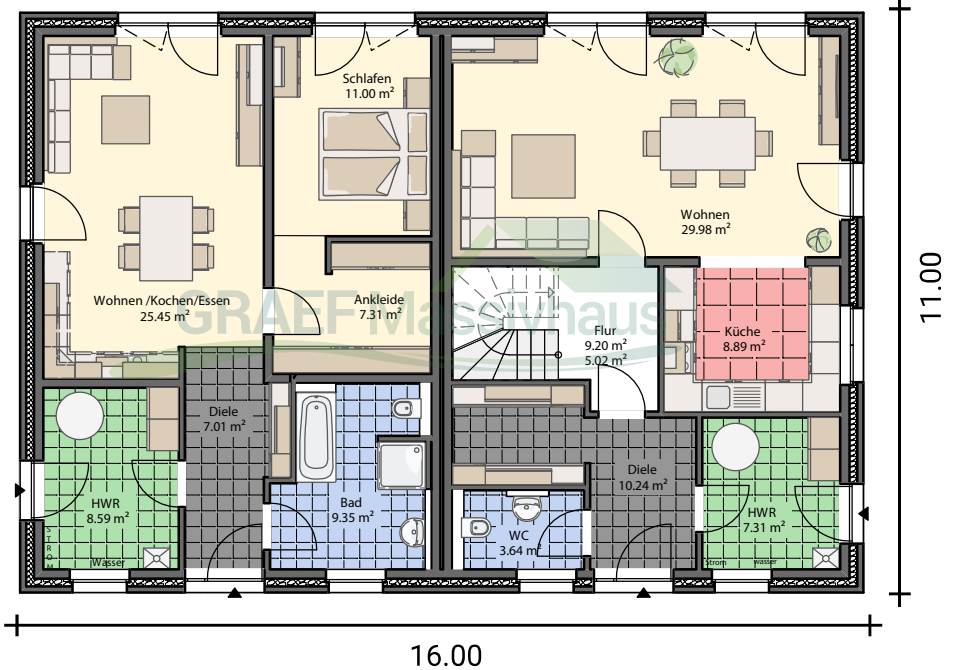
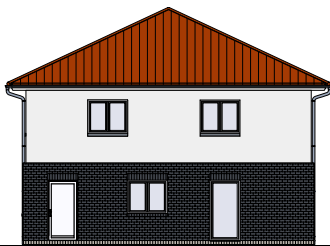
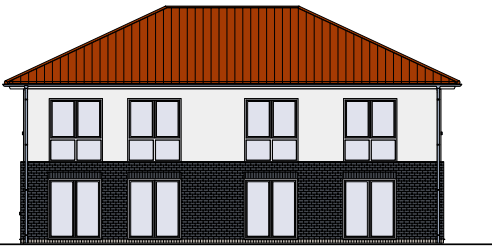
## Dachgeschoss



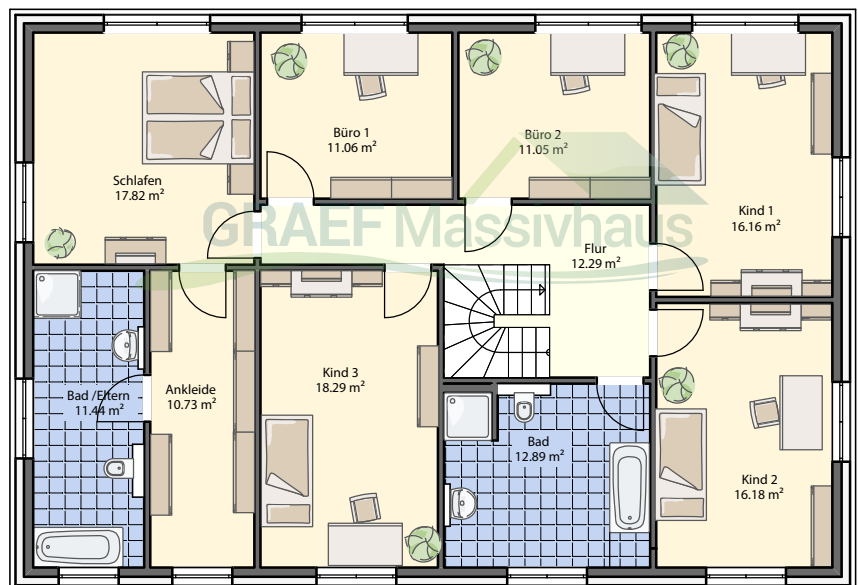
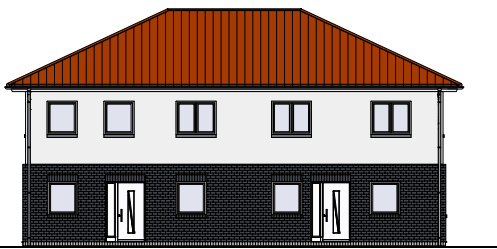
### Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 284 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 271 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 11,00m x 16,00m

