

Bei der Graef Massivhaus GmbH ist im Standard mehr inklusive.
Gerne stellen wir uns dem fairen Vergleich zum Mitbewerber.

Vergleichen Sie unsere Leistungen mit anderen Hausanbietern und nutzen Sie hierfür einfach unsere Übersicht, da viele Leistungen bei uns schon im Standard sind, während Sie bei den Mitbewerbern für diese extra zahlen müssen. Bei Fragen stehen wir und unsere Kundenberater Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Achten Sie beim Vergleich auch grundsätzlich auf die einzelnen

Werte, da viele Produkte einen möglichst kleinen Einheitswert aufweisen müssen, um die bestmögliche Funktion aufweisen zu können. Entsprechende Positionen haben wir mit einem (*) gekennzeichnet. Dieses bedeutet: Je kleiner der Wert, umso besser die Eigenschaft.

Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte unserer allgemeinen Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Hauspreis enthaltene Leitungen (Standard-Leistungsumfang)	Graef Massivhaus	Anbieter 2	Anbieter 3
Betreuung vom ersten Planungsgespräch bis zur Hausübergabe durch die Graef Massivhaus GmbH	inklusive		
Bauleitung durch erfahrene und qualifizierte Mitarbeiter der Graef Massivhaus GmbH	inklusive		
Jedes Haus erhält eine individuelle, freie Grundrissgestaltung	inklusive		
Diverse alternative oder optionale Produktauswahlen möglich	inklusive		
Fundamente und Sohlenplatte aus Beton	inklusive		
Wärmedämmte Sohlenplatte mit 80 mm Untersohldämmung	inklusive		
Dichtigkeitsprüfung der Entwässerungsleitungen unter der Sohle inklusive Zertifikat	inklusive		
Hochwärmedämmender Fußbodenaufbau. Im Erdgeschoss werden 120 mm Dämmung verlegt und ca. 60 mm Estrich eingebracht	inklusive		
Hochwärmedämmender Fußbodenaufbau. Im Dachgeschoss werden 100 mm Dämmung verlegt (inklusive einer Trittschalldämmung) und ca. 60 mm Estrich eingebracht	inklusive		
Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss	inklusive		
Mauerwerk im Erd-, Dach-/Obergeschoss wird in Massivbauweise hergestellt	inklusive		
Wandaufbau insgesamt 44 cm Stark: 17,5 cm Porenbeton, 14 cm Mineralfaserdämmung WLG 035, 1 cm Fingerspalt, bis zu 11,5 cm starke Verblendsteine	inklusive		
Die Standard-Rohbau-Geschosshöhen betragen sowohl im Erdgeschoss als auch im Dachgeschoss 2,775 m	inklusive		
Große Auswahl an Verblendsteinen mit einem für Sie enthaltenen Steinpreis für NF-Format 1.140 €/tsd., sowie für ein WDF-Format 950 €/tsd.	inklusive		
Putzfassade ohne zusätzlichen Aufpreis – Die Außenmaße im Vergleich zur verblendeten Hausvariante bleiben trotz des schmaleren Wandaufbaus bestehen, dadurch entsteht ein Mehrgewinn an Wohnfläche	inklusive		
Stahlbetondecke bis 20 cm Stärke und bis 20 kg/m ² Stahlanteil im Standard enthalten (ausgenommen Bungalows) gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung	inklusive		
Dachstuhl mit 100 cm hohen Kniestock aus KVH-Holz (ausgenommen Bungalows und Stadtvillen)	inklusive		
Dachrinnen und Fallrohre aus Titan-Zink inkl. 50 cm Standrohre	inklusive		
Die Zwischensparrendämmung im Dachgeschoss und in der Kehlrieelebene (Decke zum Spitzboden) erfolgt mit einem 240 mm WLG 035 (*) starken Mineralfaserdämmstoff	inklusive		
Die Dachschrägen und Holzbalkendecken der ausgebauten Dachräume erhalten eine Dampfbremse mit einem hervorragenden sd-Wert ≤ 5 m(*) mit darüber angebrachten 26 mm starken CD-Profilen (Metall)	inklusive		
Unterschläge und Stirnbertter aus Holz weiß vorgrundiert	inklusive		
Ist Ihrerseits anstatt eines Satteldaches ein Krüppelwalmdach gewünscht, so erfolgt dieses für Sie kostenneutral	inklusive		
Alle Dachstühle sind ausschließlich aus Konstruktionsvollholz	inklusive		
Dacheindeckung mit Dachsteinen von Braas und Ortgänge mit passenden Dachformsteinen (keine Bleche o.ä.)	inklusive		
Wärmedämmte Bodeneinschubtreppe	inklusive		
Mehr als 80 Haustürfüllungen zur Auswahl im Standard enthalten	inklusive		
Haus und Nebeneingangstür mit Sicherheitsausstattung (Mehrfachverriegelung und gleichschließendem Profilzylinder)	inklusive		
Hochwertige, gütegeprüfte Kunststofffenster mit 7-Kammer-Profilen inklusive Warmer Kante mit 3-Fach-Verglasung und einem Ug-wert von 0,5 (*)	inklusive		
Innenputz aus Gips in Q2-Qualität	inklusive		
Umfangreiche Elektroinstallation gem. Baubeschreibung	inklusive		

