

Angebot

vom 08.09.2021 für Ihr individuelles Elbe-Haus®

Bauvorhaben:

Bauherr 1: Angebot

Bauherr 2:

Baustil: Leben auf einer Ebene (ohne Keller)

Wohnfläche: ca. 91 m² Nutzfläche: ca. 92 m²

Dachform: Walmdach

Außenwand:

Wärmeerzeuger: Gas-Brennwerttherme

Effizienzstandard: KfW 55









Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



WERTE für INDIVIDUALISTEN!

Ihre 10 Elbe-Haus® Mehrwerte

- ✓ über 20 Jahre Erfahrung im Massivhausbau
- ✓ persönliche Beratung durch ein erfahrenes Team vor Ort
- maßgeschneiderte und individuelle Entwurfsplanung
- Unterstützung bei der Beantragung der Medienversorgung
- geprüfter und transparenter Werkvertrag
- ✓ umfangreiche Digitalsierung der Baudokumentation
- ✓ 20 Monate Festpreisgarantie
- ✓ vertraglich garantierter Baubeginn
- Abschlagsrechnungen nach Baufortschritt entsprechend dem vertraglich festgelegten Zahlungsplan
- vertraglich festgelegte und garantierte Bauzeit

Ihre 10 Elbe-Haus® Bauwerte

- modern ausgestattete Bauherrenzentren und Bauinformationszentren mit umfangreicher Musterausstellung
- ✓ langjährige Zusammenarbeit mit namenhaften Industriepartnern und Handwerksbetrieben
- ✓ raumhohe Systemwandelemente aus Porenbeton der Marke XELLA[®]
- ✓ Tondachziegel der Marke CREATON[®], Dachflächenfenster der Marke VFI UX[®]
- ✓ dreifachverglaste Fenster inkl. Aluminiumrollläden in allen Wohngeschossen
- ✓ verschiedene aufeinander abgestimmte Haustechnikkonzepte aus unserem umfangreichen Energiemanagement der Hersteller Vaillant[®], Thermia, Aerex und Vallox
- ✓ fortschrittlichste Energiekonzepte bis KfW 40+
- ✓ Sanitärkeramik von Villeroy & Boch
- ✓ moderne zukunftsweisende Innenausstattungsangebote
- ✓ externe Qualitätskontrolle durch unabhängige Sachverständige

Mehr-/Minderleistungen

08. Gründung

Die Untersohlendämmung der COSY-FLOOR® PLUS-Sohlenplatte wird von 6 cm auf 10 cm erhöht.

1.096,00€

14. Trockenbau

Zur Verbesserung der thermischen Gebäudehülle wird die Mineralwolledämmung WLG 035 in der Decke-/Dachebene gegen Außenluft von 24 cm auf 26 cm erhöht.

1.516,00€

05. Qualitätssicherung

Sachverständiger KfW-Effizienzhaus in Eigenleistung

0,00€

Übernahme der externen Sachverständigenarbeit nach KfW Erfordernis bei der Vorbereitung und Ausführung von Effizienzhäusern KfW 55, 40 und 40 PLUS durch einen externen, nach KfW-Richtlinien zugelassenen Sachverständigen für Häuser mit und ohne Keller. Die Kontrolle der energetischen Fachplanung und Baubegleitung bei der Vorbereitung und Bauausführung für ihr KfW Effizienzhaus erfolgt durch einen externen Sachverständigen, der durch die Bauherren extern beauftragt wurde. Die DEKRA Qualitätsprüfung It. BLB (3 bzw. 4 Audits) bleibt Vertragsbestandteil. Die Kontaktdaten des beauftragten Sachverständigen sind dem Auftragnehmer unmittelbar nach Vertragsabschluss zu benennen.

Zulage für detaillierten Wärmebrückennachweis bei KfW-Effizienzhaus

980,00€

Bei der Planung eines KFW-Effizienshauses ist ein detaillierter Wärmebrückennachweis erforderlich; dieser ist hiermit vereinbart.

12. Fenster- Haustür

8,00 Stck. Elektrischer Antrieb für Rollläden (EP: 433,00€)

3.464,00€

Elektrischer Antrieb für Rollläden bestehend aus Rollladenkippschalter, Kabel und Rollladenmotor der Fa. SOMFY oder gleichwertig, abgestimmt auf das Gewicht und die Größe des Rollladens.