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:

ca. 284 m<sup>2</sup>

Wohnung I: ca. 70 m<sup>2</sup>

Wohnung II: ca. 213 m<sup>2</sup>

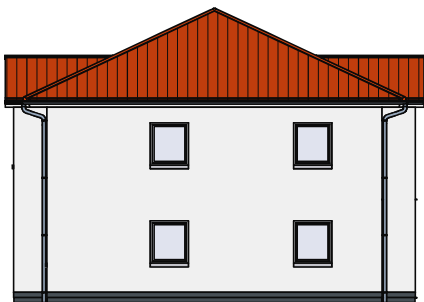
ca. 271 m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV:

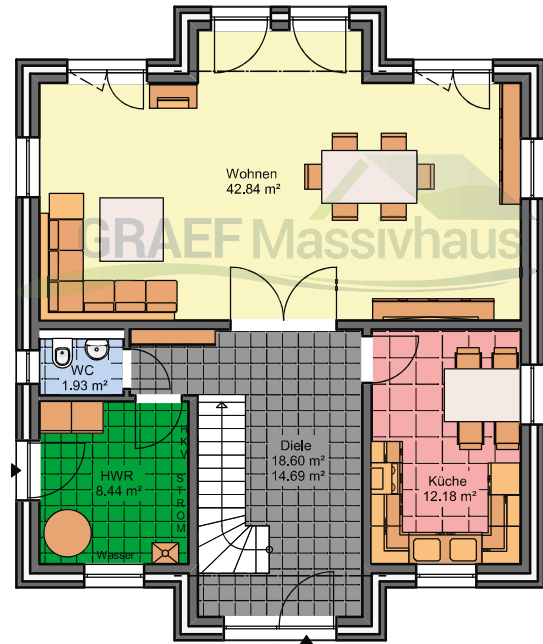
Außenmaße:

11,00m x 16,00m

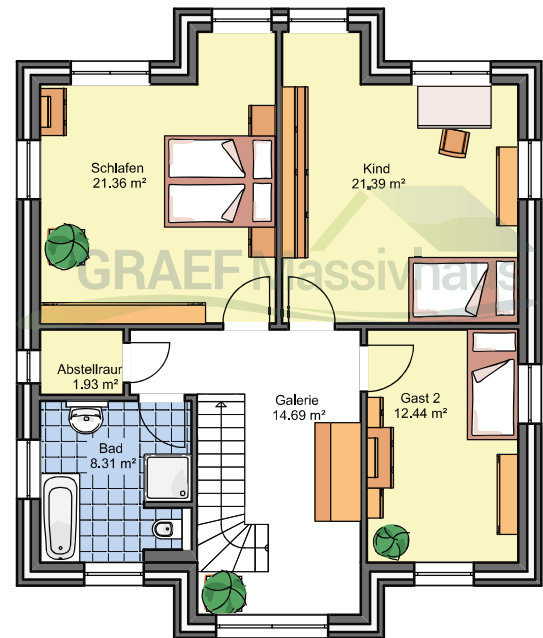




## Erdgeschoss

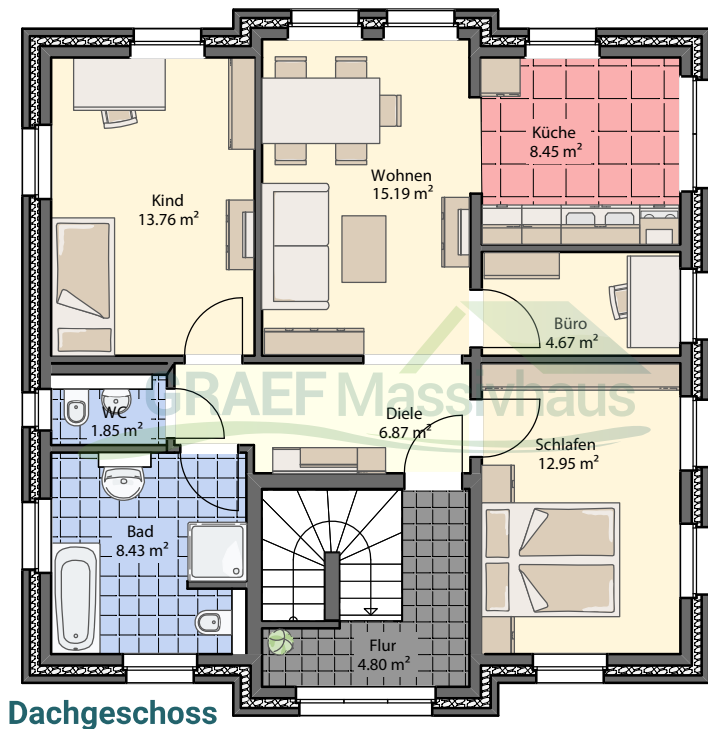
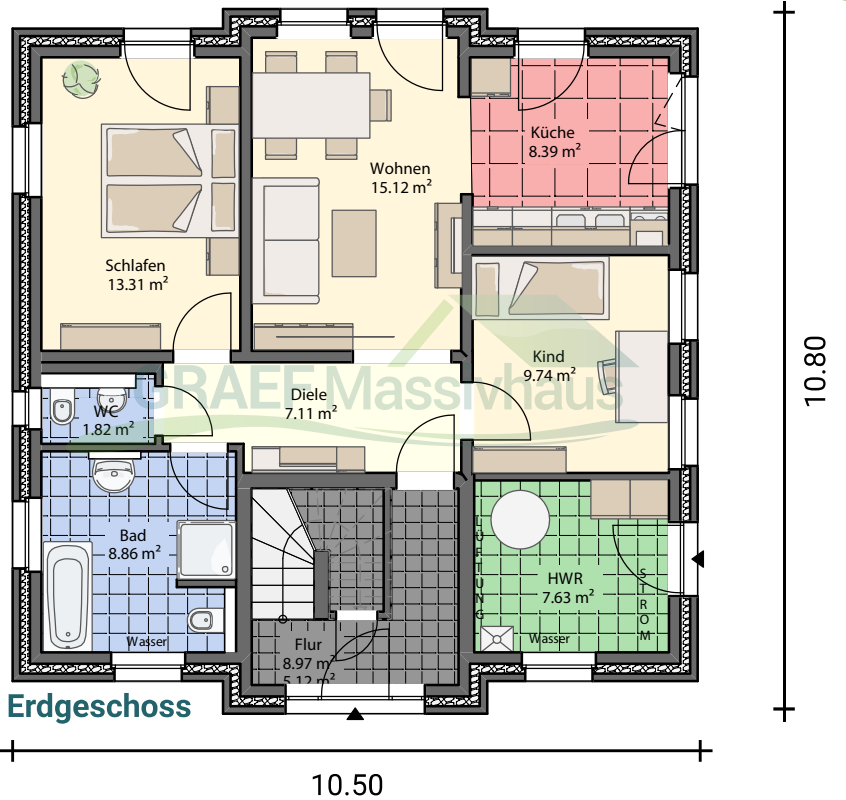
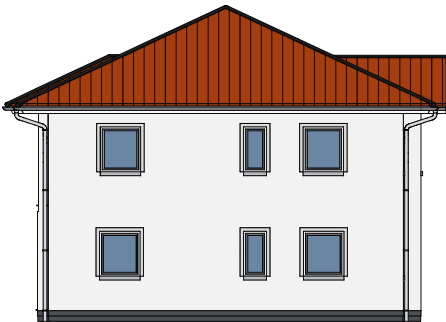