Funk-Gateway-Modul Gratis enthalten für die Möglichkeit einer smarten Steuerung einzelner Komponenten (siehe Baubeschreibung)	inklusive		
Lieferung von Rauchwarnmeldern (VDS geprüft) für alle Schlafräume und Fluchtwege	inklusive		
Alle Schlaf- und Kinderzimmer erhalten einen eigenen Internet- und TV-anschluss	inklusive		
Sanitärausstattung von Markenherstellern wie Villeroy & Boch und Grohe mit einer Auswahlmöglichkeit unterschiedlicher Modelle	inklusive		
Vollbad mit einer Superplandusche von Kaldewei oder Villeroy & Boch je nach Auswahl durch Sie	inklusive		
Dusche erhält eine temperaturgesteuerte Mischbatterie des Herstellers Grohe, Modell Grohtherm 800	inklusive		
Badewanne von Villeroy & Boch mit mittiger Ablaufgarnitur und zwei Schrägen Bereichen zum liegen	inklusive		
Wandhängende WCs von Villeroy Boch	inklusive		
Fliesenverlegung in Badezimmer, Gäste WC, Küche, Erdgeschoss-Flur sowie den Haustechnikraum mit Fliesenabmessungen von 30 x 60 cm bis zu einem Materialwert von 40 €/m ²	inklusive		
1 / 4-gewendelte Buchentreppe, Holzart: Mosaik stabverleimt	inklusive		
Innentüren mit barrierefreiem Durchgang bis 98,5 cm lichte Türbreite inklusive Türdrücker. Diverse Innentüroberflächen und Türdrücker im Standard enthalten	inklusive		
Bauschuttentsorgung während der Bauphase	inklusive		
Bereitstellung eines Miet-WC während der gesamten Bauphase	inklusive		
Gestellung eines Giebel- und Traufgerüsts	inklusive		
Gewährleistung beträgt 5 Jahre nach BGB, die Graef Massivhaus GmbH verlängert die Gewährleistung auf 10 Jahre auf alle Rohbau-, Maurer- und Betonarbeiten und Ihnen den bestmöglichen Schutz und Sicherheit zu bieten.	inklusive		
Kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung des Herstellers Vaillant oder Bosch	inklusive		
Luft-Wasser-Wärmepumpe des Herstellers Vaillant	inklusive		
Blowerdoor test inklusive Zertifikat durch ein unabhängiges und zertifiziertes Ingenieurbüro	inklusive		
Rechnungsstellung erst nach erfolgtem Baufortschritt	inklusive		
Vertragliche Transparenz. Bei uns werden Sie ausführlich aufgeklärt, welche Leistungen enthalten sind und welche nicht. So werden Sie vor zusätzlichen "Überraschungskosten" geschützt.	inklusive		
Vertragserfüllungsbürgschaft	inklusive		
Versicherungspaket während der Bauphase (Bauherren-haftpflichtversicherung, Bauwesenversicherung und Feuerroh-bauversicherung)	inklusive		
12 Monate Festpreisgarantie!!!	inklusive		
Bauzeitgarantie: nach Baubeginn maximal 9 Monate bis zur Fertigstellung des Hauses	inklusive		
Baustoffe von renommierten Markenherstellern	inklusive		
Wir bauen nach den aktuellsten Gebäudeenergiegesetz	inklusive		
Energieausweis des Hauses	inklusive		
Wärmeschutzberechnung	inklusive		
Erstellen der Entwurfs-, Bauantrags- und Ausführungszeichnungen	inklusive		
Erstellen des Lageplans und der Bauantragsunterlagen	inklusive		
Erstellen der Gebäudestatik	inklusive		
Erstellen des Entwässerungsantrages	inklusive		
Erstellen des Feuerungsantrages	inklusive		
Handwerksbetriebe sind Meisterbetriebe aus der Region	inklusive		
Bodengutachten mit 4 Bohrungen und geologischer Auswertung inklusive LAGA Bodenuntersuchung	inklusive		
Einmessung des Gebäudes und Aufstellung der Winkelböcke durch ein Vermessungsbüro	inklusive		
Zur Hausübergabe erhalten Sie eine Akte mit sämtlichen Unterlagen, Prüf-/Messergebnissen und Zertifikaten Ihres Hauses.	inklusive		
Zur Hausübergabe erhalten Sie eine Gebrauchsanweisung Ihrer Neubauimmobilie, damit Sie als Laie wissen worauf Sie zu achten haben, um lange viel Freude an Ihrem Haus zu haben	inklusive		
Eigenleistungen möglich	inklusive		
und vieles mehr...	inklusive		