2,00 Stck Zulage Notkurbel für Rollladen als Maßnahme für 2. Rettungsweg bei elektr. Rollladenantrieben (EP: 306,00€)

612,00€

Zur Sicherung des 2. Rettungsweges ist eine weitere Öffnungsmöglichkeit pro Geschoß (unabhängig von Strom) zu installieren

Mehr-/Minderleistungen 7.668,00 €

Angebotszusammenstellung für:

Bauvorhaben

Musterhausen

Bauherrschaft Angebot

Grundpreis It. Bau- und Leistungsbeschreibung Summe der Mehr-/Minderleistungen Summe der Eigenleistungspakete

227.519,00€ 7.668,00 € - 0,00 €

ANGEBOTSPREIS

235.187,00 €

Das Angebot ist 30 Tage gültig.

24594 Remmels Hauptstraße 41 D, den 08.09.2021 _

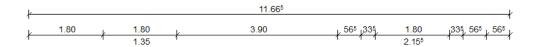
Maximilian Gilbert

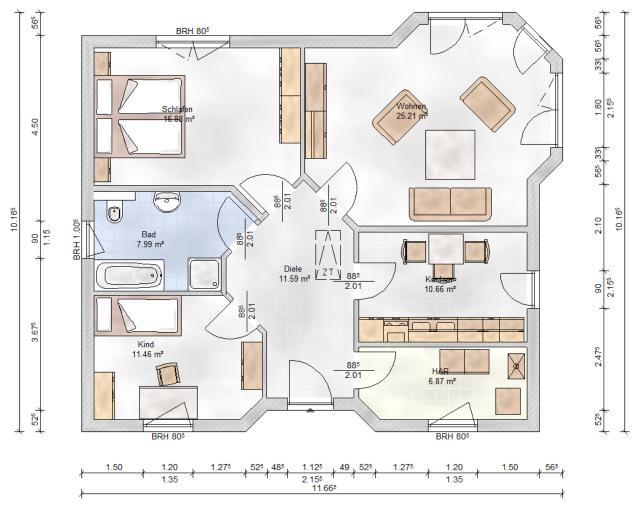
INTERN:

Preisliste Preisliste 04/2021 / 01.04.2021 Batch

3_92_001_WD_AMW300_DUE60_17_04_2021 17_23_32 3_92_001_WD_AMW300_DUE60 11.11.2018

VPL Name VPL vom

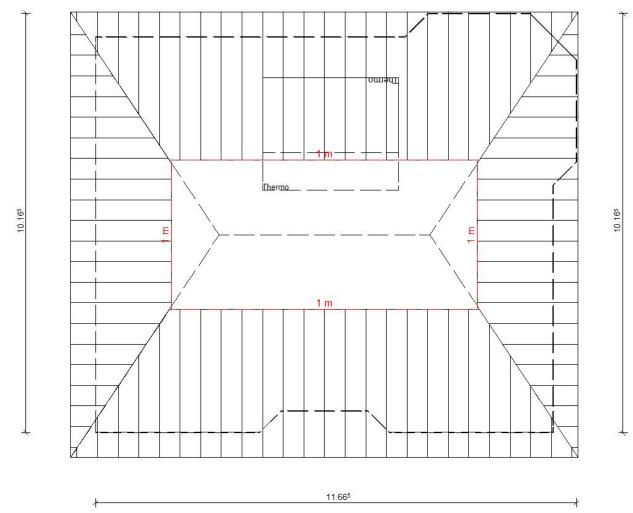






Erdgeschoss

11.665





Dachgeschoss





Ansicht Nord



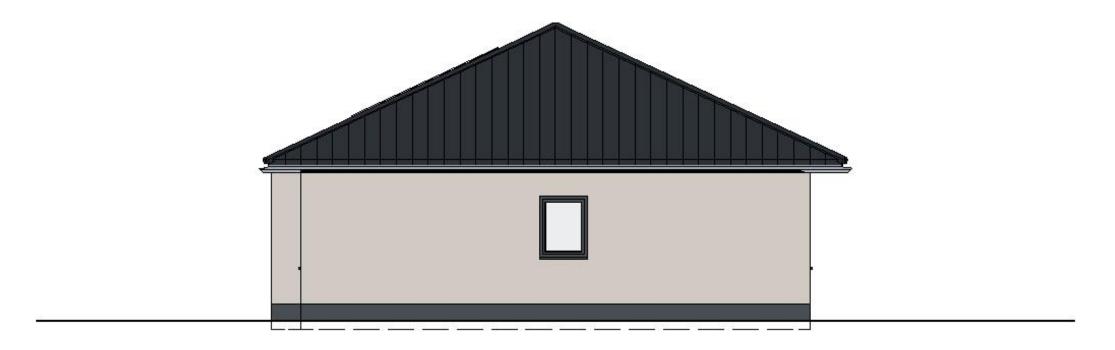


Ansicht Ost





Ansicht Süd





Ansicht West