## Dachgeschoss



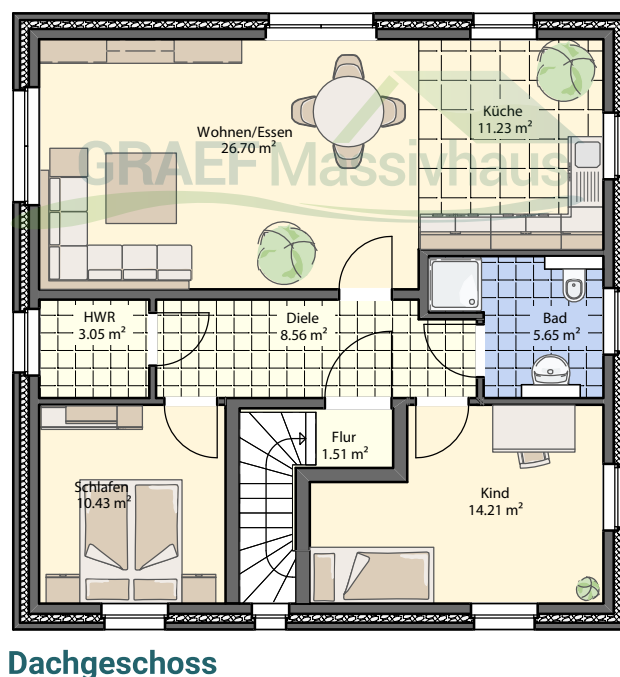
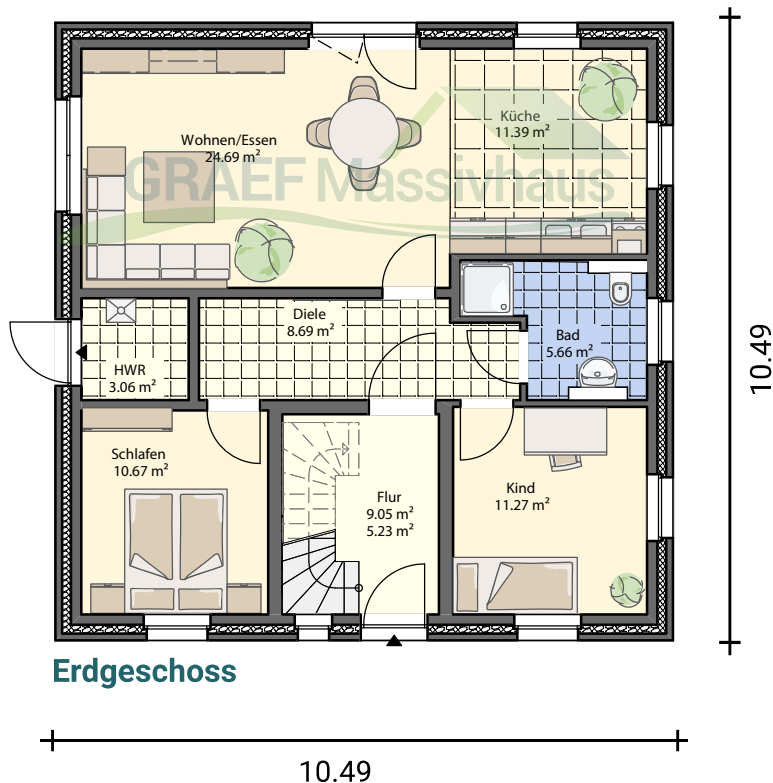
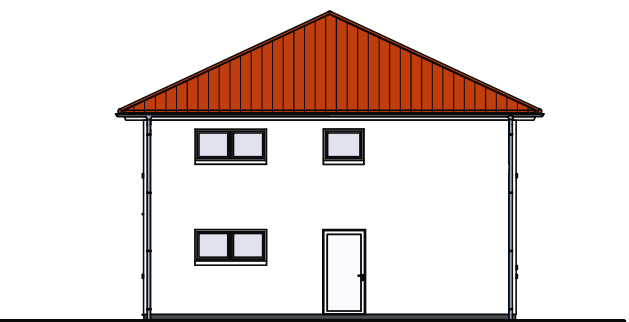
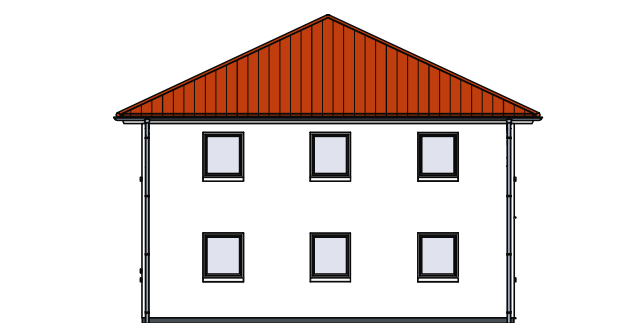
## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	ca. 168 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	10,00m x 12,00m



## Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: ca. 162 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 154 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,80m x 10,50m



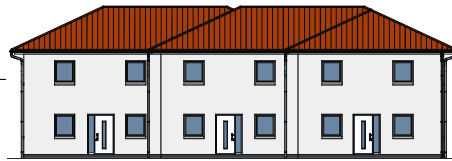
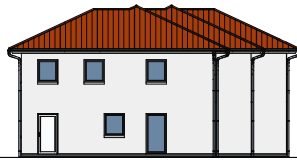
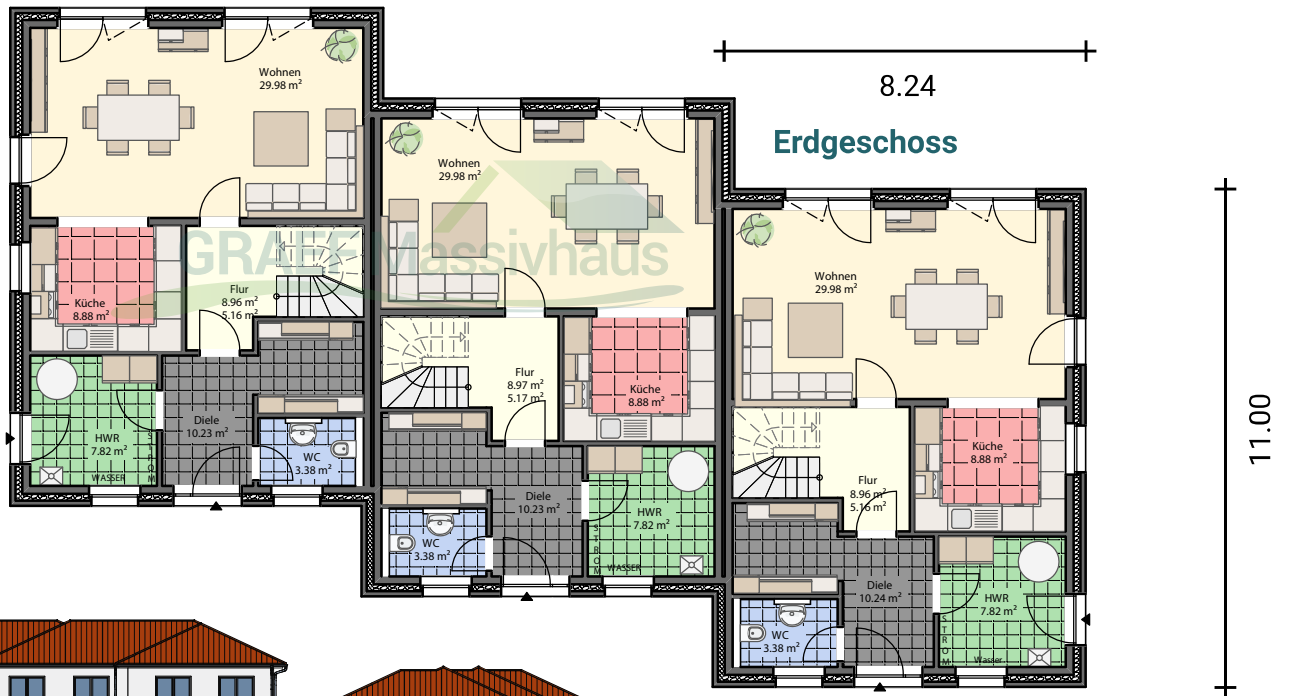
## Hausdaten je Einheit

Wohnfläche nach DIN: ca. 168 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 159 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 10,49m x 10,49m



## Hausdaten je Einheit

Wohnfläche nach DIN: ca. 70 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche nach WoFIV: ca. 68 m<sup>2</sup>  
 Außenmaße: 15,00m x 23,76m



## Hausdaten je Einheit

Wohnfläche nach DIN:

ca. 139 m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV:

ca. 131 m<sup>2</sup>

Außenmaße:

8,24m x 11,00m

Diese Dichtigkeitsprüfung, Blower-Door-Test genannt, dem sich Ihr neues Massivhaus unterziehen muss, wird von einem unabhängigen Ingenieurbüro durchgeführt. Konkret werden mit diesem Test eventuelle undichte Stellen in der Gebäudehülle, bei Fenster und Türen ja sogar bei den Steckdosen festgestellt. Jedes unserer Stein auf Stein gebauten Häuser durchläuft vor der Übergabe eine Reihe von Abnahmen. Die Arbeiten jedes einzelnen Gewerkes werden permanent durch die Bauleitung kontrolliert.





Fußbodenheizungen schaffen Gestaltungsfreiraum und ermöglichen großzügige, lichtdurchflutete Raumlayouts. Der Gestaltung, auch mit Blick auf die Einrichtungsplanung, sind keine Grenzen gesetzt.



## Wirtschaftlich mit hohem Qualitätsanspruch

Die gleichmäßige Wärmeverteilung einer Fußbodenheizung erzeugt eine angenehme Empfindungstemperatur und kann daher mit deutlich niedrigeren Temperaturen arbeiten als kleinflächige Heizquellen wie z.B. Heizkörper. Intelligente Einzelraumregelungen sparen ebenfalls Heizkosten und erfüllen in puncto Design jeden Anspruch.

Fußbodenheizungen sind praktisch wartungsfrei. Einmal installiert und eingestellt arbeiten sie nahezu unsichtbar und geräuschlos als Teil eines Gebäudes.



DIN- und Europanormen und eine ständige Fremdüberwachung bei der Herstellung der Heizrohre sichern den hohen Standard ab. Das Gewährleistet, dass nur die technisch hochwertigsten Materialien Verwendung finden.

**PEDOTHERM®**  
Systemlösungen für modernes Bauen



## Badausstattung Sanitär

Das Bad ist heute ein Ort des Wohlfühlens, der körperlichen und seelischen Erquickung. Ihr neues Badezimmer soll Ihnen jeden Morgen den richtigen Kick in den Tag geben - eine Quelle der Erfrischung und ein Ort der Erholung zugleich. Ein stylisches und klares Design und perfekte Funktionalität sowie pflegeleichte Oberflächen sind die Maßstäbe, an denen unsere Bäder gemessen werden. Zu unseren Inklusiv-Leistungen gehören selbstverständlich die Objekte und Armaturen deutscher Markenhersteller, wie z.B. die Firma GROHE.



Grohe Grotherm 800  
Brausethermostat



Grohe Eurosmart







Standard  
Kaldewei  
Duschwanne  
Superplan



Standard  
V&B Architektura  
Waschbecken



Standard  
Kaldewei  
Badewanne  
Saniform Plus



Standard  
V&B Ominia  
Architektura  
WC Spülrandlos  
mit Softclose



**Ausstellung Verblender**



**Ausstellung Innentüren**



**Ausstellung Fassadenmix**



**Ausstellung Dachpfannen**



**Ausstellung Heizsysteme**



**Ausstellung Sanitäröbjekte**



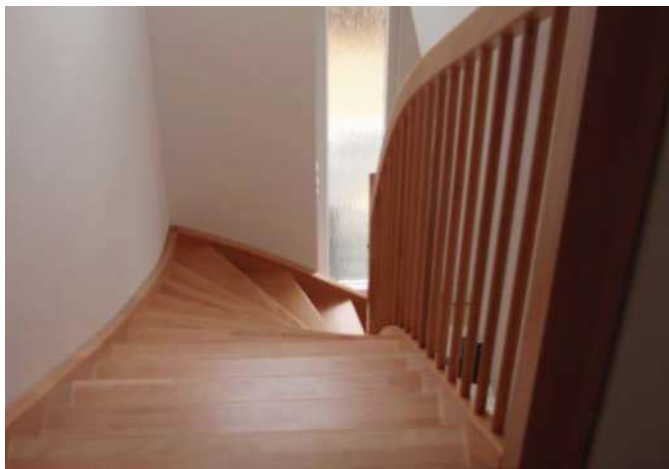
**Dachflächenfenster**



**Innenfensterbänke**



**Fliesenmuster**



**Buchtreppe Stabverleimt**



**Verschieferung der Kapitänswangen**



**2 Solar Kollektoren**



**Fußbodenheizung**

## Sonderausstattungen

Bevorzugen Sie eine Tür aus Kunststoff oder Holz? Lieben Sie die Schlichtheit oder bevorzugen Sie Stilelemente wie Bögen und Sprossenfenster?

Auch Haustüren mit aufgesetzten Kassetten geben Ihrem neuen Massivhaus ein gewisses Etwas und einen typisch norddeutschen Touch. Wie wäre es dazu mit einer individuellen Rahmenfarbe?

Wir beraten Sie gerne. Detaillierte Informationen hierzu finden Sie in unserer Baubeschreibung.

Im Bereich der Innentüren bieten wir Ihnen viele kreative Lösungen. Mit Stiltüren unterstreichen Sie ein romantisches Ambiente. Ebenso können Sie mit einem klaren und schlichten Türdesign eine urbane Wohnatmosphäre prägen.

In unserem Inklusiv-Leistungsprogramm sind Türen in einer Breite von 86 cm oder 98,5 cm enthalten. Selbstverständlich erhalten Sie bei uns ganz individuelle Lösungen, wie doppelflügelige Türelemente oder elegante Schiebetüren.

Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen Ideen wie Sie mit Drückergarnituren, speziellen Holzarten, Farbtönen und Designs Ihre Individualität zeigen - lassen Sie Ihrer Fantasie bei der exklusiven Ausstattungsmerkmalen freien Lauf.

Ein Aufstieg mit Stil und Charme, denn die Treppen im Wohnbereich sind nicht nur notwendige Einrichtungen zur Höhenüberwindung, sondern vor allem auch perfekte Gestaltungselemente. Mit Ihrem Grundriss entscheiden Sie sich gleichzeitig für die Treppeform. Mit unterschiedlichsten Materialien und einer verführerischen Wendung planen wir eine Treppe, die zum einen Ihren täglichen Nutzungsansprüchen gerecht wird und gleichzeitig Ihren ganz persönlichen Wohnstil unterstreicht. Ob Sie sich für eine Betontreppe mit Fliesen- oder Holzbelag, eine Massivholzvariante oder ein Wohnraumtreppe mit Echtholz furnieren entscheiden - wir realisieren all Ihre Wünsche. Geben Sie Ihrem neuen Haus ein ganz besonderes „Gesicht“. Angefangen mit der Anordnung und der Größe der Fenster über die Gestaltung eines Erkers oder der vielfältigen Dachgauben Varianten. Mit einem Giebelzierband und besonderem Schmuckmauerwerk oder einem Jahresstein wird Ihr Haus ein Unikat und zum Juwel in jedem Wohngebiet.

**Sturz als Segmentbogen mit Augenbraue**



**Französischer Balkon**



**Einbauküche**



**Galerie Geländer**



**Spitzbodentreppe**



**Gartenmauer**



**Hahnenbalken im First**



**Bullauge im Frontspies**



**Doppelflügelige Innentür**



**Satteldachgaube verschiefert**



**Satteldachgaube  
holzverkleidet**



**Satteldachgaube mit  
Rollladen**



**Schornstein verschiefert**



**Dachflächenfenster  
mit Solar-Rollläden**



**Dreiecksfenster  
holzverkleidet**



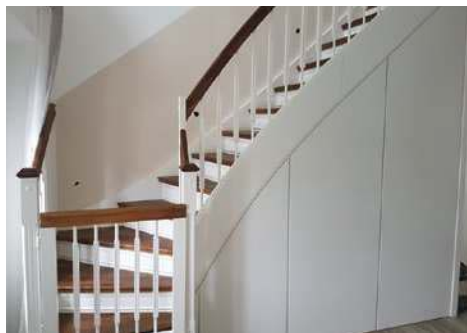
**Trapezgaube geschiefert mit 3 Fenstern**



**Trapezgaube geschiefert mit 2 Fenstern**



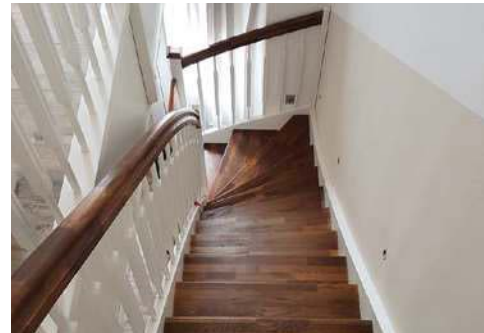
**Treppe mit Unterbau geschlossen**



**Treppe weiß lackiert,  
Stufen farblich gebeizt**



**Viertelgewendelte Eichentreppe  
Stabverleimt**



**Trapezfenster**



**Unterschlag Kunststoff**



**Zierband mit Jahreszahl  
über Hauseingang**



**Lisenen an der Hausecke**



**Giebelohr mit Gliederbogen**



**Lisenen an der Hausecke**







**Handtuchheizkörper  
180x60cm**



**Eckbadewanne 140x140cm**



**Exklusive Whirlpoolwanne**



**Grohe Unterputz Armatur**



**Duschrinne 80x80cm Edelstahl**



**Exklusive Dusche mit Sitzbank**



## **Unwiderstehlich einfach:**

### Junkers & Bosch – Das Beste aus 2 Welten

Junkers Bosch steht seit vielen Jahrzehnten für ausgeprägte Heiztechnik-Kompetenz, höchste Qualität, technologische Expertise und exzellenten Service. Konsequente Einfachheit und erlebbare Qualität stehen im Mittelpunkt aller Produkte und Services. Das bedeutet für Kunden intuitive Bedienbarkeit, funktional-ästhetisches Design, Internetfähigkeit und die Verarbeitung hochwertigster Materialien.



**BOSCH**  
Technik fürs Leben

# Registrierung 5-Jahre- Systemgarantie

Für Bauträger



Seit mehr als einhundert Jahren sind die Namen Bosch und Junkers Synonym für hochwertige und innovative Wärme- und Warmwasserlösungen. Weltweit millionenfach bewährt überzeugen die Bosch Junkers Systemlösungen durch Energieeffizienz und Zuverlässigkeit.

#### **Garantiert auf der sicheren Seite**

Als Teil der Bosch Familie legen wir dabei besonderes Augenmerk auf höchste Qualität, Zuverlässigkeit und Energieeffizienz.

#### **Bosch Junkers Systeme mit 5-Jahre-Systemgarantie**

Sie haben ein effizientes Heizsystem in Ihrem Haus, dessen Einzelkomponenten alle von Bosch oder Junkers sind. Registrieren Sie jetzt Ihre Heizung für die kostenfreie 5-Jahre-Systemgarantie!

**NEU**

**Online-Registrierung**

unter  
[www.bosch-einfach-heizen.de/  
systemgarantie-registrierung](http://www.bosch-einfach-heizen.de/systemgarantie-registrierung)

## Wärme für's Leben

Wärme für's Leben hat für uns eine ganz konkrete Bedeutung: Unsere Produkte sind für's Leben gemacht. Die qualitativ hochwertigen Brennwertlösungen von Bosch sind so ausgereift und zuverlässig, dass man sie kaum bemerkt. Die Geräte arbeiten äußerst leise: Sie werden Ihre Heizung fast nicht hören. Bosch Brennwerttechnik heizt äußerst energieeffizient – das schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und damit nicht genug: Die Geräte sind kinderleicht zu bedienen, äußerst zuverlässig und anspruchslos in der Wartung. So bleibt Ihnen Zeit für die Dinge, die wirklich wichtig sind.



### GC5300 Solar mit 2 Flachkollektoren SO 5000TV

Das Gas-Brennwertgerät Condens 5300i WM ist eine einfach zu installierende, effiziente Heizungslösung für den Bereich Neubau und Modernisierung.

Sie verfügt über eine Heizleistung von bis zu 24 Kilowatt und eine Warmwasserleistung von bis zu 30 Kilowatt für hohen Warmwasserkomfort – passend für jeden Anwendungsfall. In Kombination mit Solarthermie und einem 210l Solarspeicher spart sie im Jahresdurchschnitt bis zu 60% Energie bei der Warmwasserbereitung und bis zu 30% Energie bei der Heizung ein.



### CerapurSolar-Comfort CSW 14/75 mit Solar-Pufferspeicher SP 400 SHU-2 und 4 Flachkollektoren SO 5000 TV

Dieses platzsparende und besonders energieeffiziente Gerät ist flexibel und unkompliziert mit anderen Wärmequellen kombinierbar. Zugleich sorgt der integrierte 75-l-Schichtladespeicher für eine Warmwasserversorgung in 3-Sterne-Qualität.

- Merhfach energiesparend: durch Schichtladespeicher, durch hohen Normnutzungsgrad bis zu 109% sowie durch Solaroptimierung mit der patentierten Junkers SolarInside-ControlUnit
- Nahezu lautloser Betrieb durch spezielle Isolierung
- Besonders platzsparend durch integrierte Komponenten, eine Fläche von 1,2 m<sup>2</sup> reicht vollkommen aus



### Vent 2000

Die dezentralen Lüftungsgeräte Vent 2000 D bieten eine einfach zu installierende Lösung für Ein- und Mehrfamilienhäuser mit überzeugendem Preis-Leistungs-Verhältnis. Ihr Einsatz ist sowohl für Neubau als auch Sanierung geeignet.

Bei einer Wärmerückgewinnung von bis zu 90% durch den integrierten Keramikwärmespeicher werden Wärmeverluste minimiert und dadurch Heizkosten gesenkt.



## Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM plus

- Schnelle und einfache Installation an nur einem Tag
- Kompakte Inneneinheit spart zusätzlich Platz, alle Zubehöre in uniTOWER integrierbar
- Geringer Planungsaufwand durch identische Aufstellfläche für alle Leistungsgrößen
- Besonders leise Wärmepumpe dank SoundSafeSystem
- Integrierter Nachtmodus reduziert den Schalldruckpegel zusätzlich auf bis zu 35 dB(A) in 3 Meter Abstand
- Hohe Qualität und ein zuverlässiger, sicherer Betrieb senken laufende Kosten
- Elegantes, klares Design und hochwertige Verarbeitung der Produkte
- Mobile Steuerung per App möglich
- Bedarfsgerecht konfigurierbare Estrichrocknungsfunktion
- Für Küstengebiete geeignet
- Preisgünstiger Einstieg in die Wärmepumpentechnologie
- Förderfähig im Neubau

**Vaillant**

Komfort für mein Zuhause



## Luft/Wasser-Wärmepumpe Compress 7000i AW ORM

Optimal für die Außenaufstellung. Die neue Compress 7000i fügt sich mit ihrem innovativen Design gut in die Umgebung ein. Dank eines drehzahlgeregelten Gebläses, intelligenter Schwungsentkopplung und geräuscharmen Ventilatoren ist sie kaum zu hören.

- Besonders energieeffizient (COP bis zu 5,1\*) durch Inverter-Technologie mit automatischer Anpassung der Wärmepumpe an den aktuellen Wärmebedarf
- Einfache und schnelle Installation aufgrund von vorkonfigurierten Komponenten
- Leise im Betrieb

**JUNKERS**  
**BOSCH**



## Sole/Wasser-Wärmepumpe Supraeco STM-1

Im Erdboden gespeicherte Wärme ist eine unerschöpfliche Energiequelle, die witterungsunabhängig und immer zur Verfügung steht. So können Sie sich auf behagliche Wärme in Ihren vier Wänden verlassen.

- Energieeffizient mit hohem COP von bis zu 4,7 dank neuer Kompressorgeneration, optimiertem Kältekreis sowie Hoch-effizienzpumpen für Heiz- und Solekreislauf
- Effizienter Betrieb durch DPC (DynamicPumpControl) sowie einfache Inbetriebnahme dank vormontierter Komponenten
- Äußerst platzsparend aufgrund kompakter Maße
- Leise im Betrieb dank geräuscharmer Kompressoren, Schwungsentkopplung und verbesserter Schalldämmung

**JUNKERS**  
**BOSCH**



## Verbessern Sie Ihre Luftqualität

Saubere Atemluft ist lebenswichtig. Verunreinigungen belasten unsere Luft zum Teil stark, in Stadtgebieten genauso wie auf dem Land. Für unsere Gesundheit benötigen wir saubere Luft. Ganz besonders dort, wo wir uns am meisten aufhalten, zu Hause. Sowohl in der Frischluftzuführung als auch in der Abluftführung sind Filter integriert. Die serienmäßig verbauten Feinfilter in der Zuluft der Klasse F7 scheiden Blütenstaub, Sporen, Pollen und sonstige Feinstäube aus der Luft ab.

## Verbessern Sie Ihr Raumklima und sparen Sie Energie

Die Multibreeze Wohnraumlüftung nutzt durch die integrierte Wärmerückgewinnung bis zu 95% der Wärmeenergie und führt diese dem Raum wieder zu. Das spart eine Menge Heizkosten und schont die Umwelt. Luftmengen, Bypass-Funktion und die Luftfeuchtigkeit mit dem integrierten Aquacare-System lassen sich über das am Gerät verbaute Display bedarfsgerecht regeln.

### Funktion der Multibreeze-Wohnraumlüftung

- 1 Abluftkanäle (orange)
- 2 Zuluftkanäle (rot)
- 3 Lüftungsgitter
- 4 Verteiler
- 5 Frischluftkanal (grün)
- 6 Fortluftkanal (gelb)
- 7 Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung



**Ansicht Bohrgerät  
mit Bohrmeißel**



**Aufbau Bohrgerät**



**Aufbau Bohrgerät**



**Bohrgerät**



**Bohrgerät**



**Bohrgestänge**



**Bohrgerät Bedienung**



**Bohrmeißel**



**Erdwärme Rohre**





**Erdsonden auf der Spindel**



**Verpressmaterial**



**Koloidal-mischer,  
Verpressmaterial**



**Erdwärmebohrung  
mit Leitungen**



**Verpresste Erdwärmeleitung**



**Schacht Neubau**



**Verteilerschacht**



**Schacht**



**Erdwärmepumpe  
inkl. Pufferspeicher**



## Uns kommt nur Markenqualität ins Haus

Uns kommt nur Markenqualität ins Haus! **Wir verlassen uns bei der Fertigung und Ausstattung Ihres Traumhauses nur auf kompromisslose Markenqualität und Markenhersteller.** Mit *H+H* Porenbetonsteinen erstellen wir Ihr neues Massivhaus Stein auf Stein. Die intelligente Heiztechnologien von Firma *Junkers* integrieren wir in jedes Haus. Unsere Qualitäts-Tondachpfannen liefert uns Firma *BRAAS*. Auch bei den Sanitärobjekten gibt es nur die erste Wahl, nämlich *Villeroy & Boch*. *Busch-Jaeger* lässt viel Licht in Ihr neues Zuhause. Unsere Handwerksbetriebe verarbeiten grundsätzlich nur Markenprodukte, denn wir müssen uns gemeinsam auf die Qualität von Produkt und Handwerk verlassen können.

Aber bitte schauen Sie selbst!  
Die Qualitätshersteller sind Ihnen als Endverbraucher ganz sicher bekannt.







## Impressum

Trotz sorgfältiger Prüfung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Druckfehler vorbehalten sind. Alle Hausabbildungen können Sonderleistungen enthalten.

Bildnachweis: fotolia.de & pixabay.de  
Katalog Stand: Januar 2022

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Graef Massivhaus GmbH  
Zur Adelbybek 14  
24943 Flensburg

**Geschäftsführer:**  
Toni Graef  
Handelsregister: HRB 12 193  
Gerichtsstand: Amtsgericht Flensburg  
UST-ID Nr. DE310519391

Telefon: 0461 - 67 99 430

E-Mail: [info@graef-massivhaus.de](mailto:info@graef-massivhaus.de)  
Web: [www.graef-massivhaus.de](http://www.graef-massivhaus.de)

